



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE FERRERIES

8154

Aprovació de les mesures municipals de legalització extraordinària, d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 de 11 de desembre

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Ferreries, en sessió Ordinària de data 26/06/2025, va adoptar l'acord següent:

‘**PRIMER.** Aprovar, en exercici de la facultat prevista a la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, les següents mesures municipals que hauran d'incorporar-se als projectes tècnics de legalització extraordinària:

a) Condicions generals d'estètica:

- Les construccions i edificacions han d'estar adaptats a l'ambient en què s'ubiquin i integrats en el paisatge.
- No s'admetran instal·lacions vistes en façanes ni elements que distorsionin l'aspecte visual de l'entorn.
- L'acabat de les façanes serà amb pedra tradicional de la zona, amb marès o amb altres acabats tradicionals. Quan l'acabat no sigui de pedra, s'admetran les franges que emmarquin els buits amb un color diferent a l'utilitzat a les façanes.
- Les façanes seran de colors blanc, ocre o de terra naturals de la zona.
- Els ampits de les terrasses seran massissos o amb baranes senzilles de ferro o fusta. No s'admeten les balustrades.
- Les cobertes de les edificacions tendran com a mínim un setanta per cent (70 %) de solució de coberta inclinada de teula àrab, resolta amb la tipologia de construcció, forma i materials de l'entorn, no podent ser vidriades ni acolorides. Es prohibeixen les cobertes amb pendents superiors a un trenta per cent (30%).
- Els tancaments d'obertures seran de fusta, en color blanc o verd. No s'admetran els colors brillants o metal·litzats.
- Els tancaments de les finques es realitzaran amb pedra arenosa o calcària en murs de paret seca.
- Les barreres de tancament i accés a les tanques o als llocs seran de fusta d'ullastre o similar, amb la composició tradicional i característica de l'illa.

b) Mesures d'eficiència energètica:

- Els expedients de legalització d'edificis, construccions, instal·lacions i usos, hauran de cobrir el 100% de la demanda energètica mitjançant la instal·lació de sistemes de producció amb plaques fotovoltaïques i emmagatzematge d'energia.

c) Mesures d'eficiència hídrica:

- Els expedients de legalització d'edificis, construccions, instal·lacions i usos, hauran de justificar l'existència de cisterna o aljub suficient per l'acumulació d'aigua pluvial, i l'existència d'instal·lació necessària per a la seva utilització pels serveis propis de l'edifici o bé preveuran una instal·lació, coherent amb l'edificació, de dipòsit de recollida i reutilització d'aigua pluvial justificant la demanda hídrica anual.
- Aquestes instal·lacions no podran ser utilitzades com a instal·lacions d'esbarjo (entenent com a tal, entre d'altres, les piscines).

d) Contaminació lumínica:

- No s'estableixen mesures específiques.

SEGON. Declarar que, a l'empara d'aquesta disposició addicional setena, només són susceptibles de legalització extraordinària les edificacions, construccions i instal·lacions vinculades a l'ús residencial o agrari, professional o no professional, quedant excloses la resta d'activitats i usos.

TERCER. Publicar aquest acord al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal i al Butlletí Oficial de les Illes Balears als efectes del seu general coneixement i als que legalment corresponguin, amb indicació que la vigència i eficàcia de l'acord s'iniciarà a partir del dia següent al de la seva publicació al BOIB.





QUART. Notificar aquest acord al Consell Insular de Menorca, als efectes oportuns."

Ferries a la data de la signatura electrònica (8 de juliol de 2025)

El batle

Pedro Pons Huguet

