

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

8085

Acord de Consell de Govern de 7 d'agost de 2026 pel qual es declara Projecte d'Especial Interès Estratègic Autonòmic les obres d'urbanització i dotació de serveis del vial d'accés al nou CEIP de Felanitx, i considera sistema general d'equipament docent en sòl rústic les parcel·les 9338 del polígon 17, amb referència cadastral 07022A017093380000WX, i 9313 del polígon 18, amb referència cadastral 07022A018093130000WR, de titularitat de l'Ajuntament de Felanitx, al terme municipal de Felanitx

Mitjançant un Acord del Consell de Govern de 28 de febrer de 2025, publicat al BOIB núm. 27 de dia 1 de març de 2025, es van declarar com a inversió d'interès autonòmic les obres de construcció del nou CEIP Felanitx i es va considerar sistema general d'equipament públic educatiu en sòl rústic la parcel·la cadastral 07022A018000700000WX, de propietat municipal, al terme municipal de Felanitx, d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Posteriorment, mitjançant l'Acord del Consell de Govern d'1 d'agost de 2025, publicat al BOIB núm. 104, de 5 d'agost de 2025, es va autoritzar el projecte bàsic i d'execució corresponent a la inversió declarada d'interès autonòmic per a les obres de construcció del nou Centre d'Educació Infantil i Primària (CEIP) de Felanitx, situat a la parcel·la amb referència cadastral 07022A018000700000WX, al terme municipal de Felanitx.

En el marc de la tramitació d'aquest procediment, en data 28 de juliol de 2025 va tenir entrada un ofici de l'Ajuntament de Felanitx mitjançant el qual es remetia l'informe urbanístic municipal de 18 de juliol de 2025 (registre municipal 2025-S-RC-4467), emès en compliment del que preveia l'article 8.4 del Decret llei 1/2018. Aquest informe posava de manifest que les consideracions tècniques relatives als accessos i a la mobilitat del nou centre educatiu eren compatibles amb els compromisos assumits per l'Ajuntament de Felanitx mitjançant l'Acord del Ple de 10 de maig de 2021 (BOIB núm. 76, de 8 de juny de 2021), pel qual la corporació municipal es comprometia a executar les actuacions necessàries per dotar els terrenys dels accessos i dels serveis urbanístics imprescindibles per a la posada en funcionament del futur centre educatiu, així com a garantir-ne la mobilitat i l'accessibilitat mitjançant l'instrument urbanístic que resulti jurídicament procedent.

En compliment del compromís assumit per l'Ajuntament de Felanitx de dotar el nou centre educatiu dels accessos i dels serveis urbanístics necessaris per a la seva posada en funcionament, així com de garantir-ne la mobilitat i l'accessibilitat, en data de 10 de juliol de 2026 va tenir entrada en el registre electrònic de la Conselleria d'Educació i Universitats, amb número GOIBE510018/2026, un ofici de l'Ajuntament de Felanitx (expedient municipal 3948/2024) mitjançant el qual, en execució de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de 23 de juny de 2026, se sol·licita la declaració com a Projecte d'Especial Interès Estratègic Autonòmic de les obres d'urbanització i dotació de serveis vinculades al vial d'accés al nou Centre d'Educació Infantil i Primària (CEIP) de Felanitx a l'empara de l'article 24.3 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administrativa, i es remet la documentació justificativa corresponent.

La documentació aportada inclou, entre d'altres, el certificat de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx en la sessió celebrada el dia 23 de juny de 2026, una memòria justificativa, un estudi de mobilitat, un projecte de dotació de serveis denominat « *Proyecto de dotación de servicios de una parcela para su uso como centro educativo* » que defineix les obres d'urbanització i dotació dels serveis necessaris per possibilitar la implantació i posada en funcionament del nou CEIP de Felanitx, l'informe acreditatiu de la titularitat municipal dels terrenys i l'informe de la Policia Local relatiu a la mobilitat, l'accessibilitat i la intervenció dels serveis de seguretat i emergència.

L'Acord de la Junta de Govern Local identifica com a àmbit de l'actuació les parcel·les 9338 del polígon 17 (referència cadastral 07022A017093380000WX) i 9313 del polígon 18 (referència cadastral 07022A018093130000WR) les quals confronten amb el vial d'accés al nou centre educatiu i es localitzen enfront de la parcel·la destinada a la implantació del CEIP, constituint l'àmbit sobre el qual es projecten les actuacions d'urbanització i dotació de serveis.

La memòria justificativa, de data 18 de juny de 2026, subscrita per l'arquitecta municipal, posa de manifest que el nou CEIP de Felanitx es troba actualment en fase d'execució i que el seu accés es realitza a través del camí municipal de Son Proenç, el qual no disposa de les obres d'urbanització ni de la dotació dels serveis urbanístics necessaris per garantir unes condicions adequades de mobilitat, accessibilitat i seguretat. Així mateix, s'indica que les obres projectades tenen per objecte la urbanització i dotació de serveis del vial d'accés al centre educatiu, d'acord amb el projecte redactat el 18 de juny de 2026, amb un pressupost estimat de 297.889,98 euros.



La memòria conclou que, atesa la classificació urbanística dels terrenys afectats i la necessitat de garantir la posada en funcionament del nou equipament docent, resulta necessari impulsar una actuació que permeti executar les obres d'urbanització i dotació de serveis vinculades al vial d'accés.

A més, la sol·licitud inclou un estudi de mobilitat, redactat el 2 de novembre de 2021 per l'enginyera tècnica d'Obres Públiques Maria Inés Batle, que analitza les condicions d'accessibilitat i mobilitat associades al nou CEIP de Felanitx i justifica les actuacions d'urbanització necessàries per garantir un accés segur i funcional al centre educatiu, tant per als vianants com per al trànsit rodat, inclòs el transport escolar i els serveis públics.

El projecte, sense visar i signat per l'enginyer industrial Juan Bordoy Pou en data 18 de juny de 2026, incorpora un conjunt d'actuacions destinades a dotar el futur centre educatiu dels serveis urbanístics necessaris i a adequar-ne els accessos, d'acord amb les determinacions de l'estudi de mobilitat encarregat per l'Ajuntament de Felanitx, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de mobilitat, accessibilitat, seguretat viària i funcionalitat de l'equipament docent.

En aquest sentit, les obres previstes comprenen la millora dels itineraris per als vianants mitjançant la construcció de nous trams de voravia, l'execució de passos de vianants elevats i guals adaptats que assegurin la continuïtat dels itineraris accessibles; la implantació de mesures específiques per afavorir la mobilitat ciclista, amb la senyalització d'un itinerari preferent per a bicicletes i la limitació de la velocitat del trànsit; així com la remodelació de l'accés rodat mitjançant l'ampliació de la plataforma viària, la renovació del paviment i la millora de la connexió amb la xarxa viària existent, incloent-hi la reordenació de la intersecció d'accés.

Així mateix, el projecte preveu l'execució de les xarxes d'abastament d'aigua potable, sanejament, telecomunicacions, enllumenat públic, subministrament de gas i la resta d'infraestructures urbanes necessàries per dotar la parcel·la dels serveis exigibles per al seu ús com a equipament docent.

Consta igualment a l'expedient l'Informe núm. 16/2026, emès pel tècnic cartogràfic municipal en data 24 de juny de 2026, relatiu a la titularitat dels terrenys afectats per l'actuació, en el qual s'acredita que les parcel·les 9338 del polígon 17 (referència cadastral 07022A017093380000WX) i 9313 del polígon 18 (referència cadastral 07022A018093130000WR), destinades a acollir les obres d'urbanització i dotació de serveis del vial d'accés al nou CEIP de Felanitx, són de titularitat municipal de l'Ajuntament de Felanitx.

Finalment, consta a la sol·licitud l'informe emès per la Prefectura de la Policia Local de Felanitx, de data 8 de juliol de 2026, relatiu a la mobilitat, l'accessibilitat i la intervenció dels serveis de seguretat i emergència, en el qual s'informa favorablement la justificació de les actuacions d'urbanització i dels accessos al nou CEIP de Felanitx, en considerar que aquestes garanteixen unes condicions adequades de seguretat viària, accessibilitat universal, mobilitat i operativitat dels serveis d'emergència, i es conclou que les obres projectades resulten necessàries i convenients per al correcte funcionament del futur equipament educatiu.

La Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives, estableix un règim jurídic destinat a agilitzar l'execució d'inversions públiques i privades considerades estratègiques per al desenvolupament de les Illes Balears.

D'acord amb l'article 1 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives, també forma part de l'objecte de la norma establir el règim jurídic aplicable a la construcció, reforma, millora o ampliació d'infraestructures i equipaments públics de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dels consells insulars i del seu sector públic, sens perjudici d'estendre aquest règim a determinades infraestructures o equipaments públics municipals i de l'Administració General de l'Estat, en els termes previstos en el títol IV de la Llei, mitjançant la regulació d'un procediment preferent, àgil i simplificat que permeti, si escau, la declaració de projecte d'especial interès estratègic autonòmic o insular.

L'article 24 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de projectes d'especial interès estratègic de les Illes Balears, configura aquesta figura com l'instrument jurídic destinat a possibilitar l'execució d'actuacions que, per la seva transcendència social, educativa o territorial, resulten d'interès estratègic per a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En particular, l'apartat 3 del mateix article preveu expressament que les entitats locals poden sol·licitar la declaració d'un Projecte d'Especial Interès Estratègic quan l'actuació tingui per objecte, entre d'altres, assegurar la mobilitat, l'accessibilitat, la seguretat o la funcionalitat urbana dels equipaments públics.

En el present supòsit, l'actuació no té per objecte la implantació d'un nou equipament docent, sinó l'execució de les obres d'urbanització i dotació de serveis indispensables per garantir la funcionalitat del nou CEIP de Felanitx, declarat prèviament d'interès autonòmic mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 28 de febrer de 2025 (BOIB Núm. 27, d'1 de març de 2025) i actualment en fase d'execució.

L'article 27.3.c) de la Llei 4/2026 estableix que l'acord de declaració del Projecte d'Especial Interès Estratègic, que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, ha de motivar l'interès públic de l'actuació, identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic titular i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la



infraestructura o l'equipament.

Adicionalment, d'acord amb l'article 27.3 de la Llei 4/2026, la declaració del Projecte d'Especial Interès Estratègic comporta la qualificació automàtica com a sistema general dels terrenys afectats, amb efectivitat immediata des de la publicació de l'acord corresponent en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Sense perjudici d'aquesta eficàcia immediata, l'Ajuntament de Felanitx resta obligat a adaptar el seu planejament urbanístic i incorporar aquesta qualificació en la primera modificació o revisió que dugui a terme, d'acord amb el procediment previst en la normativa urbanística.

En aquest sentit, l'interès públic que fonamenta la declaració del present Projecte d'Especial Interès Estratègic deriva directament de l'interès autonòmic prèviament reconegut a les obres de construcció del nou CEIP de Felanitx, atès que les actuacions d'urbanització i dotació de serveis projectades constitueixen una infraestructura funcionalment inseparable de l'equipament educatiu i resulten indispensables per garantir-ne la mobilitat, l'accessibilitat, la seguretat i el correcte funcionament. El vial actual no disposa de les obres d'urbanització ni de la dotació dels serveis necessaris per la futura posada en funcionament del nou CEIP de Felanitx.

Així mateix, queden degudament identificats els terrenys objecte de la declaració, corresponents a les parcel·les 9338 del polígon 17, amb referència cadastral 07022A017093380000WX, i 9313 del polígon 18, amb referència cadastral 07022A018093130000WR, ambdues de titularitat de l'Ajuntament de Felanitx.

En relació amb la qualificació de les parcel·les, d'acord amb la informació urbanística continguda en el Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB) i amb la cartografia del Pla Territorial Insular de Mallorca, els terrenys objecte de la present declaració, corresponents a les parcel·les 9338 del polígon 17, amb referència cadastral 07022A017093380000WX, i 9313 del polígon 18, amb referència cadastral 07022A018093130000WR, ambdues de titularitat de l'Ajuntament de Felanitx, estan classificats com a sòl rústic dins una Àrea de Desenvolupament en Sòl Urbà i Urbanitzable. Així mateix, aquests terrenys conformen l'àmbit previst per a l'execució del futur vial d'accés al nou CEIP de Felanitx.

Per la seva banda, l'article 29 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de projectes d'especial interès estratègic de les Illes Balears, atribueix a l'Ajuntament de Felanitx, prèvia declaració d'interès estratègic, la competència per tramitar i aprovar el projecte d'obres corresponent, d'acord amb el procediment previst en aquest precepte, prèvia informació pública, obtenció dels informes sectorials preceptius i, si escau, tramitació de l'avaluació ambiental que resulti exigible.

El capítol I del títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears. En aquest marc, l'article 106 atribueix a la conselleria competent en matèria d'educació les actuacions relatives a la construcció, ampliació, adequació, reforma, millora, conservació i manteniment dels centres docents públics, així com la planificació i programació de les infraestructures educatives necessàries per garantir una oferta educativa suficient i adequada a les necessitats de la població escolar.

Correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autonòmica de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives d'acord amb l'article 2, apartat 4, del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Finalment, en compliment del que disposa l'article 27.3.b) de la Llei 4/2026, en data del 29 de juliol de 2026, la Conselleria d'Educació i Universitats va comunicar via ofici a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics l'inici dels tràmits administratius per a la declaració de projecte d'especial interès estratègic autonòmic de les obres d'urbanització i dotació de serveis del vial d'accés al nou CEIP de Felanitx.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 7 d'agost de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar Projecte d'Especial Interès Estratègic Autonòmic les obres d'urbanització i dotació de serveis del vial d'accés al nou CEIP de Felanitx, i considerar sistema general d'equipament docent en sòl rústic les parcel·les 9338 del polígon 17, amb referència cadastral 07022A017093380000WX, i 9313 del polígon 18, amb referència cadastral 07022A018093130000WR, de titularitat de l'Ajuntament de Felanitx, al terme municipal de Felanitx d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Felanitx.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (7 d'agost de 2026)



La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

