

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

8263

Departament d'Interior. Modificació gràfica del Pla d'ordenació de l'ocupació de plaça del Mercadal, plaça de la Quartera, i carrer Pes del Formatge per a les terrasses de bars, cafès, cafeteries o restaurants

L'Ajuntament de Palma, mitjançant Resolució núm. 16696, de 16 de juliol de 2025, va aprovar el següent:

Modificació gràfica del Pla d'ordenació de l'ocupació de plaça del Mercadal, plaça de la Quartera, i carrer Pes del Formatge per a les terrasses de bars, cafès, cafeteries o restaurants, aprovat per Decret núm. AJT 202112839, de data 9 de juliol de 2021

Antecedents

1. La plaça Mercadal, la plaça Quartera i el carrer Pes del Formatge configuren en conjunt un espai singular de la ciutat de Palma, ubicat al cor del barri de Sa Gerreria.

2. Mitjançant Acord del Ple de l'Ajuntament de Palma de data 31 de gener de 2013 es va establir "Declarar una part de la zona de Sa Gerreria com a Zona de Protecció Acústica Especial d'acord amb la Secció 5a de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, així com l'article 24.2 del Reial Decret 1367/2007. En concret, l'àmbit delimitat pel pla 25 de la Gerència d'Urbanisme inclou els carrers que a continuació es relacionen:

Carrer Sindicat (núm. 2, 4, 6, 8).
Plaça Salvador Coll (núm. 1,4,5,6,7,8,9,10,11,12)
Carrer Corderia (íntegrament)
Carrer Galera (íntegrament)
Carrer Miracle (íntegrament)
Carrer Forn (íntegrament)
Carrer Hostals (del núm. 1 al 22,23,25)
Carrer de Can Espanyol (núm. 4,5)
Carrer Ca la Seu (íntegrament)
Carrer Can Arboç (íntegrament)
Carrer Pes del Formatge (íntegrament)
Carrer Llotgeta (núm. 6,8,10,12,14)
Plaça Quartera (íntegrament)
Carrer Forn de la Creu (íntegrament)
Carrer Can Poquet (íntegrament)
Carrer Samarità (núm. 8,10,14,11,13,15,17)
Carrer Pes de la Farina (íntegrament)
Carrer Can Gotleu (íntegrament)
Carrer Esparteria (íntegrament)
Plaça Mercadal (íntegrament)

3. Atès que a l'ordenança municipal reguladora del renou i les vibracions (BOIB núm. 4, de 09 de gener de 2014), al seu article 7, es considera l'inici del període de temps nocturn a les 23.00 hores.

El renou és una de les principals causes de preocupació ciutadana, ja que incideix en la qualitat de vida de les persones i, a més, pot provocar efectes nocius en la salut i en el comportament, tant individual com social. I encara que el renou del tràfic és el més significatiu des de el punt de vista del medi ambient, el més denunciat és el renou de l'oci nocturn.

Segons reiterades sentències dels tribunals de justícia, tant espanyols com europeus, la contaminació del medi ambient pot afectar al benestar i al gaudiment de la pròpia llar de manera que repercuteixi en la vida privada i familiar i les autoritats estan obligades a adoptar mesures oportunes per assegurar aquests drets. I l'exposició continuada a uns nivells intensos de renou pot suposar una vulneració del dret a la integritat física i moral.

4. La zona de Sa Gerreria avui en dia encara continua sent una zona amb gran volum d'ocupació de via pública, amb concentració d'activitat



en horari nocturn que provoca problemes de convivència entre sector privat i el dret del descans del veïns. Aquesta concentració demostra que la declaració de la zona com a Zona de Protecció Acústica Especial no ha estat una eina suficient per protegir el dret al descans per la qual cosa es fa necessari la redacció d'un Pla de Regulació Específic que restringeixi els metres de via pública susceptibles de ser ocupables amb taules i cadires i per part dels diferents establiments de restauració.

En el Ple de 27 de maig de 2021 es va aprovar la conversió a zona per a vianants del carrer Pes del Formatge, el qual uneix la plaça Quartera amb el carrer de sa Llotgeta i el carrer de l'Hostal de l'Estel. En el tràmit d'exposició pública del projecte de conversió a carrer per a vianants les distintes associacions de veïns i veïnes a títol particular varen manifestar la seva preocupació que aquesta conversió en zona per a vianants provoqués un augment del nivells d'ocupació de la via així com el possible increment de nous establiments de restauració i oci, especialment nocturn.

5. Amb aquest Pla d'Ordenació Especial s'aplica, un criteri restrictiu; augmenta la distància entre zones assenyalades com a ocupables per tal d'evitar la concentració de taules, persones i renou, i d'aquesta manera es vol garantir l'equilibri entre l'ús quasi privatiu de l'espai públic i el dret al descans dels veïns de la zona.

En aquesta línia es configura aquest Pla de regulació específica formada per cinc zones ocupables: tres a la Plaça Quartera, una al carrer Pes del Formatge i una altra a la Plaça Mercadal. Sempre amb una separació entre les zones i amb una limitació de la superfície màxima ocupable.

6. L'Ajuntament en Ple en la sessió de 26 de juliol de 2018 va aprovar definitivament l'Ordenança municipal d'Ocupació de la via Pública, publicada al BOIB. núm. 109 de 4 de setembre de 2018.

La Disposició Addicional primera de la OVP preveu la possibilitat de realitzar regulacions específiques en quant a les autoritzacions per a ocupar la via pública en zones de naturalesa singular de la Ciutat, sempre amb criteris restrictius i en defensa dels interessos generals sobre els particulars.

És obligació d'aquest equip de govern dotar les eines jurídiques adients per evitar una ocupació desmesurada i no homogènia de l'espai públic, fixant els criteris per a delimitar els espais concrets en el que es puguin ubicar les instal·lacions temporals de terrasses i que han de regir l'atorgament de les llicències a la Plaça Mercadal, Plaça Quartera i al carrer del Pes del Formatge.

Per tot això, és objecte del present Decret regular els criteris per a fixar i delimitar els espais concrets en el que es puguin ubicar les instal·lacions temporals de terrasses i que han de regir l'atorgament de les llicències a la Plaça Mercadal, Plaça Quartera i carrer del Pes del Formatge.

Fonaments de dret

I. Normativa d'aplicació

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, segons la redacció de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.
2. Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
3. Els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.
4. Ordenança municipal d'ocupació de la via pública, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de juliol de 2018 (BOIB núm. 109, de 4 de setembre de 2018).
5. Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
6. Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per l'ocupació dels terrenys de titularitat pública local per bars o cafès, cafeteries i restaurants amb taules, cadires i altres elements (concepte 316,02).
7. Acord de delegació de competències de la Junta de Govern de Palma a les regidories de les àrees i les àrees delegades, aprovat en sessió ordinària de 5 de juliol de 2023 (BOIB núm. 95, d'11 de juliol de 2023).
8. Decret de Batlia núm. AJT 202410678, de 10 de setembre de 2024, de modificació de l'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 125, de 24 de setembre de 2024).
9. Decret de Batlia núm. AJT 202411129, de 17 de setembre de 2024, de modificació de la denominació de les àrees municipals, l'estructura i



els seus titulars (BOIB núm. 125, de 24 de setembre de 2024).

II. Consideracions jurídiques

1. Segons informe favorable condicionat de l'Oficina Palma Accessible de l'Ajuntament de Palma, de data 15 de juliol de 2025, Expedient amb núm. de referència ACC. 2023/28, aquesta proposta d'ocupació compleix amb les condicions i requisits tècnics fixats a l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats (informe favorable condicionat a causa que l'ocupació al cr. Pes del Formatge no compleix les condicions i requisits tècnics fixats a l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol; aquesta ocupació de la terrassa número 4 al cr. Pes del Formatge envaeix l'Itinerari Peatonal Accessible (IPA)).

2. L'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats desenvolupa les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. Aquestes condicions garantirán uns espais públics comprensibles, utilitzables i practicables per totes les persones, en condicions de seguretat i comoditat i de la forma més autònoma i natural possible amb la finalitat de fer efectiva l'accessibilitat universal i el dret a la igualtat d'oportunitats i de tracte.

L'article 33 l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, sobre Elements vinculats a activitats comercials, estableix que:

1. El disseny i la ubicació d'elements vinculats a activitats comercials disponibles en les zones d'ús per als vianants s'ajustarà al que s'estableix en els següents apartats.

2. La seva ubicació permetrà l'accés des de l'itinerari per als vianants accessible.

3. S'evitarà que qualsevol element o situació de les terrasses de bars i instal·lacions similars pugui generar un perill a les persones, i especialment a aquelles amb discapacitat visual. Els tendals, para-sols i elements voladissos similars estaran a una altura mínima de 2,20 m i els paraments verticals transparents estaran senyalitzats segons els criteris definits en l'apartat 4 de l'article 41.

4. Els quioscos i llocs comercials que comptin amb taulells d'atenció al públic disposaran d'un espai mínim de 80 cm d'ample situat a una altura màxima de 85 cm i amb un espai lliure mínim inferior de 70 x 80 x 50 cm (altura x amplària x profunditat) que permeti l'aproximació d'una persona en cadira de rodes. Quan comptin amb repeus o finestretes per a transaccions ràpides aquestes hauran de disposar-se a una altura compresa entre 0,90 i 1,20 m.

3. La present regulació específica de l'ordenació de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per extensió d'activitat de bar o cafè, cafeteria i/o restaurant ubicats a plaça del Mercadal, plaça de la Quartera, i carrer Pes del Formatge s'ha fet d'acord amb el que disposa la disposició addicional primera de la vigent Ordenança municipal d'ocupació de la via pública, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de juliol de 2018 (BOIB núm. 109, de 4 de setembre de 2018), referida als plans zonals i/o regulacions específiques per zones de naturalesa singular de la Ciutat i, que especifica el següent:

“Les autoritzacions per ocupar la via pública en zones de naturalesa singular de la Ciutat, vies i espais públics i zones dels eixos cívics i corredors verds, reservats als vianants, seran objecte de plans zonals i/o regulacions específiques. Es resoldran, en cada cas, de forma individualitzada en funció de les seves característiques particulars, sempre amb criteris restrictius i en defensa dels interessos generals sobre els particulars”.

Per tot l'anterior, es proposa a la regidora de l'Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior que dicti el següent:

Decret

1. Aprovar la present modificació gràfica del Pla d'ordenació de l'ocupació de plaça del Mercadal, plaça de la Quartera, i carrer Pes del Formatge per a les terrasses de bars, cafès, cafeteries o restaurants, aprovat inicialment per Decret núm. AJT 202112839, de data 9 de juliol de 2021 (publicat al BOIB núm. 99, del 24 de juliol de 2021).

Modificació gràfica segons el plànol adjunt; nova delimitació d'espai ocupable destinat a terrassa identificada amb el número 2 de la plaça de la Quartera, així com queda delimitat gràficament al plànol adjunt. Aquest espai identificat amb el número 2 de la plaça de la Quartera del plànol adjunt té una superfície ocupable de 11,40 m².

2. Regular la superfície d'ocupació màxima, l'espai ocupable i les condicions d'atorgament de les llicències per a les ocupacions amb taules i cadires per extensió d'activitat de la plaça Mercadal, plaça Quartera i carrer del Pes del Formatge, de conformitat i en aplicació de la Disposició addicional primera de l' Ordenança municipal d'ocupació de la via pública aprovada pel Ple de l'Ajuntament el 26 de juliol de 2018 (BOIB núm. 109, de 4 de setembre de 2018) (OMOV d'ara endavant).



3. Autoritzar i donar cobertura a la possibilitat d'autorització de l'ocupació a la plaça Mercadal, plaça Quartera i carrer Pes del Formatge amb terrasses dels bars, cafès, cafeteries i restaurants, mitjançant llicència i prèvia sol·licitud dels interessats, de conformitat amb l'OMOV i segons les condicions específiques següents:

3.1. Es tracta d'una regulació específica per un espai singular per la qual cosa no es pot extrapolar a altres indrets.

3.2. Regula de manera específica les ocupacions de les terrasses dels locals amb llicència d'activitat de bar, cafè, cafeteria o restaurant a la plaça Mercadal, plaça Quartera i carrer Pes del Formatge.

3.3. Es delimita la superfície total ocupable, gràfica i percentualment i segons plànol adjunt.

3.4. Es fixa una superfície màxima d'ocupació a la zona de forma que no es podran instal·lar més terrasses si hi hagués un increment de negocis de restauració.

3.5. El mobiliari autoritzat són taules i cadires, para-sols, mampares (sols a dos laterals o costats de l'ocupació), estufes i jardineres que s'hauran de retirar cada dia al tancament de l'establiment i de conformitat amb les prescripcions tècniques establertes a l'OMOV.

3.6. Les llicències d'ocupació només es podran lliurar als establiments amb projecció de façana frontal a la zona autoritzable d'ocupació i sempre en l'espai assenyalat al plànol adjunt.

3.7. En cas de coincidència d'establiments amb projecció de façana dins de les zones assenyalades com a ocupables, aquesta superfície ocupable s'haurà de repartir de manera equitativa (repartir l'espai ocupable a parts iguals entre els establiments sol·licitants).

3.8. Horari autoritzable: De 08.00 a 23.00 hores, horari a carrers per a vianants del Centre Històric atès que la zona es troba inclosa dins el perímetre del Centre Històric i per la seva configuració com a zona de Protecció Acústica Especial.

3.9. En tot moment prevaldrà el dret de l'Ajuntament per realitzar activitats singulars (concerts, mercadets, exposicions, fires, activitats ciutadanes, etc.) i en cas de necessitats urbanístiques o imprevistes, comprometent-se els autoritzats a retirar tots els elements de l'ocupació en ser requerits, sense dret a indemnització o compensació.

3.10. L'entrada en vigor d'aquesta resolució serà al dia següent de la seva publicació al BOIB.

4. PUBLICAR el present decret al BOIB.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de la seva publicació al BOIB. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la seva publicació al BOIB, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 22 de juliol de 2025

El tècnic d'administració general del Servei d'Interior i Patrimoni

Herison J. Matos Cuevas



PLA ZONAL

PLAÇA MERCADAL

PLAÇA CORTERA

C/ PES DEL FORMATGE

①	11,90
②	11,40
③	14,00
④	7,40
⑤	11,60
TOTAL	56,40 m2

769,90 m2
100 %

56,40 m2
7,37 %

45,00 m2
5,88 %

NOU PLA ZONAL

PLA ZONAL ANTERIOR

DELIMITACIÓ PLA ZONAL

