

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SELVA

8562

Aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi de Selva, i de l'Estudi Ambiental Estratègic, amb suspensió de llicències urbanístiques

En compliment del que disposa l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i la normativa sectorial concordant, es fa públic que el Ple de la Corporació Municipal de l'Ajuntament de Selva, en sessió ordinària celebrada el dia 06 d'agost de 2026, entre d'altres, va adoptar el següent **ACORD**:

“.../...

1. *Aprovar inicialment el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) del municipi de Selva, redactat per l'equip multidisciplinari coordinat per les empreses Territorio y Ciudad SLP i COTESA, amb la col·laboració dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Selva i del Consell de Mallorca. Així mateix, aprovar inicialment el Catàleg de Béns Protegits (documentació assumida íntegrament de l'aprovació de data 06/06/2020, redactada pels tècnics del Consell de Mallorca, la Sra. Isabel Romero Aguadé i la Sra. Maria Rosario Gomila Contreras, en col·laboració amb l'Ajuntament).*

2. *Aprovar l'Estudi Ambiental Estratègic redactat pel Dr. Damián Macías Rodríguez que acompanya la documentació del Pla General.*

3. *Aprovar les correccions i esmenes al text de les Normes Urbanístiques en els exactes termes i condicions reportats a l'informe de l'arquitecte municipal de data 22/06/2026, que consta a l'expedient administratiu núm. 387/2019.*

4. *D'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) suspendre la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic, això és, a la totalitat del territori del terme municipal de Selva. Aquesta suspensió tindrà la següent vigència: durant dos anys o fins a l'aprovació provisional del Pla general del municipi de Selva.*

La publicació de l'acord d'aprovació provisional d'aquest Pla general determinarà, per si sola, la pròrroga de la suspensió durant un any o fins a l'aprovació definitiva del Pla general.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies, es poden tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

L'aprovació definitiva de l'instrument de planejament en tràmit suposa per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents. El plaol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió que, en aquest cas, afecta a tot el municipi de Selva, s'ha incorporat com a Annex d'aquest Acord.

5. *D'acord amb l'article 55 LUIB, sotmetre a informació pública els documents del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Selva, així com l'Estudi ambiental estratègic que els acompanya, pel termini mínim de 45 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva darrera publicació, amb la diligència oportuna del secretari-interventor de l'Ajuntament de Selva en la qual ha de constar que els documents que integren el pla urbanístic són els aprovats inicialment, a fi de que tothom que hi estigui interessat pugui formular al·legacions o suggeriments.*

6. *Aquesta informació pública s'ha d'anunciar, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de Mallorca, i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Selva <https://selva.sedelectronica.es/> i a la pàgina web de l'Ajuntament, en la qual ha de constar la documentació completa per a la seva consulta.*

Durant el període d'informació pública, la documentació aprovada inicialment també es podrà consultar, de manera presencial, a l'Edifici de l'Ajuntament de Selva, de dilluns a divendres, de les 9.00 h fins a les 14.00 h, excepte festius.

7. *Sol·licitar els informes sectorials preceptius a les administracions i organismes competents de l'Estat, de la Comunitat Autònoma i del Consell Insular de Mallorca durant el període d'informació pública, en els termes que consten a l'informe jurídic.*



8. *Publicar aquest acord en forma legal.*

Recursos

Contra aquest acte, que és de tràmit, no escau interposar cap recurs.

No obstant això, contra el punt quart de l'Acord, que suspèn la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies que afecta a la totalitat del territori del terme municipal de Selva, es pot interposar de forma potestativa recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament de Selva, en el termini d'un mes comptador des de la data de la darrera publicació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de la data de la darrera publicació, sense perjudici que es pugui exercitar qualsevol altre que s'estimi convenient.

Tot això d'acord amb el que disposen els articles 112 i 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i els articles 8.1 i 10.1 lletra a) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Informació pública

D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) se sotmet a informació pública els documents del Pla d'Ordenació Urbana del municipi de Selva, així com l'Estudi ambiental estratègic que els acompanya, a fi de que tothom que hi estigui interessat pugui formular al·legacions o suggerències.

En concret, l'article 12 de la LUIB expressa que durant el període d'informació pública tots els ciutadans tenen dret a:

- Consultar la documentació escrita i gràfica, tant en paper com de forma telemàtica, que integra l'instrument o l'expedient i obtenir-ne una còpia. A aquests efectes, les administracions competents estan obligades a garantir, des del principi del període d'informació pública, la possibilitat de consultar la documentació i d'obtenir-ne còpies.
- Presentar al·legacions, suggeriments, informes o documents que considerin oportuns en relació amb l'instrument o l'expedient sotmès a informació pública.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient es pot consultar:

- A la seu electrònica de l'Ajuntament de Selva <https://selva.sedelectronica.es/> en la qual consta la documentació completa per a la seva consulta.
- De manera presencial, a l'Ajuntament de Selva, de dilluns a divendres, de les 9.00 h fins a les 14.00 h, excepte festius.

(Signat electrònicament: 21 d'agost de 2026)

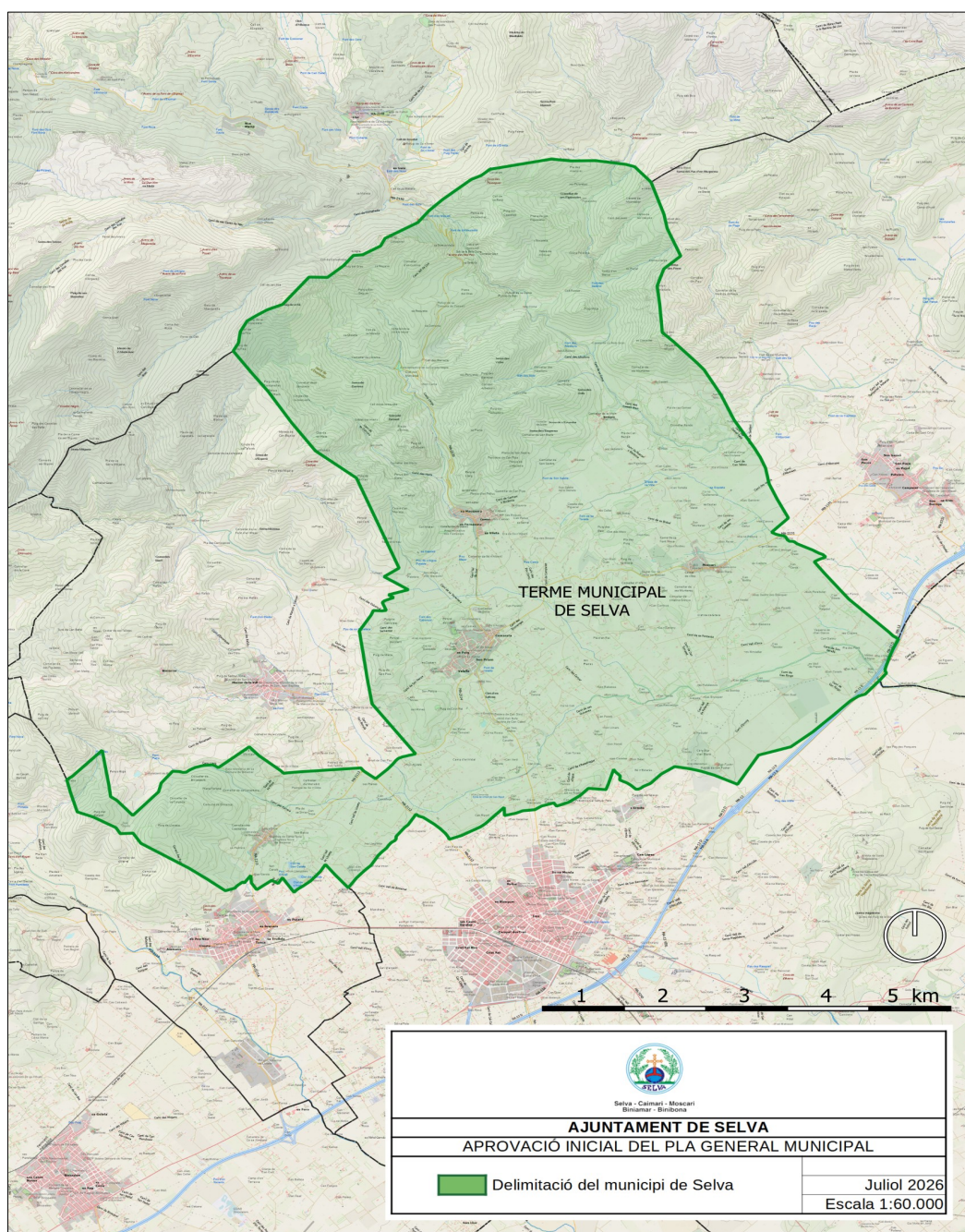
El batle

Joan Rotger Seguí





Ajuntament de Selva
Àrea d'urbanisme i activitats

ANNEX I.**APROVACIÓ INICIAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DE SELVA.****PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE SELVA QUE ESTÀ AFECTAT PER LA SUSPENSIÓ DE
TRAMITACIONS DE PROCEDIMENTS, L·LICÈNCIES I COMUNICACIONS PRÈVIES.**

Plaça Major, 1 - 07313 Selva - Tel. 971515006
Web: www.ajselva.net - Correu: ajuntament@ajselva.net

