



Secció III. Altres disposicions i actes administratius  
CONSELL DE GOVERN

8319 *Acord del Consell de Govern de 24 de juliol de 2025 pel qual es declaren inversió d'interès autonòmic les finques de titularitat municipal de l'antic Cinema Metropolità per tal de destinar-les a un sistema general d'equipament comunitari multifuncional situat al barri de Pere Garau*

En el marc de les polítiques públiques que promou l'Ajuntament de Palma, el consistori cerca desplegar un ampli programa municipal de millora i regeneració dels barris. Aquest programa consisteix, principalment, en una intervenció integral i coordinada entre diferents àrees municipals, amb la intenció d'establir una sèrie d'actuacions d'interès general i municipal de caràcter social, arquitectònic i de sostenibilitat ambiental per contribuir al benestar general dels residents. Aquesta visió i vocació constitueixen els puntals essencials del projecte de ciutat que actualment promou l'Ajuntament dins la seva política pública sota la denominació «Palma 1, 2, 3».

Els criteris per determinar les actuacions d'atenció adreçades als barris s'han basat en l'anàlisi de l'obsolescència de les infraestructures i els equipaments, la seva inadequació a les necessitats d'una població creixent, l'existència de dèficits en els serveis, o la manca d'equipaments i espais públics. Tot això s'ha fet a partir de l'escolta activa i la participació dels residents al barri, i a partir de l'anàlisi de les condicions de la població que hi viu.

Aquest és l'objectiu que es pretén assolir amb l'actuació municipal i d'interès general consistent a destinar les finques de titularitat municipal corresponents a l'antic Cinema Metropolità, al barri de Pere Garau, a un sistema general d'equipament comunitari multifuncional.

En aquest sentit, resulta del tot pertinent i necessari recórrer a la figura de la declaració d'inversió d'interès autonòmic, que l'Ajuntament de Palma té la facultat de sol·licitar, mitjançant un acord de la Junta de Govern Local, al Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb el Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, segons la modificació introduïda per la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

Per tot això, tal com consta en la memòria de l'expedient, queda justificada la necessitat i l'oportunitat que l'Ajuntament de Palma, mitjançant un acord de la Junta de Govern Local, sol·liciti al Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que declari inversió d'interès autonòmic les parcel·les de titularitat municipal següents:

| Ubicació                  | Finca cadastral      | Superfície (m²) | Finca registral |
|---------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| C. de Gabriel Llabrés, 18 | 1307508DD7810E0001WP | 399             | 49609           |
| C. de Gabriel Llabrés, 20 | 1307509DD7810E0001AP | 1.108           | 26472           |
| C. de Joan Bauzá, 45      | 1307514DD7810E0001YP | 251             | 49660           |

En virtut del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, totes aquestes parcel·les seran declarades un sistema general d'equipament comunitari multifuncional (SGEQ/MF), tot i mantenir l'ordenació actual —amb excepció de la fondària edificable—, a fi que pugui allotjar els diferents serveis prevists. Així mateix, per raons funcionals i d'accessibilitat, es disposarà de més edificabilitat a la planta baixa i a la planta del primer pis, segons la volumetria específica que es defineixi en el projecte que redacti l'equip guanyador del concurs arquitectònic d'avantprojectes, amb intervenció de jurat, que convocarà l'Ajuntament una vegada que s'hagi obtingut la declaració d'inversió d'interès autonòmic.

El nou edifici o complex serà de titularitat pública i es destinarà als usos públics que es detallen a continuació d'acord amb les Normes urbanístiques del PGOU de 1998: una unitat bàsica de salut (5.7. sanitari); una biblioteca amb sales d'estudi (5.1. sociocultural); un casal de barri i un casal de gent gran (5.11. recreatiu); un centre de dia (5.3. assistencial); una escoleta municipal (5.3. docent); una oficina d'atenció als ciutadans (5.4. administratiu i institucional), i altres sales polivalents i magatzems municipals. Així mateix, resulta necessari que l'aprofitament sota rasant sigui dedicat a un sistema general de comunicacions, a l'efecte de destinar-lo a aparcament de vehicles (SGCM/AP, ús detallat número 6.5).

L'actuació municipal per dotar el barri de Pere Garau d'un nou equipament multifuncional s'emmarca en una intervenció integral i coordinada entre diferents àrees municipals per millorar i regenerar els barris de la ciutat, i constitueix una de les polítiques públiques clau del projecte de ciutat que actualment promou l'Ajuntament de Palma sota el nom de «Palma 1, 2, 3». Amb aquesta iniciativa es pretén satisfer de manera



particular una sèrie de necessitats del barri derivades d'una població creixent, així com corregir determinats dèficits en els serveis públics i en la manca d'equipaments urbanístics i mediambientals, a fi de donar resposta a les reivindicacions ciutadanes en benefici de l'interès general i municipal i del benestar dels residents al barri de Pere Garau.

La Junta de Govern Local de dia 9 de juliol de 2025, tal com consta en l'expedient, va aprovar sol·licitar al Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que declari inversió d'interès autonòmic les finques de titularitat municipal de l'antic Cinema Metropolitan, per tal de destinar-les a un sistema general d'equipament comunitari multifuncional per al barri de Pere Garau.

Per tot això, el Consell de Govern a proposta de la consellera de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local, en la sessió de dia 24 de juliol de 2025 adoptà l'Acord següent:

**Primer.** Declarar inversió d'interès autonòmic, per destinar-les a un sistema general d'equipament comunitari multifuncional, les finques de titularitat municipal següents:

| Ubicació                  | Finca cadastral      | Superfície (m²) | Finca registral |
|---------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| C. de Gabriel Llabrés, 18 | 1307508DD7810E0001WP | 399             | 49609           |
| C. de Gabriel Llabrés, 20 | 1307509DD7810E0001AP | 1.108           | 26472           |
| C. de Joan Bauzà, 45      | 1307514DD7810E0001YP | 251             | 49660           |

**Segon.** Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Palma.

**Tercer.** Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (24 de juliol de 2025)

**La secretària del Consell de Govern**  
Antònia Maria Estarellas Torrens

**La presidenta**  
Margarita Prohens Rigo