

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA

8212

Inici d'expedient de cessió de la titularitat, en part gratuïta i en part amb permuta i modal, d'un solar de propietat municipal ubicat al C/ Ramón Nadal, núm. 2, per part de l'Ajuntament de Palma, a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), amb la finalitat de que aquest el destini a la promoció i construcció d'habitatges protegits en règim de lloguer per a residents empadronats a Palma amb suficient arrelament i a condició del lliurament en permuta de la titularitat d'un nombre determinat d'habitatges de protecció pública a favor de l'Ajuntament de Palma, en les condicions i proporcions que s'estableixin en el corresponent Conveni de col·laboració

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma, en sessió extraordinària de 12 d'agost de 2026, i amb el quòrum de la majoria absoluta dels seus membres requerit a l'efecte, va adoptar l'acord que seguidament es transcriu:

Primer.- Aprovar la incoació d'expedient de cessió de la titularitat d'un solar municipal situat a Son Serra Parera, concretament al C/ Ramón Nadal, 2 identificat com a EQ3a/AS-P 41-08-P (parcel·la G3), de ús assistencial, que té la qualificació jurídica de bé PATRIMONIAL, a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), del Govern de les Illes Balears, amb CIF Q-5750001-I, amb la finalitat de que aquest el destini a la promoció i construcció d'habitatges protegits en règim de lloguer per a residents empadronats a Palma amb suficient arrelament i a condició del lliurament de la titularitat de catorze habitatges de protecció pública en permuta a favor de l'Ajuntament de Palma, en les condicions i proporcions que s'estableixin en el corresponent Conveni de col·laboració. L'immoble s'identifica amb la següent descripció:

“Parcel·la de terreny situada a la illeta G del Pla Parcial de Son Serra Parera, identificada com a G3, de 5820 m2. Confronta: de front, amb vial 2 de l'esmentat Pla Parcial en línia de 108,95 m i en el seu costat dret, en línia de 4m, amb la confluència dels vials 2 i 6; per la dreta, entrant, amb vial 6 en línia de 6,92m; per l'esquerra, en línia de 98,90m amb la parcel·la G1 i G2; pel fons, en línia de 122,29 m, amb límit del Pla Parcial.” Consta inscrit en el Registre de la Propietat núm. 2 de Palma en el full 132 del tom 4091, llibre 889 de Palma VI, finca núm. 50336, inscripció 1 i la seva referència cadastral és la 9337102DD6893E0001ES.

Segon.- Aquesta cessió de la titularitat que té naturalesa mixta, es regirà per la Llei 33/2003 de 3 novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i per la resta de normativa específica aplicable i particularment, per les estipulacions signades al Protocol d'intencions entre l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) del Govern de les Illes Balears, amb CIF Q-5750001-I, i l'Ajuntament de Palma, de data 14.08.25, que s'aprova en el present acord i és recull com a Annex, formant part del present acord a tots els efectes. Dita cessió de titularitat té les seves pròpies característiques i circumstàncies, ja que en tots els casos posseeix un caràcter finalista, atès que el solar municipal objecte de cessió de la titularitat, en part gratuït i en part amb permuta, només es pot destinar als fins que la justifiquen degudament, conforme a allò que disposa en l'article 148.1 de la LPAP.

Tercer.- Sotmetre el present acord d'incoació d'expedient i el seu annex a informació pública durant un termini d'un mes, als efectes que tots els que estiguin interessats puguin presentar al·legacions.

Quart.- Aquesta cessió de la titularitat del solar municipal, en part gratuïta i en part amb permuta, amb la finalitat i les contraprestacions estipulades al Protocol d'intencions de data 14.08.25, obliga a les parts al compromís de signar un Conveni de col·laboració, amb els termes i les condicions generals i particulars de l'actuació, el qual s'adjunta com Annex.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'IBAVI, amb requeriment perquè en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la notificació del present acord, presenti resolució acceptant en tots els seus extrems el present acord i el clausurat del Conveni de col·laboració Annex, a signar posteriorment entre les parts.

Sisè.- Facultar al batlle o qui delegui, per a la signatura del Conveni de col·laboració i dels documents que derivin del present acord.

Palma, en la data de la signatura electrònica (13 d'agost de 2026)

El cap de Departament de Patrimoni, en virtut del Decret núm. 3000/2014 de 26.02.2014

publicat en el BOIB núm. 30 de 04.03.2014

José Manuel Carrillo Martínez