

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

PORTS DE LES ILLES BALEARS

8196

Resolució del director gerent de Ports de les Illes Balears per la qual s'aprova la llista definitiva per l'adjudicació d'autoritzacions temporals per l'ocupació de casetes a la zona de ES BABO al port de Portocolom

Antecedents

1. El 17/08/2018 el vicepresident de Ports de les Illes Balears va emetre una carta informativa relativa a l'estat de les concessions de les casetes de Portocolom, i concretament, en relació a l'extinció d'aquestes el dia 29 de juliol de 2018, per haver transcorregut el termini màxim de 30 anys des de l'entrada en vigor de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes. Simultàniament Ports de les Illes Balears va informar públicament del procediment per sol·licitar noves concessions (www.portsib.es).

Han estat presentades sol·licituds de nova concessió per un nombre considerable d'interessats, que figuren a l'expedient.

2. El 20/11/2024 es van formalitzar les actes de reversió de les concessions administratives relatives a les casetes del port de Portocolom.

3. En aquest moment està en fase d'execució el *Proyecto constructivo de rehabilitación de los conjuntos de caseta varaderos de Portocolom y la reforma de la urbanización de diversas partes del puerto de Portocolom*, la finalització del qual està prevista per gener de 2027, havent-se no obstant formalitzat la recepció parcial per la seva posta en servei de la zona denominada ES BABO.

4. Al BOIB núm. 82 de 20/06/2026 es va publicar la llista provisional de sol·licituds per l'ocupació de les casetes de ES BABO atorgant el termini de 10 dies per presentar al·legacions.

Consideracions jurídiques

1. La competència exclusiva sobre el domini públic portuari en els ports de les Illes Balears que no siguin declarats d'interès general, correspon a la Comunitat Autònoma, segons el que es disposa a l'article 30.5 de la Llei orgànica 2/1983, de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, reformada per la LO 1/2007, de 28 de febrer, i d'acord amb l'article 3 de la Llei 10/2005, de ports de les Illes Balears. En aquest sentit l'article 26.2 d'aquesta Llei atribueix a Ports de les Illes Balears les facultats executives respecte als ports de competència autonòmica.

2. La Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, disposa a l'article 59 que la utilització per part de tercers del domini públic portuari per a usos en els quals concorrin circumstàncies especials d'exclusivitat, d'intensitat, de perillositat o de rendibilitat, o que comportin l'execució d'obres o d'instal·lacions, requereix l'atorgament de la preceptiva autorització o concessió administrativa, segons correspongui.

3. L'esmentada Llei 10/2005, a la disposició transitòria 7ª, estableix que les concessions vigents atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, finalitzaran d'acord amb allò regulat a la disposició transitòria 5ª de l'esmentada Llei i a la disposició transitòria 14ª del Reglament general per al seu desenvolupament i execució, avui disposició transitòria 16ª del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre.

4. D'acord amb aquesta disposició transitòria 16ª del Reial Decret 876/2014 “*es considerarà en tot cas incompatible amb els criteris d'ocupació del domini públic establerts en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, el manteniment de concessions a perpetuïtat, per temps indefinit o sense termini limitat. En tot cas, s'entendrà que les concessions vigents abans del 29 de juliol de 1988 van ser atorgades per un termini màxim de 30 anys a comptar des d'aquesta data...*”, per la qual cosa les esmentades concessions es consideren extingides des del passat dia 28 de juliol de 2018, com és el cas de les casetes de Portocolom.

5. L'article 65 de l'esmentada Llei estableix que queden subjectes a autorització prèvia de Ports de les Illes Balears les activitats que es desenvolupin en l'espai portuari que no requereixin l'execució d'obres, com també l'ocupació del domini públic portuari amb instal·lacions desmuntables o bens mobles per un període de fins a 4 anys.

6. L'article 57 del Decret 11/2011, de 18 de febrer, d'aprovació del Reglament de desplegament i execució de determinats aspectes de la Llei 10/2005, regula el procediment d'atorgament d'autoritzacions, el qual, amb caràcter general, s'inicia a sol·licitud de la persona interessada.

7. L'art.74.3 de la Llei 22/1988 de 28 de juliol de la Llei de Costes estableix que respecte a les concessions i autoritzacions disposa:



En l'atorgament de les sol·licituds s'observarà l'ordre de preferència que s'estableixi en les normes generals i específiques corresponents. En defecte d'això seran preferides les de major utilitat pública. Només en cas d'identitat entre diverses sol·licituds es tindrà en compte la prioritat en la presentació.

Com s'ha dit en aquest moment encara està en fase d'execució el *Proyecto constructivo de rehabilitación de los conjuntos de caseta varaderos de Portocolom y la reforma de la urbanización de diversas partes del puerto de Portocolom*, la finalització del qual està prevista per gener de 2027, havent-se no obstant formalitzat la recepció parcial per la seva posta en servei de la zona denominada ES BABO.

Per l'anterior es considera adient en aquest moment, l'atorgament d'autoritzacions temporals per l'ocupació de les casetes i espais d'amarrament confrontants, tenint en compte les sol·licituds de concessió presentades.

Al BOIB núm. 82 de 20/06/2026 es va publicar la llista provisional de sol·licituds per l'ocupació de les casetes de ES BABO atorgant el termini de 10 dies per presentar al·legacions. Les al·legacions presentades succintament fan referència a que es considera que s'ha de donar prioritat a qui va presentar el projecte bàsic tal com es requeria fins a final del 2019.

Respecte a aquestes al·legacions s'ha de dir que aquest projectes presentats pels interessats formaren part de la documentació facilitada al projectista a qui finalment el 2020 s'encarregà la redacció d'un projecte de rehabilitació integral del conjunt de casetes de Portocolom. S'ha de reconèixer que pels interessats tenir que presentar el projecte bàsic va suposar a més d'un cost addicional, precisar de més temps per presentar la seva sol·licitud.

També s'ha de tenir en compte que la necessitat de tenir que presentar un projecte bàsic suposava que necessàriament es requeria que la sol·licitud tingués per objecte una caseta en particular.

Posteriorment, a partir de l'any 2020, Ports de les Illes Balears va decidir assumir directament la redacció d'un projecte integral de rehabilitació de les casetes de Portocolom, així com l'execució de les obres, als efectes de garantir la necessària uniformitat en la actuació.

Per tant, la prioritat que s'estableix per l'atorgament de les autoritzacions de la zona de ES BABO ha de ser, en primer lloc, per ordre de presentació, entre les sol·licituds específiques que presentaren projecte bàsic i, en segon lloc, per ordre de presentació de la resta, incloses les genèriques.

8. Conforme l'art.3.1.e) de la Llei 40/2015 d' 1 d'octubre les Administracions Públiques hauran de respectar a les seves actuacions i relacions, entre altres, el principis de bona fe i confiança legítima.

9. L'article 33.1.d) de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports dels Illes Balears, atribueix al Consell d'Administració, entre altres funcions, la d'atorgar els títols jurídics, les concessions, llicències i autoritzacions per a l'ocupació del domini públic portuari i per la prestació dels serveis en els ports.

En virtut de l'Acord de 30 de setembre de 2021 del Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears (BOIB núm. 140, de 12/12/2021), es va delegar en el vicepresident de Ports de les Illes Balears l'atorgament d'autoritzacions, per un període màxim de quatre anys, per a activitats que es desenvolupin en l'espai portuari que no requereixen execució d'obres, per a l'ocupació del domini públic portuari amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, i per a la prestació de serveis comercials en el domini públic portuari, que no tinguin el caràcter de serveis portuaris bàsics, i activitats industrials, artesanals o de naturalesa similar.

10. De conformitat amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els actes administratius seran objecte de publicació quan l'aconsellin raons d'interès públic apreciades per l'òrgan competent.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Aprovar la llista definitiva d'adjudicatari condicionada a l'acceptació de les condicions de l'autorització, i fer l'oferta de condicions per l'atorgament de les corresponents autoritzacions temporals per ocupació de caseta i amarrament a la zona de ES BABO de Portocolom, conforme l'annex 1.

2. Publicar la Resolució a la pàgina web de Ports de les Illes Balears i al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



També pot interposar alternativament recurs contenciós administratiu davant dels el Tribunal de Instància de Palma Secció del Contenciós-Administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb allò que disposa l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (11 d'agost de 2026)

Informa

El cap del Departament Jurídic i Administratiu

Antonio Armengol Garau

Palma, en la data de la signatura electrònica (12 d'agost de 2026)

Proposa

El vicepresident

Antonio Mercant Morato

ANNEX 1

LLISTA DEFINITIVA ADJUDICATARIS ES BABO

ES BABO				
Caseta nº 1	03/09/2018	Andrés Juan Bennàssar Obrador	***9223**	APORTA PROJECTE
Caseta nº 2	06/09/2018	Joan Tiron De llano	***1910**	APORTA PROJECTE
Caseta nº 3	14/09/2018	Antoni Daniel Estelrich Mesquida	***1685**	APORTA PROJECTE
Caseta nº 4	04/09/2018	Rafael Mestre Obrador	***8528**	APORTA PROJECTE
Caseta nº 5	04/09/2018	Bàrbara Sagrera Antich	***2479**	APORTA PROJECTE
Caseta nº 6	04/09/2018	Antonio Sagrera Caldentey	***1913**	APORTA PROJECTE

