

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EMPRESA, AUTÒNOMS I ENERGIA

8062

Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia, per la qual es concedeix l'autorització administrativa prèvia, reconeixement d'utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general del parc fotovoltaic PFV Ullastre i la seva línia d'evacuació, ubicat al polígon 57, parcel·la 217 de Felanitx

Fets

- El 30 de març de 2024 l'entitat Enel Green Power España, SL, amb CIF B61234613, va sol·licitar l'autorització administrativa, el reconeixement d'utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general del parc fotovoltaic PFV Ullastre (RE022/24).
- El 13 de maig de 2024, s'admet a tràmit la sol·licitud d'autorització administrativa prèvia i de reconeixement d'utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general del parc fotovoltaic PFV Ullastre de 1. 650 kW, situat al polígon 57, parcel·la 217, Felanitx (RE022/24), promogut per Enel Green Power España, SL.
- El 16 de desembre de 2024 es varen iniciar les consultes a les administracions i entitats afectades.
- El 23 de setembre de 2024, el Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, emet un informe que conclou el següent:

Atès l'exposat, es determina que:

- S'haurà de dur a terme un seguiment arqueològic de la obertura de la línia d'evacuació, ja que passa tangent al jaciment de Son Genàs i a les cases de Son Bennàssar.
- Pel que fa al conjunt de béns etnològics, en el cas de la planta fotovoltaica s'hauran de respectar els béns etnològics i arquitectònics que apareixen a l'informe arqueològic. En el cas de la línia d'evacuació aquesta s'haurà de disposar - dins el camí- a part més allunyada dels elements etnològics i arqueològics localitzats (pou, jaciment de Son Genàs). Per altra banda s'haurà de posar especial esment en la conservació de les parets seques del camí.
- El 18 de març de 2025, el Servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca, emet un informe que conclou el següent:

A la vista de les consideracions tècniques expressades a l'apartat III de l'informe, des del punt de vista de l'ordenació del territori i del paisatge s'informa favorablement el projecte del parc fotovoltaic amb les condicions següents:

- S'han d'adequar les edificacions auxiliars perquè s'adaptin eficaçment a les condicions d'integració ambiental i paisatgística indicades a la norma 22 del PTIM.
- El tancament s'ha d'adaptar a la norma 22 del PTIM, per això la malla cinegètica ha de ser 2,20 m d'alçada com a màxim i els pals de subjecció han de ser de fusta.
- Respecte a l'execució de les obres de la línia d'evacuació pel tram de camí públic de Son Bennàssar (1. 040 m), sense pavimentar, s'haurà de tenir cura en la conservació del ferm del camí pel qual discorre, amb els tancaments laterals, amb la conservació dels marges i parets, i amb el soterrament i canalització de les infraestructures per tal que no afectin la seguretat ni l'estructura del camí, ni tampoc, tant com sigui possible, les arrels dels arbres confrontants amb el camí. Convindria tenir especial esment a no desplaçar ni retirar el material (pedres) provinent dels esbaldrecs de les parets de tancament confrontants.

Així mateix, es fan les observacions següents:

- Es considera convenient recular tota la barrera vegetal front a la carretera per implantar-la just al davant del tancament de la instal·lació, per a una millor integració paisatgística en situar-se en un paisatge obert.
- Es recomana considerar altres alternatives d'integració paisatgística de les bateries que siguin més efectives, bé allunyant-les de la carretera desplaçant-les cap a l'interior de la parcel·la, bé ampliant la franja de barrera vegetal al seu entorn.



Aquest informe s'emet en relació a les competències del Consell de Mallorca en matèria

d'ordenació del territori i del paisatge, sens perjudici de les consideracions que es puguin formular des d'altres àrees de l'administració dins l'abast de les competències que tinguin atribuïdes i, en tot cas, de les consideracions de l'administració municipal als efectes de l'aplicació del planejament urbanístic i de l'organisme competent en matèria d'agricultura en la seva competència sobre l'assumpte.

Es fa avinent que en cas de dubte o contradicció amb el planejament general municipal sobre la qualificació o la categoria del sòl rústic a què pugui pertànyer en tot o una part la parcel·la, prevaldrà la més restrictiva entre la que resulti del Pla Territorial i la del planejament municipal, fins que aquest darrer s'adapti al Pla Territorial, prevalent les determinacions dels planejaments generals municipals que suposin major restricció o grau de protecció del territori, a on s'implanta el parc fotovoltaic.

6. El 14 de maig de 2025, el Servei de Planificació al Medi Natural de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal emet un informe que conclou el següent:

[. . .] us comunic que el projecte (65a/2025) pel qual es demana informe no està dins Xarxa Natura 2000 ni dins cap espai natural protegit. Per tant, no és preceptiu l'informe d'avaluació de les repercussions ambientals al qual fa referència l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

7. El 23 de maig de 2025, el Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal emet un informe que conclou el següent:

[. . .] no és d'esperar que el projecte pugui suposar un efecte destacable sobre les espècies catalogades o amenaçades de la zona sempre que es compleixin les mesures proposades i el Pla de Vigilància Ambiental. Per tot això, inform FAVORABLEMENT sobre parc fotovoltaic Ullastre, ubicat al polígon 57 parcel·la 217, T. M. Felanitx.

8. El 29 de maig de 2025, el Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, emet un informe que conclou el següent:

Per tot això, i en relació a la perspectiva climàtica en la tramitació ambiental, no es preveu que pugui tenir efectes significatius, sempre que es compleixi el següent condicionant: 1. Preveure consum energètic dels equips de refrigeració dels sistemes d'emmagatzematge de bateries. 2. Tenir en compte la petjada de construcció, transport i de fabricació dels panells es correspon entre 1 i 1,5 anys de la petjada previnguda. 3. Prendre mesures davant l'augment de temperatura degut als nous escenaris climàtics per assegurar la bona funcionalitat de tota la instal·lació, especialment del sistema de bateries.

9. El 9 de juny de 2025, el Servei de Gestió Forestal Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal, emet un informe que conclou el següent:

Ateses les característiques i la naturalesa de l'assumpte de referència, s'informa el següent: Sense cap inconvenient o consideració específica amb relació al risc d'incendi forestal, tot i que en qualsevol cas, durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2. c).

10. El 10 de juny de 2025, el Servei de Transport i Distribució d'Energia i Generació de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic emet un informe que conclou el següent:

Us informo favorablement amb condicions sobre l'execució de la instal·lació del parc fotovoltaic PFV ULLASTRE, tot recordant que l'informe no substitueix a la preceptiva autorització administrativa del projecte elèctric.

11. El 19 de setembre de 2025, la Direcció General d'Emergències i Interior emet un informe que conclou el següent:

Una vegada examinada la documentació del projecte del Parc Fotovoltaic Ullastre [. . .] es proposa informar favorablement.

12. El 5 de novembre de 2025, el Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca (inf. 1017/2024), referent a la carretera Ma-14, emet un informe que conclou el següent:

Inform favorablement les obres de Planta solar fotovoltaica "Ullastre" i línia d'evacuació, a la carretera Ma-14 PK 14+200 polígon 57 parcel·la 217, en el terme municipal de Felanitx, sempre que s'ajustin a les condicions següents:

1. Prèviament a l'inici de les obres, l'interessat haurà de presentar una addenda al projecte constructiu signada per tècnic competent per recaptar la preceptiva autorització del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.



2. A aquesta addenda s'hauran d'incloure totes les actuacions a dur a terme situades a menys de 50 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de la carretera de dos carrils, Ma-14.

3. S'haurà d'incloure també als plànols la definició del domini públic viari, de l'aresta exterior de l'esplanació, i de la protecció, prèvia sol·licitud a la Secció de Topografia de Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.

4. A aquesta documentació s'hauran de complir els condicionants establerts a aquest informe i acotar les distàncies indicades.

13. El 3 de juny de 2026, la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental emet la resolució per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte PFV Ullastre.

14. Els tècnics de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic han examinat la documentació aportada i han emès un informe favorable en què es conclou, sense entrar a valorar tècnicament el projecte, que s'han complert tots els tràmits requerits en el procediment d'autorització administrativa prèvia i reconeixement d'utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general.

Fonaments de dret

1. La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

2. El Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.

3. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

4. La Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.

5. El Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

6. El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, modificat pel Decret 33/2015.

7. La Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.

8. Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

9. El Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

10. El Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica.

11. La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

12. El Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

13. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

14. La Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia 24 de juliol de 2025 de delegació de competències i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria.

15. El Reial decret 997/2025, de 5 de novembre, pel qual s'aproven mesures urgents per al reforçament del sistema elèctric.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Atorgar l'autorització administrativa prèvia del parc fotovoltaic PFV Ullastre i la seva línia d'evacuació, promogut per Enel Green Power España, SL. El projecte, signat pels enginyers tècnics industrial Alejandro Cortés Estarellas i Margalida Rosselló Canals el març de 2024, preveu una instal·lació amb les característiques següents:

— Denominació: PFV Ullastre.

— Situació: polígon 57, parcel·la 217 de Felanitx.

— Dades tècniques:

- Potència pic (mòduls): 1,702 MWp.
- Potència instal·lada (inversors): 1,65 MVA (1,650 MW).
- Producció anual estimada: 2.733 MWh.
- Superfície total de la parcel·la: 3,667 ha (36.670 m²).
- Superfície ocupada per la instal·lació (poligonal): 1,244 ha (12.440 m²).
- Superfície del recinte tancat: 2,049 ha (20.495 m²).
- Ocupació de les parcel·les: 55,9 % (respecte de la superfície total de la parcel·la de 36.670 m²).
- Alçada màxima dels mòduls: 3,18 m.
- Alçada mínima dels mòduls: 0,80 m.
- Distància entre fileres de panells: 5 m.
- Nombre de mòduls: 2.910 panells bifacials de 585 Wp cadascun.
- Tipus d'estructura: estructura metàl·lica fixa bípala (amb inclinació de 20° i orientació sud, azimuth 0°) ancorada al terreny mitjançant ancoratge directe (clavament) sense ús de formigó.
- Inversors: 5 inversors tipus *string* de 330 kVA cadascun, instal·lats de manera distribuïda a la pròpia estructura de suport.
- Línia d'evacuació: soterrada en la seva totalitat, de 1.040 m de longitud a 15 kV transcorrent pel camí local sense pavimentar de Son Bennàsser.
- Punt de connexió: a la línia d'MT existent (línia 15 kV Horta provinent de la SE Colom) connectant al suport núm. 951002 d'E-Distribución, on s'ubica la cabina d'MT del centre de transformació 18951.

— Edificacions i instal·lacions auxiliars:

- Centre de maniobra i mesura (CMM): 1 edifici prefabricat de 60 m².
- Centre de transformació (CT): 1 CT MT/BT de 28 m² amb una potència de 2.000 kVA (2 MVA).
- Edifici de manteniment: 1 caseta d'operació i manteniment (O&M) de 38 m².
- Sistema d'emmagatzematge amb bateries (BESS): fase II, (no és objecte d'aquesta autorització administrativa prèvia i reconeixement d'utilitat pública).

Disposarà d'una capacitat d'emmagatzematge de 4,6 MWh. Ocuparà un recinte de 850 m² (utilitzat inicialment com a *Site Camp* durant la construcció) on s'allotjaran 2 contenidors de bateries, 1 centre de control i 1 CT BESS d'1,5 MW. Tots els contenidors aniran pintats en color ocre terra i amb coberta inclinada de teula àrab per afavorir la integració paisatgística.

El centre de transformació (CT) principal, el centre de maniobra i mesura (CMM) i l'edifici d'operació i manteniment (O&M) es troben agrupats dins el recinte tancat de la instal·lació, a la zona sud-oest, propers a l'accés des de la carretera Ma-14. El sistema d'emmagatzematge (BESS) es projecta a la mateixa zona, en un recinte contigu específic reservat per a aquesta segona fase. La línia d'evacuació soterrada a 15 kV s'inicia al CMM i transcorre exclusivament pel camí local de Son Bennàsser durant més d'un quilòmetre fins arribar al punt de connexió a la xarxa de distribució existent.

La instal·lació es classifica en el grup b. 1. 1, «Instal·lacions que únicament utilitzen la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica», d'acord amb l'article 2 del Reial decret 413/2014.

El promotor indica al seu projecte que el sistema BESS —un sistema d'emmagatzematge d'energia amb tecnologia d'ió liti— s'executarà en una segona fase del projecte.

Per dur a terme aquesta segona fase, el promotor haurà d'aportar els permisos d'accés i connexió actualitzats (parc fotovoltaic amb hibridació), el justificant del pagament de les garanties corresponents, així com la sol·licitud d'autorització administrativa prèvia específica per al sistema BESS (segona fase del projecte).

Aquesta resolució d'autorització administrativa prèvia inclou i autoritza el conjunt del projecte (la primera fase del projecte), és a dir, el parc fotovoltaic i la línia d'evacuació associada.

2. Reconèixer la utilitat pública del parc PFV Ullastre i la seva línia d'evacuació als efectes prevists en la disposició addicional desena de la Llei 10/2019.

De conformitat amb l'article 130 i els successius del Reial decret 1955/2000, i en el termini màxim establert per complir les disposicions de



l'article 1 del Reial decret llei 23/2020, comptador des de la concessió de l'autorització administrativa, s'ha de presentar un projecte d'execució del parc fotovoltaic i la línia d'evacuació perquè s'aprovi, el qual ha de complir les prescripcions següents:

— Compliment de les condicions de l'informe d'impacte ambiental de 3 de juny de 2026 emesa per la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental i els informes de les diferents administracions consultades.

En cas que no es presenti el projecte d'execució en el termini establert, se'n produirà la caducitat, d'acord amb el que disposa l'article 128 del Reial decret 1955/2000.

3. Informar que aquesta autorització es concedeix sens perjudici de les concessions i autoritzacions que siguin necessàries relatives a nivell municipal, l'ordenació del territori i el medi ambient, i a qualssevol altres motivades per disposicions que hi siguin aplicables.

4. Condicionar aquesta resolució a la vigència del permís d'accés i connexió en el moment de dictar-la.

5. Notificar aquesta resolució a l'interessat i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el conseller d'Empresa, Autònoms i Energia en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (5 d'agost de 2026)

El director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Diego Viu Domínguez

Per delegació del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia (BOIB núm. 97, de 24/07/2025)