

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EMPRESA, AUTÒNOMS I ENERGIA

8061

Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia, per la qual es concedeix l'autorització administrativa prèvia, reconeixement d'utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general del parc fotovoltaic PFV es Garrover i la seva línia d'evacuació, situat al polígon 34, parcel·la 1255 de Manacor

Fets

1. El 26 de març de 2024, l'entitat Enel Green Power España, SL, amb CIF B61234613, va sol·licitar l'autorització administrativa, el reconeixement d'utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general del parc fotovoltaic PFV es Garrover (RE020/24).
2. El 15 de maig de 2024 s'admet a tràmit la sol·licitud d'autorització administrativa prèvia i de reconeixement d'utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general del parc fotovoltaic PFV es Garrover de 1.980 kW, situat a polígon 34, parcel·la 1255 de Manacor, promogut per Enel Green Power España, SL.
3. El 20 de novembre de 2024 es varen iniciar les consultes a les administracions i entitats afectades.
4. El 25 de novembre de 2024, el Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca emet un informe que conclou el següent:

Dia 22 de novembre de 2024 es registra al Consell de Mallorca la petició d'informe per part de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia. Valorades les conclusions de l'informe tècnic de dia 6 de juny de 2024 es determina no establir cautela arqueològica per la instal·lació.

Pel que fa als elements etnològics, es garantirà la conservació de l'estable i totes les parets i marges de pedra en sec que s'identifiquen a l'informe tècnic esmentat.

Durante la prospección de la parcela se identifican los siguientes elementos de relevancia patrimonial susceptibles de ser preservados por su valor etnológico: establo y márgenes de piedra en seco. Ninguna de las infraestructuras previstas en el proyecto PFV GARROVER supone una afectación física directa sobre estos elementos patrimoniales. No obstante, de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en el proyecto de prospección se concluye un impacto severo para estos elementos.

(...)

Atendiendo a los resultados se sugiere la conservación del volumen más antiguo del establo y de los tramos indicados de los márgenes de piedra en seco. Se propone su señalización en la cartografía de obra y su balizamiento durante el período de ejecución de las obras. La eventual reparación de los márgenes se debería efectuar con los mismos materiales y técnica.

En el caso del margen del costado E se deberá remontar su estructura atendiendo al ancho existente hasta alcanzar una altura de muro de ~70 cm.

5. El 16 de desembre de 2024, el Departament d'Urbanisme, Habitatge i Activitats de l'Ajuntament de Manacor emet un informe que conclou el següent:

La planta fotovoltaica se situa ocupant part de la parcel·la 1255 del polígon 34 de Manacor en terrenys classificats de sòl rústic i qualificats en part d'SRG i en part d'AT-H en la unitat paisatgística 6.

Els terrenys se situen en zona d'aptitud fotovoltaica mitjana i alta. La superfície polygonal que circumscriu tots els elements del parc solar és de 15.511 m² (1,55 Ha) i per tant es tracta d'una instal·lació de tipus C.

D'acord amb el que determina l'article 14 del Pla General és un ús condicionat.

La línia d'evacuació transcorre soterrada íntegrament per camí d'ús públic segons consta a l'Inventari municipal de camins, fins a la cruïlla amb la carretera Ma-14 de Felanitx, a partir d'on transcorre paral·lela a aquesta carretera fins a entroncar al CT núm. 13611 existent.

Revisat el projecte presentat, s'observen les deficiències següents:

- 1.- El projecte contempla una fase II d'instal·lació de bateries que no es defineix suficientment, de manera que se'n desconeix l'ocupació i els detalls constructius (integració paisatgística). Cal especificar si les bateries formen part d'aquest projecte, i especificar-ho clarament, o, en cas contrari, eliminar-les del projecte i tramitar la seva autorització en un projecte apart.
- 2.- Es proposa un clos envoltant la instal·lació amb pals i reixa cinegètica, de 2,5 m d'altura amb pals metàl·lics. Els pals han de ser de fusta i l'altura màxima de 2,20 m en compliment del que determina la norma 22.1.c.3 del Pla Territorial de Mallorca.





- 3.- Cal justificar la separació mínima a partir de 10m de totes les instal·lacions i construccions proposades.
- 4.- Cal justificar el compliment de les condicions d'integració paisatgística de les construccions i instal·lacions proposades, d'acord amb el que determina l'article 167 del Pla General de Manacor i norma 22.1.a del Pla Territorial amb relació a acabats de façanes, teulada inclinada de teula àrab i fusteria exterior.
- 5.- Cal aportar una secció del camí per on es proposa estendre la línia d'evacuació, amb el detall constructiu de la nova estesa respecte dels límits del camí i de possibles esteses existents en el seu recorregut, detallant les solucions constructives de creuaments i canvis de direcció que escaigui.
- 6.- Cal acotar la distància entre l'aresta d'explanació de la carretera Ma-14 i la línia que es proposa estendre en paral·lel a aquesta carretera. Al mateix plànol hi haurà de constar la franja de 18m de la APT de Carreteres (article 19 L9/1999 de directrius d'ordenació) i de la zona de protecció de carreteres (article 31 de la Llei 5/1990 de carreteres). En cas que es proposi situar la línia d'evacuació dins de l'APT de Carreteres o zona de protecció de carreteres, cal sol·licitar informe a la Direcció Insular de Carreteres. A més, es fa constar que el projecte tècnic no està visat. Tot això sens perjudici del que determinin els informes dels altres tècnics amb competències afectades al respecte.

6. El 19 de desembre de 2024, el tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Manacor emet un informe que conclou el següent:

1. L'alternativa zero hauria d'incorporar una avaluació global de les sinèrgies i impactes ambientals en relació a la necessitat del projecte tenint en compte el conjunt d'instal·lacions fotovoltaïques existents i en tramitació al terme municipal de Manacor i a la pèrdua de terra agrícola que suposa.
2. Es recorda que els residus generats no poden fer ús de les instal·lacions municipals i s'hauran de gestionar amb mitjans propis, havent-los de lliurar directament a gestor autoritzat, especialment durant la fase de desmantellament.
3. Que s'inclouin mesures de protecció contra incendis també a la fase de funcionament i s'inclougui l'esmentat en el punt 4 de les consideracions tècniques.
4. Que s'incrementi el pressupost del projecte per tal d'incloure tots els aspectes ambientals mencionats. En especial, en relació a la gestió de residus, barrera vegetal (incloent la reposició i rec dels exemplars, tant introduïts com existents a la parcel·la) i durant la fase de desmantellament, el seguiment ambiental.
5. Es recomana així mateix realitzar durant la fase d'obra un estudi de la incidència paisatgística real de les instal·lacions per tal de comprovar l'efectivitat de les mesures implementades, abans del permís d'obra final.
6. Que es realitzin seguiments periòdics, almenys cada 5 anys i sempre que s'identifiquin canvis significatius en relació als impactes ambientals, especialment en relació a l'impacte visual i manteniment de la barrera vegetal.
7. Que es remeti còpia dels informes de seguiment a l'Ajuntament per estar-ne informats, incloent l'informe final de la fase d'obra i després de la fase de desmantellament.

7. El 24 de gener de 2025, el promotor respon als dos informes de l'Ajuntament de Manacor, aportant document ambiental Projecte bàsic PFV es Garrover amb BESS associat i línia d'evacuació de MT i Separata per al Servei d' Urbanisme, Habitatge i Activitats de l'Ajuntament de Manacor.

8. El 10 de febrer de 2025, el tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Manacor emet un informe que conclou el següent:

1. Informar favorablement la documentació complementària aportada, subjecte a les següents consideracions:

- Que el projecte inclogui les mesures de protecció contra incendis reglamentàries d'acord a la naturalesa de la instal·lació, inclòs el sistema d'emmagatzematge d'energia amb bateries.

9. El 18 de febrer de 2025, el Departament d' Urbanisme, Habitatge i Activitats de l'Ajuntament de Manacor, BSG, emet un informe que conclou el següent:

Revisada la documentació presentada no s'observa que s'hagin esmenat les deficiències següents:

- Cal aportar seccions de detall per tal de situar la rasa de la línia d'evacuació respecte de les parts del camí i camí públics afectats, on es facin constar les xarxes existents, si escau. La nova xarxa s'ha de situar de manera que quedi lliure el màxim d'espai en secció del camí, per tal de fer possible l'estesa de futures xarxes.
- Cal aportar també una planta a escala adequada on s'hi facin constar, a més de les xarxes esmentades en l'apartat anterior, les arquetes de canvi de sentit i cambres d'empalme» a instal·lar.
- En qualsevol cas els acabats del ferm seran de les mateixes característiques i qualitat que els existents i, o bé s'haurà de reposar el paviment de l'amplada total del camí o camí en els trams afectats, o bé s'haurà de realitzar un estudi de les característiques i resistència del ferm en tota la seva amplada que en garanteixi el bon comportament solidari (sobretot degut al pas de la maquinària que executarà les obres tant de la xarxa d'evacuació com del propi camp fotovoltaic).
- En el projecte o en el pla de seguretat s'ha de tenir en compte els accessos a les parcel·les, perquè els veïns puguin accedir-hi amb seguretat durant l'execució de l'obra.

10. El 18 de febrer de 2025, el Servei d' Urbanisme, Habitatge i Activitats, CR, emet un informe que conclou el següent:

Revisat el projecte presentat i la comunicació aportada en data 28/01/2025, inform favorablement l'autorització administrativa prèvia i el reconeixement d'utilitat pública a efectes de la declaració d'interès general del parc fotovoltaic PFV Es Garrover, ubicat al polígon 34 parcel·la 1255 de Manacor, amb les condicions següents

- 1.- El clos envoltant de la instal·lació amb pals i reixa cinètica, ha d'executar-se amb pals de fusta i una altura màxima de 2,20 m en compliment del que determina la norma 22.1.c.3 del Pla Territorial de Mallorca.
 - 2.- Cal que totes les instal·lacions i construccions compleixin les condicions d'integració paisatgística que determina l'article 167 del Pla General de Manacor i norma 22.1.a del Pla Territorial amb relació a acabats de façanes, teulada inclinada de teula àrab i fusteria exterior, tal com determina la comunicació aportada en data 28/01/2025.
 - 3.- En cas que es proposi situar la línia d'evacuació dins de la franja de 18 m de l'APT de Carreteres o en la zona de protecció de carreteres de la carretera Ma-14, caldrà sol·licitar informe a la Direcció Insular de Carreteres.
- Això sens perjudici de les deficiències determinades a l'informe de l'enginyera municipal.

11. El 21 de març de 2025, el promotor respon a l'informe de l'enginyera municipal del Servei d' Urbanisme, Habitatge i Activitats de l'Ajuntament de Manacor, i sol·licita el següent:

SOLICITO se tenga por presentado este escrito, se sirva admitirlo, por realizadas las manifestaciones contenidas en el mismo y, tras los trámites oportunos, en su virtud se INCORPORE al expediente la respuesta de mi representada al informe de la ingeniera municipal del Servei d'Urbanisme, Habitatge i Activitats del Ayuntamiento de Manacor respecto al PFV Es Garrover y lo REMITA a la administración afectada.

12. El 25 d'abril de 2025, l'Ajuntament de Manacor emet una resolució que conclou el següent:

Informar favorablement, amb les condicions que es diran, i als efectes de l'autorització administrativa prèvia, reconeixement d'utilitat pública a efectes de la declaració d'interès general i avaluació d'impacte ambiental simplificada el projecte, presentat per ENEL GREEN POWERESPAÑA S.L. de parc fotovoltaic PFV Es Garrover, ubicat al polígon 34 parcel·la 1255 de Manacor que ha estat signat pels enginyers A. Cortès i M. Rosselló en data 25/03/2024 així com el Document Ambiental del projecte, redactat per A. Pomar i C. Fuertes signat en data 17/10/2024 modificat per:

a) per les separades de la documentació ambiental redactada pel Sr. Angel Pomar i Sra. Clara Fuertes el mes de gener de 2025 , i per la separata del projecte inicial redactada pel Sr. Alejandro Cortés en el mes de gener de 2025.

b) documentació gràfica redactada pels enginyers A. Cortès i M. Rosselló en data de febrer de 2025

L'informe favorable queda condicionat a:

- El clos envoltant de la instal·lació amb pals i reixa cinètica, ha d'executar-se amb pals de fusta i una altura màxima de 2,20 m en compliment del que determina la norma 22.1.c.3 del Pla Territorial de Mallorca.
- Cal que totes les instal·lacions i construccions compleixin les condicions d'integració paisatgística que determina l'article 167 del Pla General de Manacor i norma 22.1.a del Pla Territorial amb relació a acabats de façanes, teulada inclinada de teula àrab i fusteria exterior, tal com determina la comunicació aportada en data 28/01/2025.
- a la incorporació de les mesures de protecció contra incendis reglamentàries d'acord a la naturalesa de la instal·lació, inclòs el sistema d'emmagatzematge d'energia amb bateries.
- En qualsevol cas els acabats del ferm seran de les mateixes característiques i qualitat que els existents i, o bé s'haurà de reposar el paviment de l'amplada total del camí o camí en els trams afectats, o bé s'haurà de realitzar un estudi de les característiques i resistència del ferm en tota la seva amplada que en garanteixi el bon comportament solidari (sobretot degut al pas de la maquinaria que executarà les obres tant de la xarxa d'evacuació com del propi camp fotovoltaic).
- En el projecte o en el pla de seguretat s'ha de tenir en compte els accessos a les parcel·les, perquè els veïns puguin accedir-hi amb seguretat durant l'execució de l'obra.
- una vegada executades les obres , i abans de la posada en servei de la instal·lació de parc solar s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament de Manacor la comprovació de la correcta reposició del paviment de les vies públiques municipals.
- una vegada executades les obres i abans de la posada en servei de la instal·lació del parc solar s'haurà d'aportar a l'Ajuntament de Manacor, documentació as built de les instal·lacions executades a les vies públiques en format editable DWG i georeferenciat.
- amb caràcter previ a l'autorització administrativa s'haurà de presentar documentació acreditativa del cost de les condicions referenciades als efectes poder liquidar de forma correcta les taxes municipals que s'han d'abonar.

13. El 4 de juny de 2025, el Servei de Canvi Climàtic emet un informe que conclou el següent:

[...] en relació amb la perspectiva climàtica en la tramitació ambiental, no es preveu que pugui tenir efectes significatius. Es recomana disposar d'un sistema de refrigeració de les bateries.

14. El 10 de juny de 2025, el Servei d'Energies Renovables emet un informe que conclou el següent:

Vist el vostre escrit del 20 de novembre de 2024, sobre l'assumpte de referència us informo favorablement amb condicions sobre l'execució de la instal·lació del parc fotovoltaic PFV ES GARROVER, ubicat al polígon 34 parcel·la 1255 de Manacor (RE020/24).

- Si la instal·lació d'evacuació del parc se cedeix a l'empresa distribuïdora o l'empresa transportista, caldrà que aquesta emeti un informe de revisió de projecte sobre les instal·lacions que li seran cedides. En el cas que sigui així, l'empresa distribuïdora haurà de sol·licitar també la posada en servei d'aquesta instal·lació.
- A més, s'hauran de donar compliment a les disposicions de la nostra competència indicades a continuació:

- Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09.

- Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23.

- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries.

- Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.

- Decret 36/2003, d'11 d'abril, pel qual es modifica el Decret 99/1997, 11 de juliol, pel qual es regula el procediment administratiu aplicable en la tramitació de les instal·lacions elèctriques de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

- Resolució del Director General d'Indústria, de 16 de juliol de 2004, per la qual s'aproven a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica S.L.U" les condicions tècniques per a les instal·lacions d'enllaç en el subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió (CIES) publicada en el BOIB núm. 121 de data 31 d'agost de 2004.

- Resolució de 27 de juliol de 2004 de la Direcció General d'Indústria per la qual s'aproven, a l'empresa "Endesa Distribucion Eléctrica SLU", les Condicions Tècniques per a Xarxes Subterrànies d'Alta tensió de 3a categoria (mitjana tensió), publicada en el BOIB núm. 109 de data 7 d'agost de 2004.

- Resolució de 5 de desembre de 2018, de la Direcció General d'Indústria i de la petita i mitjana empresa, per la que s'aproven especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribucion Eléctrica, SLU.

- Aquest informe no substitueix a la preceptiva autorització administrativa del projecte elèctric en qüestió que haurà de ser sol·licitada a aquesta Direcció General.

Aquest informe és independent de tots els altres informes i autoritzacions que siguin d'aplicació.

15. El 17 de juny de 2025, la Direcció General d'Emergències i Interior emet un informe que conclou el següent:

Una vegada examinada la documentació del projecte del Parc Fotovoltaic Es Garrover, ubicat al polígon 34, Parcel·la 1255 del T.M. de Manacor, es proposa informar favorablement.

16. El 17 de juny de 2025, el Servei d' Ordenació del Territori del Consell de Mallorca emet un informe que conclou el següent:

D'acord amb les consideracions tècniques expressades a l'informe, des del punt de vista de l'ordenació del territori i del paisatge es considera que s'ha d'informar favorablement el projecte del parc fotovoltaic Es Garrover sempre que es tinguin en compte les condicions següents:

1. Tot i que es reitera que el sistema d'emmagatzematge es realitzarà en una segona fase, supeditat a la viabilitat tècnic-econòmica de les BESS, aquest informe valora la instal·lació d'emmagatzematge com a sistema híbridat, i per tant integrat, amb el parc fotovoltaic proposat.

2. El tancament de la instal·lació s'ha d'ajustar al que determina la norma 22 del Pla Territorial de Mallorca respecte a les condicions d'integració paisatgística i ambiental, la qual estableix que els pals que subjecten les malles o les tanques sempre seran de fusta i tindran una altura màxima de 2,20 metres; així com, si escau, el tancament del recinte del sistema d'emmagatzematge d'energia.

3. S'han de definir les característiques formals i dimensionals de totes dels edificacions auxiliars proposades, tant les del parc fotovoltaic com les del sistema d'emmagatzematge i, en qualsevol cas, hauran de complir amb el que determina la norma 22 del Pla territorial Insular de Mallorca respecte a les condicions d'integració paisatgística i ambiental relacionades amb les edificacions i instal·lacions.

4. Respecte el camí interior proposat en el que es defineixen les capes però no els materials emprats, d'acord amb el compliment de la mesura SOL-B02 de l'Annex F del PDSEIB, es minimitzaran els moviments de terres i no es podran aplicar àrids de cap tipus sobre el terreny, estil grava, per a condicionar-lo.

A més, es fan les observacions següents en relació amb la documentació analitzada:

1. D'acord amb el que estableix la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca, en l'execució de les obres de la línia d'evacuació s'haurà de tenir cura de la conservació del ferm dels camins, dels tancaments laterals, de la conservació dels marges i parets i, del soterrament i canalització de les infraestructures per tal que no afectin la seguretat ni l'estructura dels camins. A més, s'evitarà, tant com sigui possible, afectar les arrels dels arbres confrontants amb el camí. Convé tenir especial esment en què no s'ha de desplaçar ni retirar el material (pedres) provinent dels esbaldrecs de les parets de tancament confrontants.

2. La línia d'evacuació transcorre els últims 65 m en APT-carreteres, de manera que serà preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera per a la posada en marxa de qualsevol activitat nova o modificació de l'existent que sorgeixi a l'entorn de la carretera i que la pugui afectar directament o indirecta, d'acord amb l'article 31 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

3. Es recomana que el màxim nombre de GARROVER existents en la parcel·la que es proposen talar es replantin a la barrera vegetal.

4. Es recomana mantenir i aprofitar el camí existent a l'interior de la parcel·la per tal de no alterar la coexistència de l'activitat existent amb la nova implantació o, almenys, minimitzar els efectes, sempre en la mesura que es pugui i que sigui tècnicament viable, d'acord amb la mesura SOL-A06 de l'Annex F del PDSEIB.

5. Es recomana que el tancament de la instal·lació es reajusti per tal d'evitar zones residuals en el recinte tancat, la qual cosa permetrà donar més amplada a la barrera vegetal.

Tot això d'acord amb les competències del Consell de Mallorca en matèria d'ordenació del territori i del paisatge, sens perjudici de les consideracions que es puguin formular des d'altres àrees de l'administració dins l'abast de les competències que tinguin atribuïdes i, en tot cas, de les consideracions de l'administració municipal sobre els efectes de l'aplicació del planejament urbanístic de la seva competència sobre l'assumpte.

En qualsevol cas, es fa avinent que, d'acord amb la disposició addicional setena del PTIM les disposicions reguladores de les àrees sostretes del desenvolupament urbà (sòl rústic) tenen el caràcter de mínimes i, en conseqüència, prevaldran les determinacions dels planejaments generals municipals que suposin major restricció o grau de protecció del territori. Així mateix, és d'aplicació la disposició transitòria quarta del PTIM, segons la qual en cas de dubte o contradicció amb el planejament general municipal sobre la qualificació o la categoria del sòl rústic a què pugui pertànyer en tot o una part la parcel·la, prevaldrà la més restrictiva entre la que resulti del Pla Territorial i la del planejament municipal.

17. El 19 de novembre de 2025, el Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca emet un informe que conclou el següent:

Inform favorablement les obres de PSFV "ES GARROVER" AL POL. 34 PAR. 1255 i LA LÍNIA D'EVACUACIÓ, a la carretera Ma-31 entre els PK 28+050 i PK 28+105, en el terme municipal de Manacor, sempre que s'ajustin a les condicions següents:

1. Prèviament a l'inici de les obres, l'interessat haurà de presentar una addenda al projecte constructiu signada per tècnic competent per recaptar la preceptiva autorització del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.

2. A aquesta addenda s'hauran d'incloure totes les actuacions a dur a terme situats a menys de 50 metres de l'aresta exterior de l'explanació de la carretera de dos carrils Ma-14.

3. S'haurà d'incloure també als plànols la definició del domini públic viari i de l'aresta exterior de l'explanació al tram amb conducció paral·lela a la Ma-14. El DPV es pot descarregar d'acord al punt 5 de la justificació tècnica d'aquest informe. La delimitació de l'aresta exterior de l'explanació a aquest tram s'haurà de sol·licitar a la Secció de Topografia de Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca.

4. A aquesta documentació s'hauran de complir els condicionants establerts a aquest informe i acotar les distàncies indicades.

18. El 17 de juny de 2026, la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental emet la resolució per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte PFV es Garrover.

19. Els tècnics de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic han examinat la documentació aportada i han emès un informe favorable en què es conclou, sense entrar a valorar tècnicament el projecte, que s'han complert tots els tràmits requerits en el procediment d'autorització administrativa prèvia i reconeixement d'utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general.

Fonaments de dret

1. La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

2. El Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.

3. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

4. La Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.

5. El Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

6. El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, modificat pel Decret 33/2015.



7. La Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.
8. Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.
9. El Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
10. El Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica.
11. La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
12. El Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
13. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
14. La Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia 24 de juliol de 2025 de delegació de competències i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria.
15. El Reial decret 997/2025, de 5 de novembre, pel qual s'aproven mesures urgents per al reforçament del sistema elèctric.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Atorgar l'autorització administrativa prèvia del parc fotovoltaic PFV es Garrover i la seva línia d'evacuació, promogut per Enel Green Power España, SL, i signat pels enginyers tècnics industrial Alejandro Cortés Estarellas i Margalida Rosselló Canals el març de 2024, amb les característiques següents:

- Denominació: PFV es Garrover.
- Situació: polígon 34, parcel·la 1255 de Manacor.
- Dades tècniques:
 - Potència instal·lada en mòduls: 2,19 MWp.
 - Potència total dels inversors: 1,98 MW (6 inversors en total).
 - Superfície total de la parcel·la: 31.567 m² (3,15 ha).
 - Superfície del recinte tancat: 15.511 m² (1,5 ha), equivalent al 49,13 % de la parcel·la.
 - Superfície de la poligonal (POSIDEE): 22.184 m² (2,2 ha).
 - Alçada màxima dels mòduls: 3,18 m.
 - Alçada mínima dels mòduls: 0,80 m.
 - Tipus d'estructura: fixa, inclinació de 20°, clavada directament al terreny.
 - Nombre de mòduls: 3.750 unitats de 585 Wp, bifacials.
 - Orientació dels mòduls: sud.
 - Línia d'evacuació: 550 m de línia soterrada fins al punt de connexió existent.
 - Punt de connexió: línia de mitjana tensió (Porto Cristo) que finalitza al CT existent (CT 13611), procedent de la SE Manacor.
 - 1 centre de transformació MT/BT (6,08 m × 2,38 m × 2,58 m).
 - 1 centre de maniobra i mesura (CMM) (8,08 m × 2,38 m × 3,25 m d'alçada).
 - 1 edifici d'operació i manteniment (O&M) (6,22 m × 5,22 m × 3,10 m d'alçada).
 - Vida útil estimada: 25–30 anys.

Sistema d'emmagatzematge d'energia (fase II, no objecte d'aquesta autorització administrativa prèvia i reconeixement d'utilitat pública).

El sistema d'emmagatzematge d'energia (BESS) es farà amb bateries com a hibridació del projecte fotovoltaic. L'espai reservat per aquest sistema s'utilitzarà com a campament d'obra (*Site Camp*) per a l'aplec de materials i equips, així com d'aparcament per als tècnics. Un cop finalitzades les obres de la primera fase, l'espai quedarà lliure i reservat per al futur sistema BESS.



Tecnologia del sistema BESS:

- Basada en cel·les electroquímiques d'ions de liti organitzades en mòduls.
- Els mòduls s'ubicaran en bastidors allotjats en contenidors prefabricats.
- Les estructures disposaran de:
 - connexions elèctriques
 - proteccions
 - controladors electrònics necessaris per garantir el funcionament òptim del sistema

Funcionament elèctric:

- Les bateries funcionen amb corrent continu (CC).
- Per connectar-se a la planta, el sistema disposa d'un inversor-rectificador amb doble funció:
- Convertir el corrent altern (CA) generat per la planta en CC (fase de càrrega).
- Transformar la CC de les bateries en CA per injectar-la a la xarxa de distribució (fase de descàrrega).

Connexió a xarxa:

- Injecta energia en mitjana tensió (MT) a 15 kV.
- Potència del sistema BESS: 1,5 MW.

La instal·lació es classifica en el grup b.1.1, «Instal·lacions que únicament utilitzen la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica», d'acord amb l'article 2 del Reial decret 413/2014.

El promotor indica en el projecte que el sistema BESS —un sistema d'emmagatzematge d'energia amb tecnologia d'ió liti— s'executarà en una segona fase del projecte.

Per dur a terme aquesta segona fase, el promotor haurà d'aportar els permisos d'accés i connexió actualitzats (parc fotovoltaic amb hibridació), el justificant del pagament de les garanties corresponents, així com la sol·licitud d'autorització administrativa prèvia específica per al sistema BESS (segona fase del projecte).

Aquesta resolució d'autorització administrativa prèvia inclou i autoritza el conjunt del projecte (la primera fase del projecte), és a dir, el parc fotovoltaic i la línia d'evacuació associada.

2. Reconèixer la utilitat pública del parc PFV es Garrover i la seva línia d'evacuació als efectes prevists en la disposició addicional desena de la Llei 10/2019.

De conformitat amb l'article 130 i els successius del Reial decret 1955/2000, i en el termini màxim establert per complir les disposicions de l'article 1 del Reial decret llei 23/2020, comptador des de la concessió de l'autorització administrativa, s'ha de presentar un projecte d'execució del parc fotovoltaic i la línia d'evacuació perquè s'aprovi, el qual ha de complir les prescripcions següents:

- Compliment de les condicions de la declaració d'impacte ambiental de 27 de febrer de 2026 emesa per la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental i els informes de les diferents administracions consultades.
- En cas que no es presenti el projecte d'execució en el termini establert, se'n produirà la caducitat, d'acord amb el que disposa l'article 128 del Reial decret 1955/2000.

3. Informar que aquesta autorització es concedeix sens perjudici de les concessions i autoritzacions que siguin necessàries relatives a nivell municipal, l'ordenació del territori i el medi ambient, i a qualssevol altres motivades per disposicions que hi siguin aplicables.

4. Condicionar aquesta resolució a la vigència del permís d'accés i connexió en el moment de dictar-la.

5. Notificar aquesta resolució a l'interessat i publicar-la en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Empresa, Autònoms i Energia en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (5 d'agost de 2026)

El director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Diego Viu Domínguez

Per delegació del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia

(BOIB núm. 97, de 24/07/2025)

