

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

8636

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental relativa a la revisió de l'Autorització Ambiental Integrada del dipòsit de rebuïjos de plantes de tractament de residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús ubicat al Corral d'en Serra, promoguda per TIRME, d'acord amb l'establert en el RD 646/2020, de 7 de juliol

Antecedents

1. En data 5 de febrer de 2008 el conseller de Medi Ambient dictà resolució per la qual s'atorgà l'autorització ambiental integrada a l'abocador de Corral d'en Serra, promoguda per TIRME SA, (BOIB núm. 34 de 08/03/2008) i modificada d'ofici per a adaptar-la a la Directiva d'Emissions Industrials mitjançant l'Acord del Ple de la CMAIB de 20 de desembre de 2013.

2. Segons l'article 12 de la Llei 9/2022, de 23 de novembre, de règim jurídic i de procediment de les activitats subjectes a autorització ambiental integrada, i l'article 26.4.e) del Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació, s'estableix que l'autorització ambiental integrada serà revisada d'ofici quan així ho exigeixi la legislació sectorial que resulti d'aplicació a la instal·lació o sigui necessari complir normes noves o revisades de qualitat ambiental en virtut de l'article 22.3 del RDL 1/2016.

3. Segons la Disposició transitòria única del Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, que regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit a abocador, els titulars de tots els abocadors que estiguin en funcionament a l'entrada en vigor d'aquest Reial Decret, inclosos els abocadors existents autoritzats d'acord amb l'article 15 del Reial Decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador, i si és el cas, totes les entitats explotadores d'aquests, sol·licitaran a l'òrgan competent de la comunitat autònoma, en el termini màxim de dotze mesos des de l'entrada en vigor d'aquest, una revisió de la seva autorització de conformitat amb els articles 10, 11 i 12.

Les autoritats competents en el termini de trenta-sis mesos des que la sol·licitud hagi tingut entrada en el registre de l'administració competent per a la seva tramitació, resoldran i notificaran la resolució als interessats. En el cas que les autoritats competents no resolguessin en aquest termini les sol·licituds d'autorització s'entendran desestimades.

4. En data 3 de maig de 2022 (RE al SAA-IPPC núm. 367 de 04/05/2022) TIRME SA sol·licita al Servei d'Assessorament Ambiental l'adaptació expressa de l'abocador de Corral d'en Serra al RD646/2020.

5. En data 22 de setembre de 2025 es realitza el tràmit d'audiència prèvia a la proposta de resolució.

6. En data 16 d'octubre de 2025 TIRME presenta al·legacions al SAA amb relació a l'informe i proposta de resolució (GOIBE750357/2025).

Per tot l'anterior, i ATÈS

1. Que el compliment Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, que regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit a abocador, justifica la revisió d'ofici de l'Autorització Ambiental Integrada Dipòsit de Rebuïjos de la Zona 2 (Abocador Corral Serra) en compliment de l'article 26.4.e) del Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre.

2. Que s'han duit a terme els tràmits prevists a l'article 12 de la Llei 9/2022, de 23 de novembre, de règim jurídic i de procediment de les activitats subjectes a autorització ambiental integrada.

3. Que els informes dels diferents organismes consultats són favorables i proposen unes modificacions als condicionants de l'AAI.

4. Que s'han considerat les al·legacions presentades pel promotor en el sentit següent:

- No s'estima l'al·legació amb relació a una nova operació de tractament.
- S'estima que és un error tipogràfic que s'hagi eliminat el Vas 2 antic de l'abocador, tant al condicionant 8.2.3 Identificació d'APCAs com al 8.3.2 Emissions de biogàs.



Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 29 de juliol de 2026 i d'acord amb el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025, dicta la següent:

Resolució

1. Revisar l'Autorització Ambiental Integrada del Dipòsit de Rebuig de la Zona (Abocador Corral Serra), promoguda per TIRME SA, consistent en la seva adaptació al Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, que regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit a abocador, amb les següents modificacions de l'AAI:

El punt 1 de l'AAI queda redactat de la següent manera:

«1. Objecte

Aquesta AAI es concedeix a TIRME SA, per a l'activitat de dipòsit de residus no perillosos, de conformitat amb l'establert a la documentació aportada en la sol·licitud d'AAI de data 24 de maig de 2006.

Raó social: TIRME SA

- NIF: A07326473
- NIMA: 0700002466
- Classificació: Abocador de residus no perillosos.
- Adreça de la instal·lació:
- Dipòsit de rebuïjos de Santa Margarita (DRZ2)

Cr Santa Margalida-Ca'n Picafort km 0.7 s/n
07450 Santa Margalida (Illes Balears)

- Coordenades ETRS89 UTM31N : X: 485358; Y: 4374484
- Ref. catastral: 07055A0120017010000YF

L'activitat es compon del següent conjunt d'instal·lacions:

- Quatre vasos correlatius d'abocament
- Xarxa de drenatge, dipòsit i bassa de lixiviats
- Xarxa de drenatges, bassa d'aigües pluvials i bassa d'infiltració
- Vials i aparcaments
- Caseta de control (zona de bàscules)
- Nau taller

La instal·lació es categoritza dins l'epígraf 5.5 de l'annex 1 del RDL 1/2016, de 16 de desembre, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Prevenció i control integrats de la contaminació.

Aquest abocador té la consideració d'abocador de residus no perillosos als efectes del Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit a l'abocador.»

Al punt 3. Desenvolupament de l'activitat

on hi diu:

«3. Desenvolupament de l'activitat

L'activitat es desenvoluparà d'acord als documents que obren a l'expedient, a l'establert a l'AAI i a la legislació vigent.»

hi ha de dir:

«3. Desenvolupament de l'activitat

3.1. L'activitat es desenvoluparà d'acord amb els documents que obren a l'expedient, a l'establert a l'AAI i a la legislació vigent.

3.2. Li és d'aplicació el Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, i la instal·lació ha de complir les condicions establertes per als



abocadors de residus no perillosos.»

Els Condicionants de Residus queden redactats de la següent manera:

«6.1. Residus admissibles a l'abocador

Tipus, quantitats de residus admissibles i operacions de tractament que s'autoritzen per a cada un d'ells:

Residus	Codi LER (1)	Operació de tractament (2)	Codi d'inscripció (3)	Quantitat máx. autoritzada (t/any)
Altres residus (incloses mescles de materials) procedents del tractament mecànic de residus, diferents dels especificats en el codi 19 12 11	19 12 12	D0502	G04	15.000
Escòria d'incineració tractada*	19 01 12	D0502	G04	100.000
Total				115.000

(1) Decisió de la Comissió de 18 de desembre de 2014, sobre la llista de residus

(2) Codificació segons Annex II i III de la Llei 7/2022, de 8 d'abril

(3) Codificació segons Annex I de la Llei 7/2022, de 8 d'abril

* Autoritzat en cas excepcional i d'emergència com a última opció i només quan sigui impossible reutilitzar o emmagatzemar aquest material.

A causa de la naturalesa de l'abocador, les quantitats de residus indicats en la taula anterior poden variar depenent de la producció de residus que n'és aliena. En qualsevol cas, s'hauran de comunicar a la Conselleria competent en matèria d'Autoritzacions Ambientals Integrades els canvis en les quantitats anuals abocades.

Prèviament a l'admissió de qualsevol residu a l'abocador s'haurà de seguir el que estableix el procediment d'admissió de residus: capítol IV, article 14 del Reial Decret 646/2020, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit a abocador.

No es podran eliminar residus que no hagin estat sotmesos a un tractament previ segons estableix l'article 7 del Reial Decret 646/2020.

Operacions i capacitat màxima de tractament autoritzades:

Codi (1)	Operació de tractament de residus autoritzada	Capacitat màxima tractament (t/any)
D0502	Dipòsit en abocadors de residus no perillosos	115.000

(1) Operació de tractament codificada segons l'Annex II i III de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

La capacitat màxima d'emmagatzematge de residus no perillosos a la instal·lació és de 0 t/any.

Vist els residus i les operacions a realitzar, la instal·lació està inscrita al Registre de Productors i Gestors de Residus de les Illes Balears amb un codi d'inscripció d'instal·lació de tractament de residus no perillosos (G04).

6.2. Cel·les en explotació

Cel·les 1, 2 i 3

La vida útil s'acabarà quan el volum de residus arribi a omplir 1.608.678 m³ (els 2.036.301 m³ inicials menys els 427.623 m³ que representa la clausura del vas 4), que representen 803.339 t abocades (sempre que la compactació sigui de 0.5 t/m³). Quan s'arribi a aquest punt, s'haurà de presentar un projecte de clausura a la Conselleria competent en matèria d'Autoritzacions Ambientals Integrades i l'abocador s'haurà de clausurar.

La clausura es podrà iniciar amb autorització de la Conselleria competent en matèria d'Autoritzacions Ambientals Integrades, a petició de l'entitat explotadora o per decisió motivada de la Conselleria competent en matèria d'Autoritzacions Ambientals Integrades.

Després de la clausura definitiva de l'abocador i de conformitat amb aquesta autorització, l'entitat explotadora serà responsable de mantenir, vigilar, analitzar i controlar els llixiviats de l'abocador i, si escau, dels gasos generats, així com del règim d'aigües subterrànies dels voltants, tot això segons el que disposa l'annex III, del Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant



dipòsit a l'abocador.

6.3. Condicions sobre la clausura de l'abocador

S'haurà d'assegurar el manteniment post clausura de les cel·les per un termini no inferior a 30 anys.

Seguirà el procediment de cloenda i manteniment postclausura segons el que estableix l'article 16 del RD 646/2020, de 7 de juliol.

El titular disposarà d'un llibre en el qual quedarà recollit tota la informació referent a les anàlisi i mesures realitzades a l'abocador durant l'etapa post-clausura.

Per a la finalització del període postclausura es tindrà en compte l'Ordre per la qual s'estableix una instrucció tècnica complementària per a determinar sota quines circumstàncies un abocador clausurat ja no constitueix un risc significatiu per al medi ambient.

6.4. Impost a l'eliminació de residus en abocador

En relació a l'impost regulat pels articles 84 a 97 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'operador de la instal·lació resta subjecte a les següents condicions:

- D'acord amb l'article 95.2 de la Llei 7/2022, atesa la seva condició de substitut del contribuent (art. 91.2), es presentarà, trimestralment i pels mitjans telemàtics habilitats per l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB), les pertinents autoliquidacions de les quotes meritades en cada trimestre natural i efectuarà, simultàniament, el pagament del deute tributari, durant els trenta primers dies naturals del mes posterior a cada trimestre natural.
- Prèviament a l'inici de la seva activitat, atenent a allò que disposa l'article 95.4 de la Llei 7/2022, l'operador de la instal·lació, s'ha d'inscriure en el Registre territorial de l'ATIB d'obligats a la liquidació de l'impost.
- D'acord amb l'apartat 5 de l'article 95 de la mateixa norma, disposarà del pertinent registre dels residus dipositats en l'abocador, presentant davant el Servei de Residus i Sòls Contaminats els mesos d'abril, juliol, octubre i gener la documentació relativa als residus dipositats en els trimestres naturals anteriors i declarats en la liquidació trimestral.

Aquesta documentació inclourà, al menys:

1. Resum del Registre d'entrada de residus a l'abocador:

- Nom o raó social del contribuent
- Identificació fiscal del contribuent
- Quantitat dipositada (t) per LER i d'acord amb la quota íntegra corresponent (determinada pel tipus de instal·lació a la qual es dipositen i característiques dels residus dipositats)

2. Requisits documentals mínims (justificació) per aquells residus que l'operador hagi considerat exempts de tributació o per a la determinació de la part inert dels residus assenyalats a als articles 93.1.a).3º.2 i 93.1.a).4º.2 de la Llei 7/2022.

3. L'arxiu digital cronològic amb les pesades de tots els residus dipositats a l'abocador, incloent, de forma separada o diferenciada, les d'aquells procedents d'instal·lacions de tractament previ a l'eliminació.

6.5. Costos d'abocament

El dipòsit de residus a l'abocador es trobarà subjecte a l'abonament dels costos d'abocament establerts per l'entitat explotadora de l'abocador. Aquests costos hauran d'incloure, com a mínim, els conceptes establerts a l'article 9 del RD 646/2020.

6.6. Actualització de l'anàlisi econòmic

S'haurà de presentar, cada 5 anys o quan l'òrgan competent en matèria de Residus o d'AAI ho requereixi, l'estudi econòmic actualitzat en què s'inclouin els costos d'establiment i explotació de la instal·lació, despeses derivades de les garanties establertes, costos estimats de la clausura i manteniment posterior per al període de 30 anys, costos lligats a l'emissió de gasos d'efecte hivernacle i de tots els requeriments de la vigilància ambiental.

En aquest estudi financer, les despeses i els ingressos han d'estar desglossats per partides i anys, en coherència amb el pla d'explotació previst.

Els ingressos hauran d'incloure un desglossament amb el preu cobrat per tipologia de residus que permeti evidenciar el compliment de l'annex V, apartat 1.a).12è, i l'article 9.2 del Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador.

6.7. Garanties financeres de l'activitat de gestió de residus

El titular de l'abocador, en compliment de l'article 11.1.c) del Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador haurà de constituir una fiança, que té per objecte respondre davant de l'administració del compliment de les obligacions que es deriven de l'exercici de l'activitat i de l'autorització, d'acord amb el que estableix l'article 23.5 b) de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, per tal d'assegurar l'existència de reserves adequades per garantir el compliment de les obligacions (incloses les relatives al manteniment i la vigilància postclausura). Així haurà de constituir una fiança, abans que comencin les operacions d'eliminació, que doni cobertura tant a les responsabilitats corresponents a la fase d'explotació, incloent les obligacions del segellat i la clausura, com les corresponents a la fase postclausura. Aquesta garantia es mantindrà mentre així ho requereixin el manteniment i la gestió de l'abocador en el període postclausura.

Un cop clausurat, s'hagi realitzat una inspecció final *in situ* i s'hagi comunicat al titular i a l'explotador l'aprovació de la clausura, el subjecte obligat podrà sol·licitar, transcorregut 1 any, la devolució de la garantia corresponent a la fase d'explotació, i haurà de mantenir vigent la corresponent a la fase de postclausura fins a la finalització del termini, sobre la base de l'art. 10 del RD 208/2022, del 22 de març, sobre les garanties financeres.

La quantia de la fiança es determinarà, segons s'estableix al punt 1.4 de l'Annex IV del RD 208/2022:

Quantia de la fiança corresponent a la fase d'explotació, incloent-hi el segellat i la clausura.

Quantia total de la fiança = (Cost de vigilància + Cost de cloenda + Cost de segellat) x 1,2

Quantia de la fiança corresponent a la fase postclausura.

Quantia total de la fiança = (Cost de vigilància + Cost de manteniment postclausura) x 1,3

Part	Cost de Vigilància anual (V)	Clausura i Segellat (C+S)	Temps explotació (anys)	(V+C+S)x1,2= TOTAL
Cel·les I - III	22.491,6 €	5.184.779 €	16,7	(22.491,6*16,7+5.184.779)*1,2= 6.672.466 €

La fiança a dipositar corresponent a la fase d'explotació (Cel·les I – III) d'acord amb el càlcul és de **6.672.466 euros**.

Part	Cost de vigilància anual postclausura (VPC)	Cost de manteniment anual postclausura (MPC)	Temps postclausura (anys)	(VPC+MPC)x1,3=TOTAL
Cel·les I - III	56.000 = VPC + MPC		30	56.000*30*1,3= 2.184.000
Cel·la 4	18.961,2 €	20.000 €	21,89	(18.961,20+20.000)*21,89*1,3 = 255.858 €

La fiança a dipositar corresponent a la fase postclausura (Cel·les I – III) d'acord amb el càlcul és de **2.184.000 euros**.

La fiança a dipositar corresponent a la fase postclausura (Cel·la 4) d'acord amb el càlcul és de **255.858 euros**.

Per a certificar la constitució de la mateixa, s'haurà de presentar davant el Servei de Dipositaria de la CAIB degudament complimentat i signat per l'entitat avaladora, el model de document disponible a la pàgina electrònica del Servei de Dipositaria. Un cop realitzat el dipòsit de la fiança es presentarà el justificant davant l'òrgan competent en aquesta autorització.

La Llei 7/2022 estableix al seu article 23. 5.c) que els gestors de residus estan obligats a subscriure una assegurança o constituir una garantia financera equivalent en el cas de tractar-se de negociants, transportistes i entitats o empreses que realitzin operacions de tractament de residus perillosos i, en la resta dels casos, quan així ho exigeixin les normes que regulen la gestió de residus específics o les que regulin operacions de gestió, per a cobrir les responsabilitats que es deriven de tals operacions. En aquest sentit el Reial decret 208/2022, de 22 de maig, sobre les garanties financeres en matèria de residus, estableix a l'article 3.2 que l'assegurança de responsabilitat civil, o la garantia financera equivalent, contractat per part del subjecte obligat, per a respondre davant tercers de la responsabilitat civil que pugui exigir-se-li haurà de permetre, arribat el cas, atendre les indemnitzacions que poguessin correspondre-li:

a. Per mort, lesions o malaltia de les persones.

b. Per danys causats sobre les coses o animals, que no tinguin la consideració de recursos naturals. (a aquest efecte, s'entendrà com a recursos naturals el definit en l'article 2 de la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat Mediambiental).

c. Pels perjudicis que es deriven dels anteriors danys.

L'epígraf 3 de l'annex IV del RD 208/2022 estableix el **montant mínim** de la suma garantida per l'**assegurança de responsabilitat civil** que, per a cobrir les contingències previstes en l'article 8, han de formalitzar els subjectes obligats, d'acord amb l'indicat en l'article 2. En aquest cas, com a instal·lació de gestió de residus no perillosos amb instal·lacions de superfície major a 5.000m2 o capacitat d'emmagatzematge major de 200t s'estableix una assegurança de responsabilitat civil de 600.000 €.

L'article 3.3 del RD 208/2022, estableix que les garanties financeres que hagin de ser formalitzades per a cobrir la **responsabilitat mediambiental** que, a conseqüència de la seva activitat, pugui ser exigible a les entitats o empreses que intervenen en la gestió dels residus, s'establiran en les condicions, termes i quantia prevists en la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat Mediambiental, i el Reial decret 2090/2008, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament parcial de la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat Mediambiental.

Així per tant, el càlcul del seu import i possibles exempcions, dependrà de l'avaluació del risc, calculat per l'asseguradora, de la concreta activitat. Una vegada constituïda, s'ha de presentar resguard de la corresponent pòlissa i rebut o certificat emès per l'entitat asseguradora segons model de l'Annex III del RD 208/2022, adaptat a la responsabilitat ambiental.

6.8. Jerarquia de residus

El titular de la instal·lació haurà de fomentar la prevenció en la generació dels residus o, en el seu cas, que aquests es gestionin amb l'ordre de prioritats que disposa la jerarquia establerta a l'article 8 de la Llei 7/2022, de 8 de abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, és a dir:

- Prevenció,
- preparació per a la reutilització,
- reciclat,
- un altre tipus de valorització, inclosa la valorització energètica i
- eliminació.

En cas de que, per raons tècniques o econòmiques, no fos possible l'aplicació d'aquests procediments, els residus s'eliminaran de forma que s'eviti o redueixi al màxim la seva repercussió al medi ambient.

En cas de no compliment d'aquesta jerarquia, s'haurà de sol·licitar una modificació de l'autorització en un termini màxim de 6 mesos. Aquesta sol·licitud anirà acompanyada d'un anàlisi del cicle de vida sobre els impactes de la generació i gestió d'aquests residus. Aquest anàlisi del cicle de vida haurà de contemplar els principis generals de precaució i sostenibilitat en l'àmbit de la protecció mediambiental, viabilitat tècnica i econòmica, protecció dels recursos, així com el conjunt d'impactes mediambientals sobre la salut humana, econòmics i socials.

6.9. Seguiment de l'explotació de la instal·lació

D'acord amb l'article 44.11 de la Llei 8/2019, de Residus i Sòls contaminats de les Illes Balears, el titular de l'autorització haurà de presentar **cada dos anys** un certificat expedit per una entitat acreditada respecte del compliment de la normativa vigent i del manteniment de les condicions establertes en l'autorització durant l'explotació i període postclausura de l'abocador.

Tot i això, en qualsevol moment i d'acord amb l'article 106 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, la Conselleria competent podrà comprovar que es compleixen els requisits pel manteniment de l'autorització atorgada. En cas de que no fos així, es podrà suspendre aquesta o paralitzar provisionalment l'activitat, proposant les mesures a adoptar o, en el seu cas, revocar l'autorització.

6.10. Trasl·lat de residus

Els trasllats de residus que realitzin conseqüència de l'activitat que es desenvoluparà a la instal·lació, hauran de donar compliment a l'establert en el Reial Decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus en l'interior del territori de l'Estat, la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats, i demés normativa sectorial d'aplicació.

6.11. Placa identificativa

D'acord amb l'article 44.12 de la Llei 8/2019, la instal·lació autoritzada ha d'exhibir a la seva entrada principal una placa identificativa en la qual hi consti la informació relativa a l'autorització atorgada, d'acord amb les indicacions i el model de l'annex 8 de la Llei.

6.12. Transmissió de la propietat

Conforme l'article 33.11 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, la transmissió de les autoritzacions en qualsevol moment de la seva activitat, estarà subjecta a inspecció prèvia i comprovació, per l'autoritat competent, per comprovar que les persones físiques o jurídiques que duren a terme les operacions de tractament de residus i les instal·lacions en què aquelles es realitzen compleixen amb el regulat en aquesta llei i en les seves normes de desenvolupament.

6.13. Cessament de l'activitat

Pel cessament de l'activitat i devolució de les garanties financeres dipositades per a la realització de l'activitat de gestió de residus d'aquesta

autorització, es requerirà que es comuniqui aquest fet a l'òrgan competent en Autoritzacions Ambientals Integrades.

6.14. Cel·la 4 clausurada

Es mantindran les 10 fites de control per a la detecció dels possibles moviments que pateixi durant el període post clausura.

La cel·la ha de disposar d'un cartell informatiu en el lateral del vas en el qual quedarà recollit la data d'aprovació del la clausura i el tipus de residus dipositats al vas.

Abans de l'època de sequera es realitzarà un desbrossament de la superfície del vas per tal d'evitar la generació de focs durant l'època de major risc. S'eliminaran tots els individus que apareguin sobre la superfície del vas segellat i que suposin un risc pels nivells de segellat. Es tindrà especial esment en eliminar les espècies arbòries i arbustives que apareguin sobre la superfície del vas segellat.

En el supòsit de detectar moviments que suposin un risc pel paquet de segellat s'instal·laran clinòmetres i es notificarà a l'òrgan competent en Autoritzacions Ambientals Integrades.

Per a la realització d'activitats a la zona de l'abocador durant el període postclausura s'haurà de disposar, si escau, d'una autorització prèvia de l'òrgan competent en Autoritzacions Ambientals Integrades. Aquestes activitats no podran suposar un risc pel segellat de l'abocador ni a per a cap de les instal·lacions associades a ell. D'acord amb l'article 20.4 de la Llei 9/2022, de 23 de novembre, la vigilància i el control del període de manteniment postclausura correspondrà a la direcció general competent en matèria de residus.

6.15. Arxiu cronològic

L'entitat explotadora de l'abocador aplicarà un procediment d'admissió (Procediment d'admissió mínim segons l'article 14 CAPÍTOL IV Admissió de residus a l'abocador del Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit a l'abocador) que inclourà la disposició d'un arxiu cronològic telemàtic (contemplat a l'article 64 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril i l'article 40 de la Llei 8/2019, de febrer de residus i sòls contaminats de les Illes Balears, on inscriurà la informació següent: registre de quantitats de residus admesos construït per partida doble i independentment, tant a partir dels documents d'identificació com dels registres de pesada de les partides de residus admeses; origen dels mateixos; codificació dels residus; data de lliurament dels mateixos; identificació del productor o gestor que realitza la recollida en el cas dels residus municipals; ubicació exacta a l'abocador si es tracta de residus peril·losos; quan escaigui, resultats dels assaigs i determinacions analítiques de caracterització bàsica o proves de compliment d'acord amb el que assenyalava l'annex II; quan escaigui, tractament previ al què han estat sotmesos els residus i resultats dels paràmetres d'eficiència del tractament.

L'arxiu cronològic es mantindrà fins a la clausura definitiva de l'abocador i haurà d'estar a disposició de les autoritats competents a l'efecte d'inspecció i control. Es guardarà la informació de l'arxiu cronològic durant, almenys, cinc anys.

La codificació dels residus es realitzarà d'acord amb el que assenyalava la Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014, per la qual es modifica la Decisió 2000/532/CE, sobre la llista de residus, de conformitat amb la Directiva 2008/98/CE de 19 de novembre del 2008.

L'arxiu cronològic es conformarà a partir de la informació continguda en les acreditacions documentals exigides en la producció i gestió de residus conforme al que s'estableix en aquesta llei, així com altres disposicions establertes en la seva normativa de desenvolupament.

6.16. Plataforma telemàtica SINGER

L'operador donarà compliment a les previsions de documentació relatives al transport, trasllat i control dels fluxos i moviments de residus dins i/o fora de l'àmbit de les Illes Balears atenent a les previsions de la normativa estatal i autonòmica (articles 50 i 51 de la Llei 8/2019) mitjançant accés facilitat a la plataforma telemàtica SINGER o la que la substitueixi del Govern de les Illes Balears.

6.17. Productor de Residus

Conforme a allò disposat a l'article 35.4 de la Llei 7/2022 i a l'article 40.4 de la Llei de residus de les Illes Balears, s'ha d'eximir a les instal·lacions autoritzades de la presentació de la comunicació prèvia exigible als productors de residus, la generació dels quals es produeixi com a conseqüència de les operacions de gestió dutes a terme a la instal·lació. No obstant, tindrà la consideració de productor de residus a la resta d'efectes de la Llei 7/2022.

L'empresa TIRME no produeix residus a la instal·lació. En cas de produir-se'n en el futur, s'haurà de tenir en consideració les següents condicions.

Segons el que disposa l'article 23.5.a) de la Llei 7/2022, es disposarà en tot moment de zona habilitada i identificada per al correcte emmagatzematge dels residus.

En tot cas, els residus perillosos hauran d'estar protegits de la intempèrie i amb sistemes de retenció d'abocaments i vessaments. La durada màxima de l'emmagatzematge dels residus no perillosos serà inferior a dos anys quan es destinin a valorització i a un any quan es destinin a eliminació. En el cas dels residus perillosos, en tots dos supòsits, la durada màxima serà de sis mesos; en supòsits excepcionals, l'autoritat competent de les comunitats autònomes on es dugui a terme aquest emmagatzematge, per causes degudament justificades i sempre que es garanteixi la protecció de la salut humana i el medi ambient, podrà modificar aquest termini, ampliant-lo com a màxim altres sis mesos.

Durant el seu emmagatzematge, els residus hauran de romandre identificats i, en el cas dels residus perillosos, a més hauran d'estar envasats i etiquetats conformement a la normativa vigent.

Els terminis esmentats començaran a computar des que s'iniciï el dipòsit de residus en el lloc d'emmagatzematge, havent de constar la data d'inici en l'arxiu cronològic i en el sistema d'emmagatzematge (gàbies, contenidors, prestatgeries, entre altres) d'aquests residus.

El residu en general seran lliurats sempre a gestor autoritzat. Es respectaran estrictament les condicions d'etiquetatge, separació, control documental i altres aplicables al titular de la instal·lació establertes per la normativa vigent europea, estatal i autonòmica.

6.18. Prescripcions relatives al sòl

6.18.1. Informe base del sol

En funció de la valoració que es faci dels resultats obtinguts a l'informe base del sòl, es podran establir a l'autorització ambiental integrada nous condicionants, controls del sòl i/o actuacions posteriors a realitzar.

6.18.2. Informes de situació periòdics

La recollida i tractament de residus és una activitat potencialment contaminant del sòl segons el Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, en la seva darrera actualització, contemplada en el seu Annex I (epígraf 38 del CNAE-2009).

Així per tant, el titular de la instal·lació haurà de presentar un Informe de Situació (IS), pel qual existeix un tràmit telemàtic de la seu electrònica de la CAIB, davant el Servei de Residus i Sòls Contaminants amb els continguts mínims establerts en l'Annex II del Reial Decret 9/2005, en un termini de tres mesos des de la data d'aprovació de la revisió de l'AAI de la instal·lació.

Una vegada valorat l'IS per part del Servei de Residus i Sòls Contaminats, si aquest informe és correcte, l'operador de l'activitat remetrà informes periòdics en la freqüència i contingut que hagi dictat el SRSC. A més, en cas d'ampliació o clausura total de l'activitat el titular i/o l'operador de la instal·lació hauran de presentar també un informe de situació, independentment de la periodicitat establerta anteriorment.

6.19. Prescripcions relatives al pla de vigilància

Control topogràfic de l'abocador

Durant la fase d'explotació s'ha d'efectuar un aixecament topogràfic anual. La freqüència del controls és la següent:

Controls	Fase d'explotació	Fase de manteniment
Plànol topogràfic	Anualment	-
Capacitat restant	Semestral	-
Moviments verticals	Trimestral	Trimestral
Moviments horitzontals	Trimestral	Trimestral
Esquerdes i reguerots d'erosió	Quinzenal	Mensual

6.20. Comunicació de l'operador de la instal·lació

L'operador actual de la instal·lació és l'empresa TIRME SA. En cas de canvi, l'entitat titular de l'autorització de la instal·lació queda obligada a comunicar a l'òrgan competent en matèria de residus del Govern de les Illes Balears el seu nou operador o explotador (art. 44.10 de la Llei 8/2019).

Aquest operador ha d'estar habilitat per a les operacions contemplades en l'autorització atorgada i ha d'acreditar haver constituït les assegurances de responsabilitat ambiental i les garanties financeres previs-tes per a aquesta instal·lació davant l'òrgan de la Tresoreria del Govern de les Illes Balears, per a la qual cosa s'ha de tenir en compte si es disposa d'un sistema de gestió ambiental implantat a l'empresa, que s'ha d'acreditar als efectes prevists per l'article 49.1 d'aquesta llei, relatiu a la bonificació de fiances.»

Els condicionants d'atmosfera queden redactats de la següent manera:

«8. Condicionants d'atmosfera**8.1. Prescripcions de caràcter general.**

La instal·lació haurà de complir amb el que estableix la Llei 34/2007, de 15 de 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera (APCA) i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació; la Directiva 2010/75/UE, de 24 de novembre, sobre les emissions industrials; i el Reial Decret 815/2013, de 18 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament d'emissions industrials i de desenvolupament de la Llei 16/2002, així com amb tota la normativa de desenvolupament que li sigui d'aplicació.

8.2. Identificació d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera

1. Segons l'annex del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, l'activitat està classificada com a Activitat Potencialment Contaminadora de l'Atmosfera del grup B, codi 09 04 01 02 “*Abocadors de residus industrials o no perillosos, de residus biodegradables així com abocadors no inclosos en l'epígraf anterior*”.

2. Les emissions a l'atmosfera que es poden generar a la instal·lació són:

- Emissions difuses de gasos i d'olors procedents de l'abocador.
- Emissions difuses discontinues de gasos i partícules procedents del moviment de vehicles de transport de residus i de la maquinària mòbil d'operació de la instal·lació.

3. Les activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera identificades són:

Descripció activitat	Codi APCA	Grup APCA
Abocador antic (vasos 2 i 4) <i>Abocadors de residus industrials o no perillosos, de residus biodegradables així com abocadors no inclosos en l'epígraf anterior</i>	09 04 01 02	B
Abocador nou, DRZ2 (vasos 1, 2, 3) <i>Abocadors de residus industrials o no perillosos, de residus biodegradables així com abocadors no inclosos en l'epígraf anterior</i>	09 04 01 02	B
Gestió de lixiviats <i>Altres. Emissions de tractament de lixiviats en abocadors</i>	09 04 03 00	C

Els vasos 2 i 4 corresponen a l'abocador antic, estan clausurats i el vas 4 en fase desgasificació.

En aquests moments els vasos 1, 3 i el nou vas 2 (situat damunt l'antic) conformen l'abocador en explotació.

4. El vas 4, que correspon a l'abocador antic i que pot contenir residus biodegradables, disposa d'11 pous de desgasificació connectats a una torxa comú. Cada pou de desgasificació i la torxa comú disposen de punts de presa de mostra.

D'acord amb el punt 4, control de gasos, de l'annex I del RD 646/2020, si el gas recollit no pot ser aprofitat, s'haurà de seguir oxidant mitjançant la torxa.

8.3. Controls i valors límit: Emissions difuses (no canalitzades)

1. S'aplicaran les millors tècniques disponibles possibles enfocades a reduir les emissions de partícules, gasos i oolors.
2. A continuació es detallen les mesures correctores per reduir les emissions difuses que almenys han d'estar implantades.

8.3.1. Emissions de partícules (pols)

1. A fi d'evitar l'emissió difusa de pols, es duren a terme les mesures preventives següents:

Descripció focus	Mesura correctora
General	Mantenir un registre d'incidències i d'operacions de manteniment.
	Es pavimentarà la superfície dels vials de l'abocador i es revisarà periòdicament.
	Es regarà amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar els possibles núvols de pols, sobretot durant el període comprès entre els mesos de maig i setembre en les zones no pavimentades.

Descripció focus	Mesura correctora
Vials i circulació de vehicles	Es netejarà amb la periodicitat necessària els accessos, explanades, apilaments temporals, vials i lindars tant de material pulverulent com de materials lleugers susceptibles de ser transportats pel vent i es durà un registre.
	Es cobriran completament amb lones, o bé es ruixaran amb aigua, de manera que no s'escampin materials pulverulents pels vials de l'entorn, els materials d'entrada transportats per vehicles i camions.
	Es limita la velocitat dels vehicles i maquinària per l'interior del recinte de l'explotació a 20 km/h i a 30 km/h en els vials d'accés. Els vehicles no podran superar els 10 Km/h en zones no pavimentades.
	Es mantindrà en perfecte estat els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i vehicles de transport.
Abocaments a vasos	Es minimitzarà l'alçada d'abocament de materials.
	Es mantindrà la cota d'abocament per davall de la cota del talús perimetral, de manera que el propi talús funcioni com a pantalla per a la pols.
	Es posaran el mitjans necessaris per a que les maniobres de descàrrega de material minimitzin l'emissió de pols.
	S'han de mantenir humides les zones de pas i els acopis en cas de meteorologia adversa.
	Es realitzarà una compactació de l'abocament immediatament després del seu dipòsit.
	En cas de vents forts (> 7 m/s) no es realitzaran abocaments.
	L'emmagatzematge del material es realitzarà de manera programada i de tal manera que s'hagi de tragar el menys possible i no hi hagi d'haver moviments entre acopis dins del propi abocador.
	A més es conscienciarà a les persones que manegin les pales de que s'ha d'evitar al màxim el moviment de material.
	S'haurà de mantenir un sistema de reg adequat a les característiques de l'abocador i a la meteorologia. Reg per aspersors a les zones fixes de pas i rampes. Reg amb camió cisterna a les zones de pas diàries. Reg amb camió cisterna a les zones de pas del dia anterior per abatre la pols fina del material.
Maneig i abocament d'escòries procedents de la PTE	La descàrrega de material s'haurà de realitzar a lloc protegit del vent.
	Els camions hauran de sortir de la PTE amb cobriment de lona.
	Es procurarà dur a l'abocador únicament la fracció més gruixuda de material i reservar les fraccions més fines per emmagatzematge a la PTE. En cas que no sigui possible, l'ordre de prioritat per dur a l'abocador hauria d'anar de més gruixut a més fi.
	La manipulació amb la pala a l'abocador no podrà dur a terme descàrregues de material en altura i sempre s'haurà de procurar que la descàrrega amb pala estigui a la distància mínima possible d'allà on es vol descarregar.

2. Cada any s'ha de realitzar un control reglamentari, per part d'un Organisme de Control Autoritzat, de les mesures correctores instal·lades, de la seva eficàcia i del seu bon estat de funcionament.

8.3.2. Emissions de biogàs

1. S'han de realitzar els **controls reglamentaris periòdics de gasos** de l'abocador antic (vasos 2 i 4) **per part d'OCA** durant la fase de manteniment posterior a la clausura segons la taula següent:

Paràmetre ¹	Fase de manteniment
CH ₄ , CO ₂ , O ₂	Semestral
H ₂ S, CO, H ₂ , cabal, pressió atmosfèrica, humitat, temperatura	Anual
Comprovació eficàcia sistema d'extracció de gasos	Semestral

¹ Segons els resultats es podrà modificar la freqüència de la mesura per períodes majors.

2. En el vas 4 es mesurarà a la torxa, abans de la cremació dels gasos, que recull els gasos dels 11 pous de desgasificació, que també hauran de disposar de punt de presa de mostra. Només es mesuraran els pous de desgasificació en cas de no estar connectats a la torxa.

3. En funció dels resultats dels controls realitzats s'avaluarà periòdicament la viabilitat de l'aprofitament energètic del biogàs front a la seva combustió en una torxa, d'acord amb les disposicions del Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador.

8.3.3. Immissions o qualitat de l'aire

1. S'han de complir els objectius de qualitat de les dades establerts a la normativa d'avaluació de la qualitat de l'aire ambient, quant a cobertura de dades i incerteses de mesura. S'aplicaran com a valors de referència els valors límit i objectiu establerts a la normativa existent: Directiva 2008/50/CE, de 21 de maig, relativa a la qualitat de l'aire ambient i una atmosfera més neta a Europa, i Reial decret 102/2011, de 28

de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire.

2. S'ha de realitzar un **autocontrol anual de mesura de partícules PM10** a 3 punts del perímetre de l'abocador, amb un mínim de 5 mostres vàlides a cada punt. Les mesures es faran en condicions d'operació amb entrades diàries i durant el període més desfavorable d'operació de la instal·lació. El pla de campanya ha de disposar de l'aprovació del departament competent en matèria de contaminació atmosfèrica. El titular podrà sol·licitar l'exempció d'aquesta campanya en cas que no hi hagi activitat a l'abocador, justificant l'activitat anual.

3. S'ha de realitzar un **autocontrol anual de partícules sedimentables** triangulant a tres punts situats en el perímetre de l'àrea del l'abocador en direccions predominants de vent i durant el període més desfavorable d'operació de la instal·lació. S'hauran d'obtenir, al menys, dues mostres d'un mes de durada a cada punt de la triangulació. El valor objectiu per a aquesta magnitud serà de 300 mg/dia·m2. El pla de campanya ha de disposar de l'aprovació del departament competent en matèria de contaminació atmosfèrica. El titular podrà sol·licitar l'exempció d'aquesta campanya en cas que no hi hagi activitat a l'abocador, justificant l'activitat anual.

8.4. Registre

El titular de la instal·lació haurà de mantenir actualitzat un registre amb dades de les emissions, aturades, tasques de manteniment, incidències, controls, inspeccions i qualsevol altres tipus d'operació diferent del funcionament normal, d'acord amb el disposat a l'article 8 del Reial decret 100/2011. La informació documental (informes, mesures, manteniment...) s'ha de conservar un període mínim de 10 anys.

8.5. Notificacions immediates

Si hi ha qualche anomalia de funcionament que pugui donar lloc a una emissió anormal de contaminants a l'atmosfera es notificarà, immediatament després del seu coneixement, al departament competent en matèria de contaminació atmosfèrica. Així mateix s'informarà de les mesures correctores adoptades i del moment en què la instal·lació passa a funcionar correctament.»

Es modifica l'apartat de protecció contra incendis del punt 9.2. Seguretat Industrial:

« - Pel que fa als aspectes relatius a la prevenció d'incendis, haurà de complir el que estableix, i que li sigui aplicable, del *Reial decret 164/2025, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials*, a partir de transcorreguts sis mesos des de l'entrada en vigor del mateix.»

El punt 10.2 Inventari d'emissions al Registre PRTR queda redactat de la següent manera:

«El titular haurà de trametre les dades sobre quantitats de contaminants emesos anualment, en aplicació del disposat en el Reglament 166/2006 (PRTR), del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de gener de 2006, relatiu a l'establiment d'un registre europeu d'emissions i transferències de contaminants (Registre EPRTR), per a les notificacions corresponents a l'any 2026, i a partir de l'1 de gener de 2028 en aplicació del disposat en el Reglament (UE) 2024/1244 del Parlament i del Consell, de 24 d'abril de 2024, sobre la notificació de dades mediambientals procedents d'instal·lacions industrials, pel qual es crea un portal d'Emissions Industrials, i en el Reial decret 508/2007, de 20 d'abril, pel qual es regula el subministrament d'informació sobre emissions del Reglament E-PRTR.

Les quantitats de contaminants seran mesurades, calculades o estimades, preferentment per aquest ordre. Aquestes dades d'emissions seran incorporades al registre informàtic PRTREspana dins el termini establert a la normativa.»

Es modifica l'apartat Residus del punt 10.3.2:

«Residus

- D'acord amb l'article 65 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, abans de l'1 de març de l'any posterior respecte al qual s'hagin recollit les dades, les persones físiques o jurídiques que realitzin operacions de recollida amb caràcter professional i de tractament de residus, enviaran a la comunitat autònoma en la qual estigui situada la instal·lació, una memòria resum de la informació continguda en l'arxiu cronològic desglossant la informació per cada operació de tractament autoritzada.
- El contingut serà, almenys, el que figura en l'annex XV de la mateixa llei, mentre la Comissió de coordinació en matèria de residus o els seus grups de treball no publiquin el format i contingut acordats d'aquesta memòria.

En relació a l'escòria d'incineració tractada s'haurà de justificar la impossibilitat de compliment de les etapes prèvies a l'eliminació, indicades a l'article 8 de la Llei 7/2022, de 8 de abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.»

2. El titular de la instal·lació haurà de presentar un informe de Situació (IS), en un termini de tres mesos des de la data d'aprovació d'aquesta resolució, d'acord amb l'article 3 del Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

3. Informar que la revisió de l'AAI s'atorga sense perjudici de la resta d'autoritzacions i llicències que resultin exigibles.



4. Publicar el contingut d'aquesta resolució al BOIB i notificar a TIRME SA, al Servei de Residus i Sòls Contaminats, a la Secció d'Atmosfera, al Servei d'Estudis i Planificació, al Servei d'Emergències, al Servei de Residus del Consell de Mallorca i a l'Ajuntament de Santa Margalida.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs de reposició davant la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà d'haver-se notificat, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 30 de juliol de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

