



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EMPRESA, AUTÒNOMS I ENERGIA

9332

Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia, per la qual es concedeix l'autorització administrativa prèvia i el reconeixement de la utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general de la conversió del parc fotovoltaic Royal Son Bou en instal·lació fotovoltaica per a autoconsum IF Son Bou, ubicada a la finca 2910 del terme municipal d'Alaior, promoguda per Promoturist, SA

Fets

1. En data 26 d'agost de 2025 es va presentar la sol·licitud de tramitació de l'autorització administrativa prèvia i el reconeixement d'utilitat pública del projecte de conversió del parc fotovoltaic existent Royal Son Bou (1.110kW) en instal·lació d'autoconsum IF Son Bou, situada en sòl rústic, al terme municipal d'Alaior.
2. El 28 de gener de 2026 es va admetre a tràmit la sol·licitud de reconeixement d'utilitat pública a efectes de la declaració d'interès general i d'autorització administrativa de la instal·lació.
3. El 28 de gener de 2026 es va enviar un requeriment d'esmena de deficiències relatives a l'avaluació d'impacte ambiental i aportació del permís d'accés i connexió.
4. El 4 de març de 2026 es varen aportar els documents requerits anteriorment per tal de continuar amb el tràmit.
5. El 14 de maig de 2026 es va publicar en el BOIB núm. 61 l'anunci d'informació pública durant un termini de 30 dies.
6. El 14 de maig de 2026 es varen iniciar les consultes a les administracions i entitats previsiblement afectades.
7. El 27 de maig de 2026, l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (Abaqua) va emetre dos informes: un de l'Àrea de Gestió d'Abastament i Dessaladores en el qual indica que, sobre la base de la informació facilitada no existeix cap interferència amb les activitats descrites, i un altre de l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament i Depuració en què indica l'absència d'interferències directes sobre les seves instal·lacions i canonades.
8. El 28 de maig de 2026, l'empresa Redexis, SA, va presentar un informe amb número de referència AFD-IB29/2026, mitjançant el qual confirmava la no existència d'afeccions en la xarxa de gas de distribució.
9. El 17 de juny de 2026, la Direcció General de Mobilitat va emetre un informe tècnic en el qual indicava que les instal·lacions proposades a la documentació lliurada no tenen cap tipus d'afecció sobre domini o instal·lacions ferroviàries existents o planificades amb reserva de domini aprovat.
10. El 17 de juny de 2026 Redexis Infraestructuras, SL, va presentar un informe amb referència AFT-50/2026 en el qual confirmava la no existència d'afeccions en gasoductes de transport.
11. El 29 de juny de 2026 el Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal va emetre un informe previ amb condicionants que s'han de tenir en compte durant l'execució dels treballs.
12. El 10 de juliol de 2026 el Consell Insular de Menorca va emetre un informe favorable a l'autorització administrativa prèvia i al reconeixement de la utilitat pública amb condicionants.

13. El 17 d'agost de 2026 Red Eléctrica de España, SA, va presentar un informe favorable en què indicava la no existència d'afeccions sobre les instal·lacions de la seva titularitat i, en conseqüència, la no oposició al projecte.

14. Els tècnics de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic han examinat la documentació aportada i han emès un informe en què es conclou, sense entrar a valorar tècnicament el projecte, que s'han complert tots els tràmits requerits en el procediment d'autorització administrativa prèvia i reconeixement de la utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general.



15. En data 27 d'agost de 2026, el director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic va formular una proposta de resolució favorable a l'atorgament de l'autorització administrativa prèvia i del reconeixement de la utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general de la conversió del parc fotovoltaic Royal Son Bou en instal·lació fotovoltaica per a autoconsum IF Son Bou, la qual es va notificar al promotor amb la finalitat que pogués formular observacions o posar de manifest possibles errades o omissions abans de dictar la resolució definitiva, sense que s'hagin formulat observacions dins el termini concedit.

16. El 27 d'agost de 2026, Telefónica de España, SAU, va emetre un informe en què indica la possible existència d'afeccions sobre diverses infraestructures de telecomunicacions de la seva titularitat. No obstant això, no manifesta oposició a l'execució del projecte, i en manifesta la no oposició, sempre que es compleixi la normativa vigent en matèria de paral·lelismes i encreuaments amb les seves instal·lacions.

Fonaments de dret

1. La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

2. El Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.

3. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

4. La Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.

5. El Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

6. El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, modificat pel Decret 33/2015.

7. La Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.

8. El Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.

9. La Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

10. El Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

11. El Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica.

12. La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

13. El Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

14. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

15. La Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia, 24 de juliol de 2025 de delegació de competències i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria.

16. El Reial decret 997/2025, de 5 de novembre, pel qual s'aproven mesures urgents per al reforçament del sistema elèctric.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Atorgar l'autorització administrativa prèvia de la conversió del parc fotovoltaic PFV Royal Son Bou en instal·lació fotovoltaica per a autoconsum IF Son Bou, promoguda per Promoturist, SA, amb NIF A07256100, amb les característiques següents:

- Expedient: AU-RE027/25.
- Denominació: IF Son Bou.



- Promotor: Promoturist, SA (A07256100).
- Situació: finca registral 2.910 d'Alaior, del Registre de la Propietat de Maó.
- Dades tècniques:
- Tipus: instal·lació fotovoltaica fixa sobre el terreny.
- Superfície ocupada: 5.240,90 m².
- 2.160 panells fotovoltaics de 545 Wp cadascun.
- Potència pic: 1.177,2 kWp.
- 6 inversors de 185 kW cadascun.
- Potència instal·lada: 1.110 kW.
- Capacitat d'accés generació: 1.110 kW.
- Modalitat: autoconsum amb excedents no acollit a compensació.
- Tensió nominal del punt de connexió: 15 kV.
- Centre de transformació: 2 transformadors de 630 kVA.
- Longitud xarxa connexió mitja tensió: 1.320 m.

La instal·lació es classifica en el grup b.1.1, «Instal·lacions que únicament utilitzen la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica», d'acord amb l'article 2 del Reial decret 413/2014.

2. Reconèixer la utilitat pública de la instal·lació fotovoltaica per a autoconsum als efectes prevists en la disposició addicional desena de la Llei 10/2019.

3. D'acord amb els articles 130 i següents del Reial decret 1955/2000, s'ha de presentar un projecte d'execució de les instal·lacions objecte d'autorització perquè s'aprovi, que haurà de donar compliment a les prescripcions següents:

— Complir i integrar en el projecte d'execució els condicionants establerts pels informes de les administracions afectades, especialment els següents:

- L'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal
- L'informe del Consell Insular de Menorca de 10 de juliol de 2026.
- L'informe de Telefónica de España, SAU, de 27 d'agost de 2026.

4. Informar que aquesta autorització es concedeix sens perjudici de les concessions i autoritzacions que siguin necessàries relatives a les llicències municipals, l'ordenació del territori i el medi ambient, i a qualsevol altra motivada per disposicions que hi siguin aplicables.

5. Notificar aquesta resolució a l'interessat i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (16 de setembre de 2026)

El director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Diego Viu Domínguez

Per delegació del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia

(BOIB núm. 97, de 24/07/2025)

