

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

8961

Acord del Consell de Govern de 4 de setembre de 2026 pel qual s'aprova definitivament el Projecte de reforma de l'estació de Petra i instal·lació de planta fotovoltaica per a autoconsum, i es declara l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació

Serveis Ferroviaris de Mallorca (d'ara endavant, SFM) és una entitat pública empresarial integrant del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, adscrita a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat. Té com a finalitat institucional la gestió i l'explotació del transport ferroviari a Mallorca, així com el desenvolupament i la conservació de la xarxa ferroviària.

SFM es regeix pels seus Estatuts, aprovats pel Decret 44/2015, de 22 de maig; per la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i per la resta de normativa que li és aplicable. Se sotmet als principis de legalitat, servei i interès general, eficàcia, eficiència, estabilitat i transparència, i s'ha d'ajustar al principi d'instrumentalitat respecte de les finalitats i els objectius que té assignats.

L'objecte del projecte és la definició i execució d'un conjunt d'actuacions a l'estació ferroviària de Petra, orientades a la millora del servei prestat als usuaris. En particular, es preveu l'increment de les condicions d'accessibilitat i confort de les instal·lacions, així com la potenciació de la intermodalitat cotxe-tren mitjançant l'adequació dels espais associats. Addicionalment, el projecte incorpora mesures destinades a millorar l'eficiència energètica del ferrocarril i a reduir la seva petjada de carboni, incloent-hi la implantació d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en els terrenys adjacents, aprofitant la idoneïtat de l'emplaçament.

Mitjançant la Resolució de la directora general de Mobilitat de 7 d'abril de 2025, es va acordar aprovar inicialment el Projecte bàsic de reforma de l'estació de Petra i instal·lació de planta fotovoltaica per a autoconsum, que es va publicar en el BOIB núm. 45, de 12 d'abril de 2025, així com en diversos mitjans de premsa de gran difusió, en compliment del que disposa en aquest sentit la legislació d'expropiació forçosa. Durant el termini de la informació pública del projecte no es va presentar cap al·legació.

Una vegada evacuat el tràmit d'informació pública corresponent als efectes del que disposa la normativa sectorial ferroviària (Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari, i el seu Reglament, aprovat pel Reial decret 2387/2004, de 30 de desembre, aplicable pel que fa a la tramitació dels projectes per aplicació supletòria de la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, segons recull la disposició final novena), així com la legislació d'expropiació forçosa (article 18 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i concordants del seu Reglament, de 26 d'abril de 1957), la directora general de Mobilitat va dictar una resolució en data 24 de març de 2026, per la qual es dona el vistiplau a l'informe tècnic de data 29 de juliol de 2025, en virtut del qual s'acredita que no s'han presentat al·legacions i pel qual es proposa que es continuï la tramitació del projecte i s'elevi al Consell de Govern perquè l'aprovi definitivament.

L'aprovació del projecte, tal com s'estableix per a la xarxa ferroviària d'interès general de les Illes Balears en l'article 121.7 de la Llei 4/2014, comporta la declaració d'utilitat pública o interès social i la urgència de l'ocupació a l'efecte de l'expropiació forçosa dels terrenys afectats que s'hi inclouen, d'acord amb el que preveu la legislació d'expropiació forçosa.

A l'efecte d'expropiació, l'òrgan competent per declarar l'ocupació urgent és, en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell de Govern, ja que la competència que atorga l'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, al Consell de Ministres es va transferir mitjançant el Reial decret 2612/1982, de 24 de juliol, sobre transferència de competències, funcions i serveis de l'Administració de l'Estat al Consell General Interinsular de les Illes Balears en matèria d'Administració local, i es preveu aquesta competència executiva en l'article 32.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears.

El Projecte de reforma de l'estació de Petra i instal·lació de planta fotovoltaica per a autoconsum, que desenvolupa la solució del projecte bàsic, va rebre el dictamen favorable del Gabinet Tècnic de Supervisió en data 25 de febrer de 2026.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en la sessió de 4 de setembre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Aprovar definitivament el Projecte de reforma de l'estació de Petra i instal·lació de planta fotovoltaica per a autoconsum, promogut per Serveis Ferroviaris de Mallorca (SFM).

Aquesta aprovació comporta, d'acord amb el que disposa l'article 121.7 de la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat



sostenible de les Illes Balears, amb relació a la resta de normativa aplicable, la declaració d'utilitat pública o interès social i la urgència de l'ocupació, a l'efecte de l'expropiació forçosa dels terrenys afectats per aquest projecte, així com dels terrenys i béns que puguin ser indispensables per a ampliacions previsibles o modificacions del projecte.

Segon. Declarar, de conformitat amb el que disposen l'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i l'article 56 del seu Reglament, aprovat pel Decret de 26 d'abril de 1957, l'ocupació urgent dels terrenys i béns afectats per l'expropiació a la qual dona lloc aquest projecte, així com dels terrenys i béns que puguin resultar indispensables per a ampliacions previsibles del projecte de què es tracta. Com s'ha indicat en el punt anterior, aquesta declaració ve implícita amb l'aprovació, de conformitat amb el que disposa l'article 121.7 de la Llei 4/2014, de 20 de juny, amb relació a la resta de normativa aplicable.

En compliment del que disposa l'article 56.1 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aquest procediment excepcional ve motivat, a més de per la previsió legal que estableix la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, i la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari, i el seu Reglament, per la necessitat de millorar la qualitat del servei per potenciar i fomentar el transport públic ferroviari com a alternativa al cotxe particular i eix vertebrador de la mobilitat sostenible amb tots els avantatges que això comporta, així com garantir-ne l'accessibilitat, reduir la contaminació i minimitzar el consum energètic.

Tercer. Facultar l'entitat pública empresarial Serveis Ferroviaris de Mallorca, beneficiària de l'expropiació, perquè dugui a terme els tràmits pertinents per adquirir els terrenys afectats, així com per contractar l'execució del projecte d'obres aprovat en el punt primer d'aquest Acord.

Quart. Aprovar la relació de propietaris i béns afectats que constitueix l'annex d'aquest Acord.

Cinquè. Notificar aquest Acord a tots els propietaris afectats per l'expropiació o ocupació temporal i enviar una còpia dels informes referents a les al·legacions, si escau.

Sisè. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació o publicació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de la data de notificació o publicació d'aquest Acord, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (4 de setembre de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

ANNEX

Propietaris i béns afectats

Núm. de finca	Polígon	Parcel·la	Terme municipal	M ² d'expropiació	M ² de servitud	M ² d'ocupació temporal	Titular cadastral
1	7	359	Petra	2.543			Ajuntament de Petra
2	7	347	Petra	1.846			Ajuntament de Petra
3	7	995	Petra	297			Ajuntament de Petra
4	1	637	Petra	4		48,3	Hereus de Catalina Santandreu Mas
5	1	414	Petra			26,24	SCL Agrícola y Ganadera de Petra
6	1	631	Petra			28,87	Desconegut