

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS

8594

Acord de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (Mallorca), mitjançant la qual es deixa sense efectes la convocatòria de places turístiques per a allotjaments prevista per al mes de setembre de 2026

La Junta Rectora del CBAT ha adoptat en sessió celebrada el dia 21 d'agost de 2026, l'Acord que a tenor textual literalment diu:

Antecedents

1. La Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de Mallorca (CBAT), reunida en sessió celebrada el mes de juny de 2025, va aprovar el procediment i les condicions per a l'adquisició de places turístiques provinents de la borsa temporal de places per a allotjaments, acord que va ser publicat en el BOIB núm. 74, de 12 de juny de 2025.
2. D'acord amb l'esmentat acord, es va establir un calendari de convocatòries periòdiques per a l'adquisició de places turístiques procedents de la borsa temporal, amb caràcter inicialment trimestral, i amb convocatòries previstes, entre d'altres, per als mesos de setembre, gener i maig de cada exercici, mentre es mantingués la suspensió de l'adquisició de places turístiques establerta per la normativa aplicable.
3. En aplicació d'aquest règim, el setembre de 2025 es va dur a terme la corresponent convocatòria de places turístiques per a allotjaments, que es va tramitar i resoldre amb normalitat.
4. Posteriorment, la Junta Rectora, en sessió celebrada el 20 d'abril de 2026, va acordar no dur a terme la convocatòria prevista per al mes de maig de 2026, atesa la reduïda disponibilitat de places existents en aquell moment a la borsa temporal i amb la finalitat de disposar d'un nombre més elevat de places per a una convocatòria posterior. Aquest acord va ser publicat en el BOIB núm. 52, de 23 d'abril de 2026.
5. D'acord amb el calendari inicialment establert, estava prevista una nova convocatòria de places turístiques per al període corresponent al mes de setembre de 2026.
6. No obstant això, amb posterioritat a l'aprovació del calendari de convocatòries, s'ha produït una modificació del règim jurídic aplicable a l'adquisició de places turístiques. En concret, la nova redacció de l'article 91.9 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, introduïda per la Llei 4/2026, estableix una reserva del **25 % de les places per als elements que siguin béns d'interès cultural (BIC) i béns catalogats**.
7. Aquesta nova previsió legal incideix directament en el règim d'adjudicació de les places turístiques i fa necessari revisar i adaptar els possibles criteris d'adjudicació que es puguin establir en futures convocatòries, de manera que resultin plenament compatibles amb les noves determinacions legals i permetin una adequada aplicació de la reserva prevista a l'article 91.9 de la Llei 8/2012.
8. En conseqüència, es considera convenient deixar sense efectes la convocatòria de places turístiques prevista per al mes de setembre de 2026, a fi de disposar del temps necessari per analitzar i concretar el nou règim d'adjudicació i, si escau, modificar els criteris i les condicions aplicables a les futures convocatòries.
9. Aquesta decisió no suposa l'establiment d'una nova data de convocatòria, sinó que correspondrà a la Junta Rectora del Consorci, mitjançant el corresponent acord, determinar el moment en què procedeixi obrir una nova convocatòria, una vegada definits els criteris i les condicions que resultin aplicables.

Per tot allò que s'ha exposat, que la JR del CBAT

ACORDA

Primer.- Deixar sense efectes la convocatòria de places turístiques derivades de la borsa temporal d'allotjaments prevista per al mes de setembre de 2026, d'acord amb el calendari aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Segon.- La decisió de deixar sense efectes la convocatòria prevista per al mes de setembre de 2026 es fonamenta, entre d'altres, en la necessitat d'adaptar el règim i els possibles criteris d'adjudicació de les places turístiques a la nova redacció de l'article 91.9 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, introduïda per la Llei 4/2026, que estableix una reserva del 25 % per als elements que siguin



béns d'interès cultural (BIC) i béns catalogats.

Tercer.- No s'obrirà una nova convocatòria de places turístiques derivades de la borsa temporal d'allotjaments fins que la Junta Rectora del Consorci acordi expressament la data d'obertura de la nova convocatòria, una vegada s'hagin definit i aprovat, si escau, les condicions i els criteris d'adjudicació que hi siguin aplicables.

Quart.- Publicar el present Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, document signat electrònicament (24 d'agost de 2026)

El secretari del CBAT

Guillem Balaguer Mayol

