



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I LA QUALITAT AMBIENTAL

8854

Resolució per la qual s'accepta la cessió gratuïta de la finca registral 77.157 del municipi de Manacor per a la construcció d'un nou dipòsit de aigua

Fets

Primer. En data 1 de desembre de 2022 el Consell d'Administració de la AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL (ABAQUA) va acordar iniciar l'expedient de contractació de les obres de conducció Petra-Manacor, condicionant l'esmentat acord a l'obtenció de crèdit adequat i suficient, així com a l'autorització de despesa.

Aquestes obres preveien la construcció d'un dipòsit d'aigua de regulació de la xarxa en la parcel·la cadastral 303 del polígon 34 de Manacor. Per a l'adquisició d'aquests terrenys es devia iniciar el corresponent expedient d'expropiació.

Segon. Arran del tràmit d'informació pública, l'empresa HORMIGONES MANACOR, SA. va oferir a ABAQUA la possibilitat de modificar la ubicació de l'esmentat dipòsit sense cap cost per a ABAQUA. D'aquesta manera, es va plantejar deixar lliure la parcel·la 303 i construir el dipòsit sobre part de les parcel·les 304, 302 i 301 del polígon 34, terrenys propietat de GRAVERA SA TORRE, SL, que es cedirien gratuïtament a ABAQUA.

Tercer. En data 29 de maig de 2025 el Consell d'Administració d'ABAQUA va acordar:

“Aprovar el projecte reformat nº 1 de les obres de conducció d'aigua potable de Petra a Manacor. Mallorca. Illes Balears amb un pressupost de 17.532.290,08 €, als efectes de l'expedient d'expropiació dels terrenys afectats per les obres i als efectes de l'expedient de contractació”.

El projecte Reformat nº 1 de les obres de conducció d'aigua potable de Petra a Manacor va incloure el canvi d'ubicació del dipòsit de Manacor en els termes plantejats per HORMIGONES MANACOR, S.A això és, de la parcel·la 303 a part de les parcel·les 301, 302 i 304.

Quart. En data 1 de juny de 2026 l'entitat GRAVERA SA TORRE, S.L. va formalitzar en escriptura pública de reparcel·lació de finques rústiques, entre les quals figurava la resultant la segregació de les parcel·les 301,302 i 304, que havia de ser objecte de cessió a favor d'ABAQUA. Aquesta finca està actualment identificada amb el número de finca registral 77.157 en el Registre de Propietat de Manacor núm.1 i té la següent descripció:

“RUSTICA: Porción de terreno, secano, sita en término de Manacor, con una superficie de diez mil setecientos trece metros cuadrados, destinada a Obra Hidráulica, para la construcción del depósito de agua potable previsto en el Proyecto de conducción de Agua de Petra a Manacor previsto en el Plan Hidrológico de las Illes Balears. Linda: por noreste, con resto de las parcel·les 301 y 302, ambas del polígono 34, que constituyen las registrales 77.154 y 77.155 de Manacor; por sureste, con resto de la parcela 304 del polígono 34 que constituye la registral 77.156 de Manacor; por suroeste, con la parcela 305 del polígono 34; y por noroeste, con Camí de S'Ermita. Constituye parte de las parcelas 301, 302 y 304 del polígono 34.

Referencia cadastral: forma part de les parcel·les 07033A034003010000AT, 07033A034003020000AF i de 07033A034003040000AO”

Cinquè.- En data 30 de juliol de 2026 el director gerent d'ABAQUA va acordar iniciar l'expedient per a l'acceptació de la cessió gratuïta de la finca registral 77.157 per ubicar el dipòsit d'aigua que forma part del projecte Reformat nº 1 de les obres de conducció d'aigua potable de Petra a Manacor.

Sisè.- En data 30 de juliol de 2026 el secretari general d'ABAQUA va informar favorablement sobre la proposta de cessió gratuïta de la finca registral 77.157 del municipi de Manacor per a la construcció d'un nou dipòsit d'aigua.

Normativa d'aplicació

- L'article 25 de la Llei 7/2021, de 21 de juliol del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- L'article 41 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



- Els articles 58 i 126 del Decret 127/2005, de data 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que desplega la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- L'article 20 del Decret 100/2015, de 18 de desembre pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Per tot l'anteriorment exposat i en virtut de la Resolució d'Urgència del president d'ABAQUA de data 14 d'agost de 2026, que autoritzà al director gerent per iniciar, tramitar i resoldre el corresponent expedient d'acceptació gratuïta de part de les parcel·les 301,302 i 304, actualment finca registral 77.157 de Manacor; el director gerent d'ABAQUA dicta la següent

RESOLUCIÓ

Primer. Acceptar la cessió gratuïta de la finca registral 77.157 del municipi de Manacor per construir el dipòsit d'aigua que forma part del projecte Reformat nº 1 de les obres de conducció d'aigua potable de Petra a Manacor.

Les dades identificadores del bé immoble són

Referencia cadastral: forma part de les parcel·les 07033A034003010000AT, 07033A034003020000AF i de 07033A034003040000AO

Finca registral 77.157 inscrita en el Registre de la Propietat de Manacor núm. 1, inscripció: 1.

Titular: registral:

GRAVERA SA TORRE S.L.

C. I.F: B07759020

Participació : 100,000000 % del ple domini.

Segon. Publicar aquesta Resolució al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Tercer. Aquesta cessió s'haurà d'atorgar en escriptura davant el Notari que designi GRAVERA SA TORRE, SL. Les despeses notariales seran assumides per GRAVERA SA TORRE, S.L i les derivades de la inscripció registral aniran a càrrec d'ABAQUA.

Quart. Anotar en el registre general de bens i drets d'ABAQUA la finca registral de 77.157 de Manacor.

Palma, a la data de la signatura electrònica (24 d'agost de 2026)

El director gerent d'ABAQUA

Emeterio Moles Moles