

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE PALMA

**9042*****Departament de mobilitat-Negociat de oraacire: Ampliació i reordenació de les zones d'estacionament regulat ORA***

Mitjançant la resolució núm. 21376, de 03/09/2026 (SEGRA núm. 893065), s'ha aprovat el següent:

#### **“Fets**

1.- L'Ajuntament de Palma exerceix les competències municipals en matèria de trànsit, circulació de vehicles, estacionament i mobilitat urbana sostenible, d'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; i la normativa estatal sobre trànsit i seguretat viària.

2.- Mitjançant acord plenari de 24 de novembre de 2022, es va aprovar definitivament la modificació dels articles reguladors de les zones d'estacionament regulat continguts a l'Ordenança municipal de circulació, establint-se expressament que la creació, modificació i delimitació de zones ORA poden efectuar-se mitjançant decret de la Batlia. En aquest sentit, el seu article 57.1 disposa que: «Per decret de la batlia es podran establir zones d'estacionament regulat que, a través dels sistemes de control horari pertinents, permetin l'ocupació d'espais senyalitzats a la via pública amb la finalitat d'estacionar-hi durant un temps màxim determinat», establint-ne la seva publicació preceptiva al BOIB.

3.- La Memòria de municipalització del Servei ORA, aprovada definitivament pel Ple municipal en data 29 de novembre de 2018, preveu expressament la possibilitat de modificar l'àmbit territorial del servei, així com l'existència d'una Comissió de Seguiment encarregada d'analitzar la seva evolució i formular les propostes que es considerin necessàries per garantir-ne la correcta implantació i adaptació a les necessitats de la ciutat. En diferents sessions de la Comissió de Seguiment del Servei ORA, especialment les de 19 d'octubre de 2022 i 25 de març de 2026, es va informar favorablement la proposta d'ampliació de l'ORA i la incorporació de nous sectors regulats, d'acord amb els estudis elaborats per la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA (SMAP).

4.- El Pla de mobilitat urbana sostenible de Palma (PMUS), aprovat definitivament l'any 2022, constitueix l'instrument estratègic municipal de planificació de la mobilitat sostenible i incorpora tota una sèrie de propostes d'actuació, de les quals incideixen sobre la matèria, a) la Mesura 19 denominada «Ampliar l'àmbit i modificar el sistema de gestió de l'ORA», identificant l'estacionament regulat com un instrument de gestió de la mobilitat urbana orientat a millorar l'accessibilitat; afavorir la rotació dels estacionaments; prioritzar l'estacionament residencial; reduir el trànsit d'agitació; fomentar la mobilitat sostenible; i dissuadir l'ús no essencial del vehicle privat; b) la Mesura 27 denominada «Implantar instruments tecnològics que permetin el control de la màxima durada d'estacionament en les zones de càrrega i descàrrega, l'estat d'ocupació, etc», dedicat a la digitalització i control de les àrees de càrrega i descàrrega; i la Mesura 34 denominada «Tarificació de l'ORA en base a criteris mediambientals», dedicat a la implantació progressiva de la tarificació ambiental de l'ORA.

La proposta objecte del present decret desenvolupa directament aquestes determinacions del PMUS i contribueix als objectius municipals de reducció d'emissions, disminució del trànsit d'agitació, protecció de la Zona de Baixes Emissions i millora de la disponibilitat d'estacionament residencial.

5.- Mitjançant acord plenari de 21 de desembre de 2023, es va aprovar una proposta relativa a la implantació de la regulació d'estacionament ORA als barris de Son Oliva i Son Fortesa Sud, amb extensió fins a la Via de Cintura, manifestant la voluntat municipal d'estudiar i impulsar les actuacions tècniques i administratives necessàries per a la seva incorporació al sistema municipal d'estacionament regulat. El susdit acord responia a la constatació dels elevats nivells d'ocupació de l'estacionament en superfície existents en aquestes barriades i a la necessitat de garantir una millor disponibilitat d'aparcament per als residents, reduir la indisciplina viària i millorar les condicions de mobilitat urbana.

6.- Els serveis tècnics municipals proposen, en desplegament de la Mesura 19.3 del PMUS, la reconversió de les places d'estacionament regulat situades a l'interior de l'actual àmbit de la Zona de Baixes Emissions (ZBE) en places destinades exclusivament a residents, mitjançant l'ampliació de les Zones d'Aparcament Restringit (ZAR), amb l'objectiu de reduir el trànsit d'agitació, disminuir la pressió de l'estacionament fora al centre urbà, afavorir la mobilitat sostenible i prioritzar l'ús residencial de l'espai públic. En aquest sentit, a partir del que disposa l'article 28 de l'Ordenança municipal de circulació, que les regula expressament, conclouen que la conversió de les actuals places ORA del centre en places ZAR resulta coherent amb els objectius de la ZBE i amb el model de mobilitat definit pel PMUS, atès que el centre històric disposa d'alternatives suficients d'accés mitjançant transport públic, mobilitat activa i aparcaments fora de càrrega.





7.- L'Estudi-Proposta d'ampliació de la tercera corona del Servei ORA de Palma, actualitzat l'any 2026 per l'SMAP, constata que nombrosos barris limítrofs amb l'actual àmbit ORA presenten índexs d'ocupació d'estacionament en superfície superiors al noranta per cent, arribant en alguns casos a valors pròxims o superiors al cent per cent, circumstància que provoca manca d'accessibilitat; increment de l'estacionament indegut; ocupació irregular de reserves; increment del trànsit de recerca d'aparcament; afectació de la seguretat viària; i augment de les emissions contaminants. El susdit estudi tècnic delimita els nous sectors ORA i proposa la qualificació de determinats eixos viaris com a zones 0/0, amb la finalitat de garantir la rotació dels aparcaments i reservar l'estacionament de llarga durada a altres espais o modes de transport alternatius.

8.- Els serveis tècnics municipals han informat favorablement sobre la viabilitat tècnica i funcional de l'ampliació proposada, considerant-la coherent amb els objectius definits al PMUS, amb la Zona de Baixes Emissions i amb els principis de mobilitat sostenible i d'ús eficient del domini públic viari.

Consta informe favorable sobre l'ampliació de l'ORA juliol 2026 d'acord a la proposta 19 PMUS més son Fortesa Sud i son Oliva, Exp. 1479910F, Sefycu núm. 4663450, emès pel departament de Mobilitat de l'Ajuntament de Palma, de data 29 de juliol de 2026.

Consta a l'expedient la documentació tècnica, econòmica i operativa necessària per a la implantació progressiva dels nous sectors i de la corresponent senyalització vertical i horitzontal.

9.- Atès el cronograma d'implantació i que determinades mesures derivades de la present ampliació de l'àmbit ORA, especialment les relatives a la tarificació ambiental i altres aspectes econòmics del servei, requereixen la modificació prèvia de les Ordenances fiscals i de preus públics, reguladora de la taxa per estacionament regulat, així com, si escau, l'adaptació de l'Ordenança municipal de circulació, resulta procedent aprovar la delimitació sectorial i l'organització del servei amb eficàcia diferida respecte dels aspectes reglamentaris pendents. La seva entrada en funcionament efectiva es preveu per al dia 1 de gener de 2027, estimant-se necessari desenvolupar durant el present any 2026 les actuacions preparatòries indispensables per a la correcta posada en servei de l'ampliació (actuacions d'informació ciutadana, tramitació i emissió de distintius de resident, verificació del compliment dels requisits reglamentaris, comprovació documental de les sol·licituds, abonament de les taxes corresponents, execució de la senyalització viària, i d'aquelles actuacions materials i tecnològiques associades a la implantació del servei).

#### **Fonaments de dret**

1. Els articles 25 i 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, disposa que el medi ambient urbà, el trànsit, l'estacionament de vehicles i la mobilitat són matèries sobre les quals, en tot cas, els municipis exerceixen com a competències pròpies, en els termes que estableix la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes.
2. Els articles 172 a 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals.
3. Els articles 21 i 29, de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
4. L'article 7 del Text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, aprovat mitjançant el Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, el qual atribueix competències als municipis per a la regulació, l'ordenació, la gestió, la vigilància i la disciplina del trànsit a les vies urbanes de la seva titularitat.
5. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Els articles 28 i 56 a 68 de l'Ordenança municipal de circulació (BOIB núm. 80, de 5 de juliol de 2001, amb l'última modificació BOIB núm. 30, de 9 de març de 2023).
7. Les propostes d'actuació núm. 19, d'ampliar l'àmbit de l'ORA; núm. 27, de digitalització i control de les àrees de càrrega i descàrrega; i núm. 34, d'implantació progressiva de la tarificació ambiental de l'ORA; del Pla de mobilitat urbana sostenible de Palma (PMUS) (BOIB núm. 134, de 15 d'octubre de 2022).
8. L'Ordenança municipal reguladora de les zones de baixes emissions (BOIB núm. 167, de 21 de desembre de 2024).

9. Les resolucions de les competències delegades per la Junta de Govern als àmbits determinats pel Decret de batlia d'organització dels serveis administratius núm. 4444, de 25 de febrer de 2026, SEGRA 832429 (BOIB núm. 32, de 12 de març); l'Acord de la Junta de Govern de 18 de març de 2026 (BOIB núm. 35, de 19 de març) i el Decret de batlia núm. 4833, de 6 de març del 2026, SEGRA 834972 (BOIB núm. 32, de 12 de març).

Per tot això, d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, o si s'escau, els acords i les resolucions que els modifiquin, a partir de la seva vigència, com a titular de l'Àrea de Mobilitat, es proposa que es dicti la següent,

**Resolució**

- 1.- Aprovar l'ampliació de les zones d'estacionament regulat (ORA) de Palma en els sectors descrits en la delimitació territorial, memòria tècnica, annexos cartogràfics i documentació incorporada a l'expedient administratiu.
- 2.- Aprovar la nova sectorització ORA definida en la descripció tècnica continguda als annexos integrants de la present resolució.
- 3.- Declarar com a zones d'estacionament regulat de modalitat 0/0 les vies i trams de via que figuren detallats als annexos tècnics integrants de la present resolució.
- 4.- Aprovar la reorganització i renumeració sectorial de les zones ORA existents, de conformitat amb la proposta tècnica incorporada a l'expedient.
- 5.- Aprovar la incorporació efectiva dels següents àmbits territorials al sistema ORA municipal:
  - sectors 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.2, 3.3, 3.4, 3.7 i 3.8;
  - resta de sectors que figuren descrits a la documentació tècnica.
- 6.- Aprovar l'ampliació de la Zona d'Aparcament Restringit (ZAR) a l'àmbit coincident amb la Zona de Baixes Emissions (ZBE) del Centre de Palma, mitjançant la conversió de les actuals places ORA dels sectors 1.1, 1.2 i 1.3 en places destinades preferentment i exclusivament als residents autoritzats de cadascun dels sectors corresponents, com es dirà:
  - Es constitueixen les noves zones ZAR 1.1, ZAR 1.2 i ZAR 1.3, coincidents territorialment amb els sectors ORA 1.1, 1.2 i 1.3 definits en aquesta resolució.
  - Les actuals zones ZAR existents dins l'àmbit afectat quedaran integrades automàticament dins els nous àmbits ZAR aprovats per aquesta resolució.
  - Es faculta l'SMAP per dur a terme les actuacions materials i administratives necessàries per a la gestió dels distintius corresponents.
  - L'emissió inicial dels distintius ZAR corresponents als residents que compleixin els requisits establerts a l'article 28 de l'Ordenança municipal de circulació es podrà efectuar d'ofici per l'Administració municipal, d'acord amb la informació disponible als registres municipals i a l'empara dels principis d'eficàcia, simplificació administrativa i interoperabilitat prevists a la Llei 39/2015.
  - L'eficàcia material d'aquesta ampliació de les zones ZAR coincidirà amb la data d'entrada en funcionament efectiva dels nous sectors ORA, sense perjudici de les actuacions preparatòries, informatives, registrals i de senyalització que es puguin desenvolupar amb anterioritat.
- 7.- Encomanar a la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes (SMAP) les actuacions materials necessàries per a la implantació de la nova regulació.
- 8.- Disposar la implantació progressiva de la nova regulació d'acord amb el calendari d'execució previst pels serveis tècnics competents.
- 9.- Disposar la instal·lació de la corresponent senyalització vertical, horitzontal, informativa i tecnològica necessària per a la correcta aplicació del règim ORA.
- 10.- Advertir que qualsevol aspecte de la present resolució que requereixi desenvolupament reglamentari específic, com ara les determinacions relatives a la tarifació ambiental de l'estacionament regulat, quedaran condicionades a l'entrada en vigor de la corresponent modificació normativa.
- 11.- Publicar íntegrament aquesta resolució al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la pàgina web de l'Àrea de Mobilitat, sense perjudici que la implantació efectiva de l'ampliació de l'ORA, de la nova sectorització i de les noves zones 0/0, es produirà el dia 1 de gener de 2027; així com de la implantació material progressiva prevista per garantir-ne la posada en funcionament.
- 12.- Comunicar la present resolució a les diferents unitats de l'Àrea de Mobilitat a les que s'atribueixen funcions de control, gestió, tramitació i procediment sancionador; a la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes (SMAP); a l'Àrea de Funció Pública, Seguretat Ciutadana, Civisme, Medi Natural, Entorns Saludables i Mercats (Policia Local de Palma); i la resta de serveis municipals afectats."

Palma, a la data de la signatura electrònica (8 de setembre de 2026)

**El 7è tinent de batle i regidor de l'Àrea de Mobilitat**

Antonio Deudero Mayans