



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

14840

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer de Manacor, núm. 16, planta baixa, de Campos (PRO02 26013/2025)

Fets

1. El 4 de març de 2021, es va adjudicar mitjançant concurs públic, l'arrendament de l'immoble situat al carrer de Manacor, núm. 16, planta baixa, de Campos, per ubicar-hi l'oficina tècnica de gestió del Parc Natural Maritimoterrestre d'Es Trenc-Salobrar de Campos.
 2. El 19 de març de 2021, es va signar el contracte d'arrendament de l'immoble esmentat entre el senyor Sebastià Sureda Mas (DNI 42XXXXX1W), com a part arrendadora, i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.
 3. D'acord amb la clàusula 3 del contracte, l'arrendament té vigència fins al 31 de desembre de 2025 i preveu una pròrroga tàcita pel mateix període que el contracte principal — quatre anys i 288 dies—, llevat que qualsevol de les parts comuniqui per escrit la seva voluntat de no renovar-lo amb un preavís mínim de tres mesos abans del venciment.
 4. La vigència d'aquest contracte es va establir per un període inicial de quatre anys i 288 dies, comptadors des del 19 de març de 2021 fins al 31 de desembre de 2025, prorrogable tàcitament per un període igual al del contracte inicial.
 5. La renda mensual que es ve abonant és de 650 €, IVA exclòs, als quals s'afegeixen 136,50 € d'IVA al 21%, fet que fa una renda total de 786,50 € al mes. L'import total de la pròrroga ascendeix a 45.198,97 €, IVA inclòs.
- La clàusula setena del contracte preveu que, en cas de pròrroga, l'import de la renda es podrà actualitzar, amb la corresponent justificació econòmica, d'acord amb l'article 4.6 de la Llei 2/2015, de desindexació de l'economia espanyola, que fixa com a referència l'Índex de variació anual dels preus de lloguer d'oficines.
6. L'immoble consta inscrit en el Registre de la Propietat de Felanitx, en el foli 6, llibre 459, tom 4696, finca 27608, i la seva referència cadastral és 1352203ED0615S0011PK.
 7. L'actiu fix en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000017444.
 8. El 4 de novembre de 2025, va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. identificador 437007) un ofici del secretari general de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble situat al carrer de Manacor, núm. 16, planta baixa de Campos, pel període comprès entre l'1 de gener de 2026 i el 15 d'octubre de 2030.
 9. El 24 de novembre de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, va dictar una resolució per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer de Manacor, núm. 16, planta baixa, de Campos.
 10. El 2 de desembre de 2025, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència.
 11. El 17 de desembre de 2025 la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe favorable de fiscalització prèvia limitada.

Fonaments de dret

1. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.
2. Els articles 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma.



3. Els articles 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
5. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació.
6. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer de Manacor, núm. 16, planta baixa, de Campos, de l'1 de gener de 2026 al 15 d'octubre de 2030, per una renda mensual de 650 € (IVA exclòs), més 136,50 € corresponents al 21% d'IVA, que fa un total de 786,50 €/mes.
2. La despesa total de l'expedient de pròrroga és de 45.198,97 € (IVA inclòs) que seran abonats amb càrrec a la partida pressupostària 20101 711A01 20200 00.
3. Aquesta Resolució queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar el compliment de l'obligació en els pressuposts dels exercicis següents.
4. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic-financer.
5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 19 de desembre de 2025)

La directora general
Susana Pérez Sánchez

