



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

8871

Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, a proposta del director general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual es modifica la Resolució de 15 de juny de 2026, per la qual s'aprova la tercera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de 2025, i es concedeix, autoritza i disposa la despesa a favor de la senyora L.K., a l'empara de l'Ordre 25/2025, de 21 d'agost, i del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025.

El director general d'Habitatge i Arquitectura ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

1. En data 25 de setembre de 2025, es va publicar en el BOIB núm. 128, Ordre 25/2025, de 21 d'agost, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2025 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, modificada per la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 6 d'octubre de 2025 publicada el BOIB núm. 134 de data 9 d'octubre de 2025.

2. En data 5 de desembre de 2025, el senyor R.U., amb NIE Y4182303C, presentà davant la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura la sol·licitud d'ajuda per al lloguer del seu habitatge amb registre d'entrada núm. GOIBE907300/2025.

3. En data 23 de juny 2026, es va publicar en el BOIB núm. 79, la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aprova la tercera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2025, i es reconeix l'obligació a favor de 905 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer.

4. En l'annex de la resolució esmentada consta que el senyor R.U., amb NIE Y4182303C, és beneficiari d'una ajuda per al lloguer del seu habitatge durant l'any 2025 per un import de 3.000,00€, d'acord amb l'expedient HAB25-6390/2025:

Sol·licitant	Expedient	Import
Y4182303C	HAB25-6390/2025	3.000,00€

5. En data 2 de juliol de 2026 s'efectua l'abonament de l'ajuda per al lloguer d'habitatges per a l'any 2025 de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura tal com queda acreditat amb el document OP núm. 3000245536.

6. El servei competent amb la tramitació de les ajudes de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura ha revisat l'expedient HAB25-6390/2025 i ha constatat que en la sol·licitud presentada el 5 de desembre de 2025 consta com a cotitular del contracte d'arrendament la senyora L.K., amb NIE Y6566872H, la qual va indicar un compte bancari propi per al cobrament de la part de l'ajuda que li corresponia.

Atès que ni en el contracte d'arrendament ni en la sol·licitud es feia constar una distribució diferent de la renda ni la voluntat que la totalitat de l'ajuda fos abonada a un únic arrendatari, d'acord amb l'article 16.2 de l'Ordre 25/2025, corresponia reconèixer a cadascun dels dos cotitulars el dret a percebre el 50 % de l'ajuda concedida.

7. En data 07 de juliol de 2026 es va iniciar el procediment de reintegrament per recuperar la quantia cobrada indegudament pel senyor R.U., cotitular del contracte d'arrendament.

8. La quantia ingressada indegudament consta retornada en data 10 de juliol de 2026 mitjançant document amb referència 0015310332-25 (model 0462600680920).

Consideracions jurídiques

1. L'article 16.2 de l'Ordre 25/2025, de 21 d'agost, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2025 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, disposa:



«En el cas que en el contracte de lloguer/cessió d'ús figurin diverses persones llogateres i no s'especifiqui, en la sol·licitud o en el contracte, quina és la part de la renda que satisfà cadascuna d'elles, s'entén que la paguen a parts iguals. No obstant això, les persones llogateres poden manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a una d'elles.»

D'acord amb aquest precepte, la senyora L.K. reunia els requisits per ser beneficiària de la part proporcional de l'ajuda corresponent a la seva condició de cotitular del contracte d'arrendament. En conseqüència, la resolució de concessió havia d'haver distribuït l'import de la subvenció entre els dos cotitulars per meitats, atès que no constava cap manifestació expressa perquè la totalitat de l'ajuda fos abonada exclusivament al senyor R.U..

2. L'article 8.2 de l'Ordre 25/2025, de 21 d'agost, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat determina que el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat és l'òrgan competent per dictar les resolucions de concessió o de desistiment de la sol·licitud, de modificació de la resolució de concessió, i de revocació i reintegrament.

3. Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aprova la tercera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2025, i es reconeix l'obligació a favor de 905 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer. (BOIB núm. 79, de 23 de juny de 2026)

4. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).

5. El Decret legislatiu 2/2005, 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).

6. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).

7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

8. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).

9. La Llei 6/2025, de 23 de juliol, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2025 (BOIB núm. 98, de 24 de juliol de 2025).

10. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015).

11. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. (BOIB ext. núm. 91, de 14 de juliol de 2025).

Proposta de resolució

Proposo al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat que dicti una resolució en els termes següents:

1. Modificar la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aprova la tercera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2025, i es reconeix l'obligació a favor de 905 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer.

2. Concedir a la senyora L.K., amb NIE Y6566872H, l'ajuda per al lloguer del seu habitatge per un import de 1.500,00€, per complir amb els requisits exigits en l'Ordre 25/2025, de 21 d'agost, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2025 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer jove i el Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025

3. Autoritzar i disposar una despesa a favor de la senyora L.K., amb NIE Y6566872H, per un import total de 1.500,00€ amb càrrec a la partida pressupostària 25501431B01 48000 00 del pressupost per a l'any 2026.

4. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni el pagament de la subvenció a favor de la senyora L.K., amb NIE Y6566872H, per un import total de 1.500,00€.

5. El pagament es realitzarà al compte ES67XXXXXXXX40XXXX17XXX43.

6. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que esgota la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició davant del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en data de la signatura electrònica 22 de juliol de 2026

La secretària general

Margarita Coll Pons

(Per delegació del Conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat,
Resolució de 23 de juliol de 2024 publicada en el
BOIB núm. 98, de 25 de juliol de 2024)

El director general proponent

José Francisco Reynés Sancho