



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

14838

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals ubicats al carrer de Canàries, 35, d'Eivissa (AMBDE 2025/8983)

Fets

1. El 4 de desembre de 2020, es va firmar el contracte d'arrendament de 8 locals ubicats a l'edifici Cetis situat al carrer de Canàries, 35, d'Eivissa, amb la propietària, l'entitat Cetis Shops, SL, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per destinar-lo a les dependències de la delegació de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, amb una durada fins al 28 de febrer de 2025.

2. Les referències dels immobles són les següents:

Actiu fix: 100000017128

Certificats registrals i cadastrals següents:

- De la torre 6:

Tom 1800, llibre 218, foli 76: T6-9: 57,96 m2. RC: 3485703CD6038S0076IW
Tom 1800, llibre 218, foli 78: T6-10: 33,83 m2. RC: 3485703CD6038S0077OE
Tom 1800, llibre 218, foli 81: T6-11: 30,1 m2. RC: 3485703CD6038S0078PR
Tom 1800, llibre 218, foli 84: T6-12: 34,9 m2. RC: 3485703CD6038S0079AT
Tom 1800, llibre 218, foli 87: T6-13: 20,63 m2. RC: 3485703CD6038S0080OE
Tom 1800, llibre 218, foli 93: T6-15: 56,1 m2. RC: 3485703CD6038S0082AT
Tom 1800, llibre 218, foli 99: T6-17: 57,89 m2. RC: 3485703CD6038S0084DU
Tom 1800, llibre 218, foli 102: T6-18: 47,81 m2. RC: 3485703CD6038S0085FI

3. Mitjançant la Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, de 26 d'agost de 2024, es va acordar autoritzar el canvi d'adscripció dels immobles arrendats ubicats al carrer de Canàries, 35, amb núm. d'actiu en l'Inventari 100000017128, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural a la Conselleria d'Educació i Universitats, per ubicar l'escola d'adults d'Eivissa.

4. En la clàusula tercera del contracte signat es preveu que, transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament es podrà prorrogar tàcitament per períodes anuals si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrroques.

5. L'expedient és complet i s'ha tramitat segons el que estableix la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears i la resta de normativa aplicable.

6. L'import del pressupost total de la pròrroga és de 71.419,32 € (IVA inclòs), amb càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00. La renda mensual de l'arrendament és de 5.951,61 €, amb l'IVA del 21% inclòs.

7. El 5 de desembre de 2025, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència.

8. Tenint en compte la despesa total prevista, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.



2. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.
3. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol de 2023).
4. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol de 2023).
5. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol de 2025).
6. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol de 2025).
7. El contracte principal d'arrendament subscrit el 4 de desembre de 2020.

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals situats al carrer de Canàries, 35, d'Eivissa, torre 6, locals 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17 i 18, amb efecte des de l'1 de març de 2025 fins al 28 de febrer de 2026, per una renda mensual de 5.951,61 €, inclòs, que fan un total de despesa de 71.419,32 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació i Universitats.
3. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 19 de desembre de 2025)

La directora general
Susana Fátima Pérez Sánchez