

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

534

Iniciació del procediment d'expropiació pel procediment taxació conjunta de dues parcel·les (2001606ED3820S0001KX I 2001607ED3820S0001RX) situades a Espai Lliure Públic (talaïot de s'Illot)

2025/3838

EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE DUES PARCEL·LES A ESPAI LLIURE PÚBLIC DE S'ILLOT

El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 15 de gener de 2026, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

PRP2025/2274. Iniciació del procediment d'expropiació pel procediment taxació conjunta de dues parcel·les (2001606ED3820S0001KX I 2001607ED3820S0001RX) situades a Espai Lliure Públic (talaïot de s'Illot)

Número expedient: Urbanisme 2025/601 (G3838)

Procediment: URB_EXPROPIACIONS

Emplaçament: CL GREGAL (SI), 7B I 7C

Referència Cadastral: 2001607ED3820S 0001 RX

2001606ED3820S 0001 KX

Descripció: EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE DUES PARCEL·LES A ESPAI LLIURE PÚBLIC DE S'ILLOT

Vist que les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca en sessions 27 de maig i 22 de juliol de 1994 (BOIB núm. 134 de 01-11-1994) preveuen un sistema general d'Espai Lliure Públic al denominat Talaïot de S'Illot que és una illota completa compresa entre els carrers Gregal (al que donen façana les parcel·les objecte de l'expedient), Rosa dels Vents i Llebeig.

Vist que la Junta de Govern en sessió de data 17-07-2025 va aprovar definitivament i va concedir la llicència al projecte de demolició d'edificacions de la zona del Talaïot de S'Illot. Aprovació que es va fer en virtut del projecte redactat per l'Enginyer de Camins Mateo Estrany Pieras i que ja recollia la realització d'expropiacions a fi i efecte de donar compliment a les Normes Subsidiàries i executar la previsió de planejament d'espai lliure públic.

Vist que d'acord amb l'article 67 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears aquesta obra fou declarada d'utilitat pública i es va fer la declaració de necessitat d'ocupació dels béns, els drets i els interessos patrimonials legítims que siguin necessaris per a la seva execució amb l'aprovació definitiva del pla urbanístic (Normes Subsidiàries).

Vist que es tracta de l'expropiació de les dues finques urbanes 2001606ED3820S0001KX I 2001607ED3820S0001RX. Concretament la finca 2001606ED3820S0001KX té una superfície de 47 metres quadrats, és objecte d'expropiació la totalitat de la seva superfície i el valor d'expropiació que s'assigna és de 31.068,72 euros inclòs el 5% de premi d'afecció. La finca 2001607ED3820S0001RX té una superfície de 50 metres quadrats, és objecte d'expropiació la totalitat de la seva superfície i el valor d'expropiació que s'assigna és de 32.390,80 euros inclòs el 5% de premi d'afecció.

Vist l'informe de l'Interventor de data 16 de desembre de 2025, del següent tenor literal: "Antoni Crespi Serra, interventor de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, en Relació a la valoració de la repercussió en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'entitat, d'acord amb l'art.7.3 de la LO 2/2012, de les despeses derivades de l'expedient 2025/3838, "EXPROPIACIONS PER TASSACIÓ CONJUNTA DE DUES PARCEL·LES A ESPAI LLIURE PÚBLIC DE S'ILLOT", emet el següent INFORME: L'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012 d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF) estableix que qualsevol actuació de les Administracions Públiques que afecti a despeses o ingressos públics presents o futurs, haurà de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-se de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Així mateix, la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), disposa que la fiscalització de l'òrgan interventor haurà de recaure també sobre la valoració que s'incorpora a l'expedient sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els menors, en compliment de per part de l'Entitat Local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Finalment s'ha de considerar l'article 4 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel que se regula el règim jurídic dels funcionaris de Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, que al referir-se al control financer inclou entre les seves actuacions el dictamen sobre la procedència de la implantació de nous serveis o la reforma dels existents a efectes d'avaluació de la



reperussió econòmica financera i estabilitat pressupostaria de les respectives propostes. Atès tot l'anterior, s'emet el present informe amb la finalitat de valorar les repercussions que el present expedient tindrà sobre l'estabilitat pressupostaria i la sostenibilitat financera de l'Ajuntament. D'acord amb el principi d'estabilitat pressupostaria regulat en la LOEPSF, la elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i demés actuacions que afectin a despeses i ingressos es realitzarà en un marc d'estabilitat pressupostaria coherent amb la normativa europea. En aquest sentit, s'entén per estabilitat pressupostaria de les Administracions Públiques la situació de equilibri o superàvit estructural. És important remarcar que quan es xerra de superàvit en termes de la LOEPSF, s'ha d'entendre com a superàvit no financer o capacitat de finançament. Per altra banda, s'entén per sostenibilitat financera la capacitat per a finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat del deute comercial. La sostenibilitat per tant té un clar component de plurianualitat. D'acord amb l'informe de valoració de les expropiacions del projecte de connexió vial cívica del camí de Son Moro -via verda Manacor-Artà (t.m. Sant Llorenç des Cardassar) carril bici i vial cívica, redactat per Mateo Estrany Pieras, I.C.C.P. Col·legiat nº 9522, el cost de les expropiacions és de 63.459,52 euros. D'acord amb les dades recollides al pressupost 2025 i en cas d'una adequada execució del mateix les expropiacions recollides a l'expedient podran executar-se sense una repercussió significativa en el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostaria regulat en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera. ”.

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, s'acorda

1. Iniciar el procediment d'expropiació pel procediment de taxació conjunta de dues parcel·les (2001606ED3820S0001KX I 2001607ED3820S0001RX) situades a Espai Lliure Públic (talaiot de s'Illot, carrer Gregal).
2. Aprovar inicialment el projecte d'expropiació de les dues parcel·les (2001606ED3820S0001KX I 2001607ED3820S0001RX) redactat per l'Enginyer de Camins Mateu Estrany Pieras. Projecte que inclou la relació de béns i drets objecte d'expropiació.
3. Obrir període d'informació pública per un termini d'un mes perquè els titulars dels béns i drets afectats per l'execució de les obres i l'expropiació i totes les altres persones o entitats interessades puguin formular davant aquest Ajuntament les al·legacions que considerin oportunes, d'acord amb allò previst als articles 18 i 19 de la Llei d'Expropiació Forçosa. Aquest període d'informació pública tindrà una durada d'un mes d'acord amb el que estableix l'article 135 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme.
4. Notificar individualitzadament als titulars de béns i drets l'acord d'inici d'expedient expropiatori i d'aprovació inicial del projecte d'expropiació, notificació que inclou l'atorgament d'audiència per un termini d'un mes per formular observacions i reclamacions relatives a la titularitat o valoració dels seus respectius drets d'acord amb el que estableix l'article 135 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme. La notificació individualitzada s'acompanya de la notificació del conjunt del projecte d'expropiació on s'inclou el full d'apreci i la proposta de fixació dels criteris de valoració.
5. Autoritzar i ordenar la despesa inherent a les indemnitzacions previstes a l'esmentada relació detallada, per un import total de 63.459,52 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151 600009 Expropiacions Normes Subsidiàries del pressupost municipal vigent.
6. Comunicar als propietaris i titulars de béns i drets que s'expropien que, en un termini d'un mes des de la notificació d'aquest acord, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats béns i drets i el termini de desallotjament. Si durant aquest termini no es presenta cap proposta a l'Ajuntament, o bé aquest refusa les presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori.
7. Disposar que aquest acord es publiqui al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al lloc web de l'Ajuntament. La publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears servirà de notificació pels interessats desconeguts o d'ignorat domicili als efectes previnguts a la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú.

Sant Llorenç des Cardassar, (signat electrònicament: 20 de gener de 2026)

El batle

Jaume Soler Pont

