



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

9187

Acord del Consell de Govern d'11 de setembre de 2026 pel qual s'autoritza la cessió gratuïta de dues finques situades al municipi de Petra a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge per a la promoció i la construcció d'habitatges de protecció pública

El dia 15 de maig de 2025 el Consell d'Administració de Gestió Urbanística de Balears, SA (GESTUR), va proposar a la Junta General d'Accionistes el repartiment de dividends per un import de 5.000.000 d'euros amb càrrec a reserves voluntàries amb possibilitat de pagament parcial de dividends en espècie al Govern de les Illes Balears de dues finques ubicades al municipi de Petra.

GESTUR, SA, és una societat mercantil en la qual participa la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en un 49,33 %, amb majoria de capital públic, adscrita a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

La Junta General d'Accionistes de GESTUR, SA, en la sessió celebrada el 19 de juny de 2025, va acordar per unanimitat repartir un dividend amb càrrec a reserves voluntàries entre els socis per un import total de 5.000.000 d'euros repartits entre aquests, entre els quals es troba la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CAIB), a la qual correspondrien 2.466.500 euros mitjançant l'entrega d'1.801.040,77 euros en efectiu i de dues finques situades al municipi de Petra valorades en 636.821,46 euros (526.298,73 euros més 110.522,73 euros en concepte d'IVA) i 28.637,77 euros (no subjectes a IVA).

Les finques són les següents:

- Finca urbana núm. 7458 de Petra, CRU 07029000103040 (tom 4353, llibre 344, foli 199), amb referència cadastral 0055906ED1805N0001GZ.
- Finca rústica núm. 5244 de Petra, CRU 07029000092788 (tom 4353, llibre 344, foli 196), amb referència cadastral 07041A007003120000IF.

En el mateix acord del dia 19 de juny de 2025, es va fer constar que la intenció de la CAIB era cedir aquests terrenys a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) perquè poguessin dur a terme habitatges a preu limitat (documentació de l'expedient núm. 142/2025 del Servei de Patrimoni).

L'IBAVI és l'organisme públic instrumental encarregat de promoure, construir, rehabilitar i gestionar habitatge de protecció pública i depèn orgànicament de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, d'acord amb el Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

El dia 29 de maig de 2026 es va signar l'Acord del Consell de Govern pel qual es va acceptar el dividend en espècie repartit per GESTUR, SA, de les dues finques de Petra i se'n va autoritzar l'adquisició directa.

Amb data 11 de juny de 2026 es va escripturar davant notari l'execució de l'acord social relatiu a la distribució de dividends amb càrrec al compte de reserves voluntàries de lliure disposició.

Les finques consten d'alta en l'Inventari de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb els números d'actiu següents:

- 100000021818 Finca urbana núm. 7458 de Petra.
- 100000021819 Finca rústica núm. 5244 de Petra.

En data 29 de juny de 2026 va arribar per VALIB (núm. 489440) a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni una resolució del president de l'IBAVI, signada en data 28 de juny de 2026, per la qual sol·licita la cessió gratuïta de les finques registrals núm. 7458 i 5244 situades a Petra, propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per destinar-les a la promoció i la construcció d'habitatges de protecció pública en qualsevol de les modalitats permeses en la normativa específica.

El dia 24 de juliol de 2026 la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va signar la resolució per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient de cessió gratuïta a favor de l'IBAVI de les finques registrals núm. 7458 i 5244.

El dia 30 de juliol de 2026 el cap del Servei d'Instruments Financers i Patrimonials va firmar l'informe favorable sobre la tramitació de l'expedient per cedir a l'IBAVI les dues finques esmentades anteriorment.



El Consell de Govern és l'òrgan competent per autoritzar la cessió gratuïta de béns de valor superior a 500.000 euros, d'acord amb l'article 86 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en la sessió de dia 11 de setembre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Autoritzar la cessió gratuïta de les finques registrals que es detallen a continuació a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), amb NIF Q5750001I, per a la promoció i la construcció d'habitatges de protecció pública en qualsevol de les modalitats permeses en la normativa específica:

- Finca urbana núm. 7458 de Petra, CRU 07029000103040 (tom 4353, llibre 344, foli 199), amb referència cadastral 0055906ED1805N0001GZ.
- Finca rústica núm. 5244 de Petra, CRU 07029000092788 (tom 4353, llibre 344, foli 196), amb referència cadastral 07041A007003120000IF.

Segon. Fixar un termini de cinc anys per executar la finalitat, transcorregut el qual, si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en l'acte que n'autoritza la cessió o deixen d'estar-ho posteriorment, es considerarà revocada la cessió i aquells revertiran en la Comunitat Autònoma, que tindrà dret a percebre del cessionari, amb taxació pericial prèvia, el valor dels detriments i deterioracions experimentats per aquests béns.

Tercer. Formalitzar la cessió en escriptura pública, inscriure-la en el Registre de la Propietat corresponent i anotar-ne les característiques en els actius corresponents de l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Quart. Notificar l'Acord a l'IBAVI.

Cinquè. Publicar l'Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació o la publicació, de conformitat amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o la publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (11 de setembre de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

