



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

8665

Aprovació inicial de la modificació puntual del pla parcial del polígon industrial i de serveis del sector UP4- A del PGOU local; de sotmetiment al tràmit d'informació pública i de suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió i de concessió d'autoritacions i llicències urbanístiques, així com la presentació de comunicacions prèvies (Exp. 2782/2026)

Atès l'expedient de la modificació puntual del pla parcial del polígon industrial i de serveis del sector UP4- A del PGOU local (Exp. 2782/2026), la Junta de Govern Local, en sessió de 30.07.2026, ha adoptat l'acord que, en la seva part dispositiva, es transcriu a continuació:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del pla parcial d'ordenació del sector UP4- A del Pla General d'Ordenació Urbanística local (PGOU) referida a la modificació del règim d'usos del polígon industrial per ampliar l'ús d'equipament esportiu - ja existent en el polígon - en les parcel·les industrials A i B i, així mateix, de la supressió de la superfície màxima per parcel·la en la zona industrial B, de conformitat amb la documentació tècnica elaborada a l'efecte en data del mes de juny de 2026 per tècnica arquitecta competent, senyora Aina M^a Cifre Bibiloni, comprensiva concretament de la següent documentació: (i) memòria informativa i justificativa; (ii) plànols d'informació i ordenació; (iii) normes urbanístiques; (iv) estudi econòmic; (v) informe tècnic justificatiu de no subjecció de la modificació pretesa a avaluació ambiental estratègica en els termes que disposa l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears i, finalment, (vi) resum executiu pel que el conjunt de tot plegat, degudament validat pels serveis tècnics municipals després de ser contrastats amb les normes, plans d'aplicació i l'interès públic, integra la modificació de planejament pretesa.

Segon. Sotmetre a informació pública l'expedient administratiu de referència, acompanyat de tota la documentació descriptiva i gràfica esmentada en l'ordinal anterior i resum executiu, per termini de trenta (30) dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (<https://ajpollenca.net/ca/exposicio-publica/modificacio-puntual-del-pla-parcial-sector-up4-a-poligon-de-serveis-de-pollenca-2026>), la seu electrònica municipal (www.ajpollenca.net) i, en llaures a la major difusió, en un dels diaris de major circulació de l'illa i en el tauler d'edictes municipal, restant a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo. Durant el mateix termini es podran formular les al·legacions pertinents.

Tercer. Sol·licitar, durant el termini d'informació pública i si escau, informe de cada una de les administracions o de les entitats les competències de les quals es puguin veure afectades, i en tot cas l'informe previ per a l'aprovació definitiva de l'òrgan amb competències urbanístiques del Consell Insular de Mallorca, en el tràmit que disposa el primer paràgraf de l'article 55.6 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

Quart. Fer constar que el present acord comporta la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, que entrin en contradicció amb la modificació de planejament inicialment aprovada.

Pollença, en data de la signatura electrònica (25 d'agost de 2026)

El batle

Martí X. March Cerdà

