



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR DE MALLORCA
DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

9327 Aprovació inicial del projecte constructiu d'una rotonda a la carretera Ma-1110, al PK 7+950, d'accés al campus universitari de la UIB i obertura d'un període d'informació pública

El Consell Executiu el 16 de setembre de 2026 va acordar el següent:

<<Antecedents

1. En el marc del conveni de col·laboració en matèria de carreteres entre el Consell de Mallorca i la Universitat de les Illes Balears, publicat al BOIB núm. 101, de 31 de juliol de 2025, es va acordar la redacció i execució d'un projecte constructiu d'una rotonda a la carretera Ma-1110, a l'alçada del PK 7+950, d'accés al campus universitari, la Universitat va remetre al Consell de Mallorca, al qual se li assignaria la clau 25-09.0-ML.
2. El Sr. Esteban Pisano Porada, autor del projecte, per part de l'empresa Cimar Ingenieria SL; el Sr. Antonio de Pablo Escolà, director del projecte amb el vistiplau de la Sra. Laura Montaner Berges, cap del Servei de Planificació i Projectes de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'ITV, tots enginyers de camins, canals i ports; el mes d'agost de 2026, van signar el projecte constructiu d'una rotonda a la carretera Ma-1110, al PK 7+950, d'accés al campus universitari de la UIB, amb clau 2509.0ML.
3. El projecte està format per 5 documents (s'ha fraccionat en 6 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):
- Document núm. 1: Memòria i Annexos – SEFYCUS 4568411 i 4568412
 - Document núm. 2: Plànols – SEFYCU 4562340
 - Document núm. 3: Plec de prescripcions tècniques – SEFYCU 4562341
 - Document núm. 4: Pressupost – SEFYCU 4562342
 - Document núm. 5: Estudi de seguretat i salut – SEFYCU 4562343
4. A l'annex 15 de la memòria del projecte, consta la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents, tots ubicats en el terme municipal de Palma:

DADES CADASTRALS					ESTIMACIÓ DE TERRENYS							
NÚM FINCA	POL.	PARC	REFERÈNCIA CADASTRAL	TITULARITAT COGNOMS, NOMS	ÚS DEL SÒL	m² SUPERFÍCIE A EXPROPIAR	m²CESSIÓ SUPERF. OBJECTE DE CONVENI/	m² SUPERF. SERVITUD DE PAS AERI	m² SUPERF. SERVITUD DE PAS SOTERRAT	m² SUPERF. EDIFICACIÓ	m² OCUPACIÓ TEMPORAL	ARBRES
1	17	38	07040A017000380000RA	Gómez Puche, María Inmaculada	RÚSTIC	1.217,00	0	0	0	0	368	0
1	17	37	07040A017000370000RW	Figuerola Isern, María Magdalena	RÚSTIC	33,00	0	0	0	0	69	0
					TOTAL	1.250,00	0	0	0	0	437	0

5. El pressupost del projecte per al coneixement de l'Administració és de sis-cents quaranta-dos mil cinc-cents noranta-quatre euros amb setze cèntims (642.594,16 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació de cinc-cents noranta-vuit mil vuit-cents vuitanta-vuit euros amb cinquanta-sis cèntims (598.888,56 €), nou mil trenta-tres euros amb cinquanta-quatre cèntims (9.033,54 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, vuit mil nou-cents vuitanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (8.983,33 €) per a patrimoni històric i artístic i vint-i-cinc mil sis-cents vuitanta-vuit euros amb setanta-tres cèntims (25.688,73 €) per a despeses de gestió de residus (10% IVA inclòs).



6. El dia 26 d'agost de 2026 es va emetre informe de supervisió favorable núm. 2026-08 amb relació al "Projecte constructiu d'una rotonda a la carretera Ma-1110, al PK 7+950, d'accés al campus universitari de la UIB, amb clau: 25-09.0-ML", motiu pel qual es poden iniciar els tràmits per a la seva aprovació inicial.

D'acord amb l'informe de supervisió esmentat:

- El projecte afecta a un total de dues (2) finques del terme municipal de Palma.
- Quant a serveis afectats en l'annex 11 s'avaluen els serveis existents en l'àmbit d'actuació, on s'han identificat dues canalitzacions de fibra òptica (MasOrange) com a únic servei afectat. El projecte inclou una proposta de desviaments, validada per part de la companyia titular del servei.
- No cal subjectar el projecte a avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, al no trobar-se en cap dels supòsits considerats en l'article 13 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, i per tant, no és preceptiva.
- Atesa la naturalesa del projecte, és preceptiva la informació pública pel que disposa l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- No és necessari sol·licitar informe o autorització a la Universitat de les Illes Balears (UIB), atès que, d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre ambdues administracions el mes de juliol de 2025, la redacció del projecte ha estat promoguda i finançada per la UIB. En conseqüència, s'entén que la institució ha donat el seu vistiplau tant al projecte constructiu com a les solucions que s'hi proposen en relació amb l'ocupació i ús dels terrenys.
- D'acord amb la disposició addicional sisena [sic] de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears el departament competent en matèria de paisatge ha d'emetre un informe sobre l'adequació del projecte a les directrius del paisatge, en el termini de 20 dies, ja que la tipologia del projecte es correspon amb els supòsits que s'hi estableixen. D'acord amb el que consta a l'expedient electrònic, el 4 de juny de 2026 el Servei de Planificació i Projectes va sol·licitar l'informe esmentat al Servei d'Ordenació Territorial.

A la data de la signatura d'aquest informe no consta cap resposta o informe al respecte en l'expedient electrònic. Igualment es recorda que d'acord amb aquesta DA6 [sic] si el departament competent en matèria de paisatge no emet informe en el termini assenyalat (20 dies) s'ha d'entendre com a favorable.

7. El dia 1 de setembre de 2026 el Sr. Antonio de Pablo Escolà, director del projecte i la Sra. Laura Montaner Berges, cap del Servei de Planificació i Projectes, tot dos enginyers de camins, canals i ports, van emetre un informe que motiva la petició de declaració d'urgent ocupació dels terrenys necessaris per executar les obres previstes en el projecte (SEFYCU 4709105).

Fonaments de dret

1. La Llei 16/2001, de 14 de desembre, atribueix als consells insulars competències en matèria de carreteres i camins. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 70.15 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer) el Consell Insular de Mallorca exerceix, com a pròpia, la competència en matèria de carreteres i camins.
2. La Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regula la planificació de les carreteres de les Illes Balears, així com el seu finançament, construcció, conservació, explotació i ús.
3. Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023 pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de dia 29 de juliol de 2023), en què s'estableix que correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures planificar i executar obres de construcció, ampliació, explotació i manteniment de carreteres.
4. L'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, recull que l'aprovació dels projectes d'obra correspon a l'òrgan de contractació, llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.
5. L'Acord del Consell Executiu de dia 2 de març de 2025 (BOIB núm.69, de dia 31 de maig de 2025) pel qual es delega en el conseller executiu o consellera executiva competent per raó de la matèria l'aprovació dels projectes d'obra excepte que comportin l'expropiació forçosa de béns.
6. L'article 28.1o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, atribueix al Consell Executiu la competència per declarar la necessitat d'ocupació dels béns en els procediments d'expropiació forçosa, per tant pel que fa a l'aprovació d'aquest projecte, que requereix la necessitat d'ocupació de béns i drets afectats
7. D'acord amb l'article 28 h) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, el Consell Executiu és competent per exercir les competències d'òrgan de contractació en tot tipus de contractes en els mateixos casos que la legislació de contractes del sector públic preveu per a la Junta de Govern Local en els municipis de gran població.



8. L'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i altres articles concordants de la dita llei i del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, regulen el tràmit d'informació pública al qual s'ha de sotmetre la relació de béns i drets afectats.

9. L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu el tràmit d'audiència a les persones interessades.

10. L'article 18 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en la redacció conferida pel Decret llei 3/2024, de 24 de maig, estableix que l'aprovació dels projectes de carreteres implica la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns esmentats i l'adquisició dels drets corresponents a l'efecte del que preveu la legislació d'expropiació forçosa, així com l'ocupació temporal i la imposició o modificació de servituds. La declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació també es refereixen als béns i drets que es comprenguin en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que es puguin aprovar amb posterioritat.

Per tot l'exposat i atès que es tracta d'un projecte d'obra que comporta l'expropiació forçosa de béns, el conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures eleva al Consell Executiu la següent proposta d'

ACORD

1. Aprovar inicialment el projecte constructiu d'una rotonda a la carretera Ma-1110, al PK 7+950, d'accés al campus universitari de la UIB, amb clau: 25-09.0-ML, redactat l'agost de 2026, amb un pressupost del projecte per al coneixement de l'Administració és de sis-cents quaranta-dos mil cinc-cents noranta-quatre euros amb setze cèntims (642.594,16 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació de cinc-cents noranta-vuit mil vuit-cents vuitanta-vuit euros amb cinquanta-sis cèntims (598.888,56 €), nou mil trenta-tres euros amb cinquanta-quatre cèntims (9.033,54€) per a expropiacions i ocupacions temporals, vuit mil nou-cents vuitanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (8.983,33 €) per a patrimoni històric i artístic i vint-i-cinc mil sis-cents vuitanta-vuit euros amb setanta-tres cèntims (25.688,73 €) per a despeses de gestió de residus (10% IVA inclòs).

2. Sotmetre el projecte, d'acord amb el que disposa l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques al tràmit d'informació pública a l'efecte que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que estimi pertinents.

3. Aprovar inicialment, en concordança amb l'Annex núm. 15 de la memòria del projecte, la relació concreta i individualitzada dels següents béns i drets afectats, tots ubicats en el terme municipal de Palma:

DADES CADASTRALS					ESTIMACIÓ DE TERRENYS							
NÚM FINCA	POL.	PARC	REFERÈNCIA CADASTRAL	TITULARITAT COGNOMS, NOMS	ÚS DEL SÒL	m² SUPERFÍCIE A EXPROPIAR	m² CESSIÓ SUPERF. OBJECTE DE CONVENI/	m² SUPERF. SERVITUD DE PAS AERI	m² SUPERF. SERVITUD DE PAS SOTERRAT	m² SUPERF. EDIFICACIÓ	m² OCUPACIÓ TEMPORAL	ARBRES
1	17	38	07040A017000380000RA	Gómez Puche, Maria Inmaculada	RÚSTIC	1.217,00	0	0	0	0	368	0
1	17	37	07040A017000370000RW	Figuerola Isern, Maria Magdalena	RÚSTIC	33,00	0	0	0	0	69	0
TOTAL						1.250,00	0	0	0	0	437	0

4. Sotmetre la relació esmentada de béns i drets afectats al tràmit d'informació pública previst en l'article 15 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i altres articles concordants de la dita llei i del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, perquè totes les persones interessades hi puguin formular les al·legacions que creguin oportunes, puguin rectificar els possibles errors que s'apreciïn en la relació de finques afectades, o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació i als efectes prevists a l'article 56.1 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

5. En conseqüència, ordenar l'obertura d'un **termini d'informació pública de vint (20) dies hàbils**, amb la inserció prèvia d'un anunci en el BOIB, en un diari d'àmbit insular, i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca (<https://cim.sedipualba.es/tablondeanuncios>), i disposar que durant aquest termini el projecte es podrà consultar a les dependències del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca ubicades al carrer del General Riera, 113, de Palma, en horari de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres (excepte festius) i en el tauler d'anuncis esmentat.



6. Iniciar els tràmits corresponents als efectes de donar compliment al que estableix el Decret de 13 de maig de 1954 (BOE núm. 123, de 16 de maig de 1954)>>.

El termini d'informació pública de vint (20) dies comença a partir de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci en el BOIB, en un diari o en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca, durant el qual el projecte i la relació de béns i drets afectats es poden consultar a les dependències del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures al carrer del General Riera, 113, de Palma, en horari de 9 a 14, de dilluns a divendres (excepte festius), en el tauler d'anuncis esmentat

(<https://cim.sedipualba.es/tablondeanuncios>) i al següent enllaç:

<https://cim.secimallorca.net/segex/expediente.aspx?id=1247616&vista=Documentos&c=8376657>

Palma, en la data de la signatura electrònica (16 de setembre de 2026)

El conseller de Territori, Mobilitat i Infraestructures

Fernando Rubio Aguiló

