

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

9191

Acord del Consell de Govern d'11 de setembre de 2026 sobre l'autorització del projecte de construcció d'una promoció de 60 habitatges de protecció pública a Marratxí, d'acord amb la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears

1. Mitjançant un acord del Consell de Govern de 5 de desembre de 2025, publicat al BOIB núm. 161 de dia 6 de desembre de 2025, es van declarar inversió d'interès autonòmic les obres de construcció d'una promoció de 60 habitatges de protecció pública al c/ de Mariano Gómez Ulla, 12-16, a Marratxí, parcel·les propietat de l'IBAVI amb referències cadastrals 3336920DD7833S0001FB, 3336921DD7833S0001MB, 3336922DD7833S0001OB, 3336923DD7833S0001KB, i una superfície total de 1.670 m² segons cadastre, d'acord amb la disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears.

2. El projecte corresponent a les obres de construcció de 60 habitatges de protecció pública al c/ de Mariano Gómez Ulla, 12-16, a Marratxí, signat per l'equip redactor UTE RIPOLLITZON LLOC, dirigit pels arquitectes Juan Miguel Tizón Garau, José Ripoll Vaquer, Adrián Talens Mateu i Itziar Lafuente Antón, que s'ha presentat a aquesta conselleria per part de l'IBAVI, ha estat degudament supervisat per aquesta entitat, i consta del contingut i el grau de detall previstos en l'article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

3. El projecte d'edificació respon a les necessitats funcionals i edificatòries de la promoció proposada, i dona compliment a les normatives d'habitabilitat, accessibilitat, seguretat i activitats, així com respectar les normes d'aplicació directa previstes en l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

4. La disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, disposa que el projecte, si escau, s'ha de sotmetre a avaluació ambiental d'acord amb la legislació aplicable. Atès que es mantenen els usos previstos al planejament urbanístic de Marratxí, no és necessari sotmetre el projecte a avaluació ambiental d'acord amb el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost i modificat per la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

5. De conformitat amb aquesta disposició de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, correspon al Consell de Govern l'autorització del projecte a proposta de la conselleria corresponent, amb el tràmit previ d'informació pública de quinze dies naturals i l'informe favorable de l'ajuntament on s'ubiqui la promoció d'habitatges, que s'ha d'emetre en el mateix termini.

En compliment d'aquesta previsió legal, al BOIB núm. 95, de 30 de juliol de 2026, es va publicar el tràmit d'informació pública del projecte bàsic i d'execució d'una promoció de 60 habitatges de protecció pública a Marratxí. Transcorregut el termini, no s'hi van presentar al·legacions.

En data 31 de juliol de 2026, es va trametre el projecte executiu a l'Ajuntament de Marratxí, mitjançant registre electrònic, a l'efecte que aquest organisme emetés l'informe favorable corresponent. Transcorregut el termini legalment establert sense que l'òrgan municipal competent hagi notificat resolució en sentit contrari, l'informe s'ha d'entendre emès en sentit favorable.

Per tot l'exposat anteriorment, atès que s'ha donat compliment a tots els tràmits prevists legalment, és procedent elevar al Consell de Govern l'autorització del projecte d'una promoció de 60 habitatges de protecció pública al c/ de Mariano Gómez Ulla, 12-16, a Marratxí, de conformitat amb la disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en la sessió de dia 11 de setembre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Autoritzar el projecte de construcció de la inversió declarada d'interès autonòmic per a les obres de construcció d'una promoció de 60 habitatges de protecció pública al c/ de Mariano Gómez Ulla, 12-16, situada en les parcel·les amb referències cadastrals 3336920DD7833S0001FB, 3336921DD7833S0001MB, 3336922DD7833S0001OB, 3336923DD7833S0001KB, al terme municipal de Marratxí.



Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Marratxí.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (*11 de setembre de 2026*)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

