



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA DE LA MAR I DEL CICLE DE L'AIGUA

8123

Informació pública dels béns afectats per a l'execució de les obres relatives al «Projecte reformat n°1 de les obres de conducció d'aigua potable de Petra a Manacor» al terme municipal de Petra i Manacor (Exp: 2/2025 de la Direcció General de Recursos Hídrics).

El Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears per al període 2022-2027, aprovat per el Reial Decret 49/2023, de 24 de gener (PHIB 2022/2027), preveu al seu annex 9 el programa de mesures, dins el qual, consta la conducció d'aigua potable de Petra fins a Manacor (INFRAESTRUCTURES_3a_009).

El projecte objecte de la present informació pública no està subjecte a Declaració d'impacte ambiental i així consta en l'informe de 16 d'abril de 2025 emès per la tècnica amb el vist i plau de la cap del Servei d'Assessorament Ambiental de la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), entitat pública empresarial del sector instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb l'article 1.2 del seu Estatut aprovat per Decret 100/2015 (BOIB de 22 de desembre de 2015, núm. 185) té, entre altres, la competència sobre la promoció, la construcció, l'explotació i el manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions i els serveis connexos, de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües, per a qualsevol ús, tant superficials com subterrànies.

Per aquest motiu, en data de 02 de juny de 2025, el cap de l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessaladores de ABAQUA va emetre un informe sobre la necessitat de disposar dels terrenys afectats per les obres de construcció del «Projecte reformat n°1 de les obres de conducció d'aigua potable de Petra a Manacor», pel qual es va a sol·licitar l'inici del procediment adient per adquirir els terrenys.

Per executar aquest projecte és imprescindible afectar a les finques de titularitat privada afectades bé per expropiació, bé per ocupació temporal o bé per servitud de pas.

Les finques afectades son les que s'indica a continuació:

Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Servitud de Pas (m²)	Ocupació temporal (m²)	Expropiació (m²)
F1	5	530	07041A005005300000II	185,39	444,97	0
F2	5	529	07041A005005290000IE	312,5	712,33	4,84
F3	5	273	07041A005002730000IX	160,35	383,96	1
F4	5	271	07041A005002710000IR	156,31	367,33	0
F5	5	274	07041A005002740000II	170,63	400,95	0
F6	5	129	07041A005001290000IP	70,4	166,39	0
F7	5	130	07041A005001300000IG	54,32	128,22	0
F8	5	574	07041A005005740000IB	31,91	83,7	0
F9	5	126	07041A005001260000IY	108,64	304,23	9
F10	12	204	07041A012002040000IK	0	460,61	0
F11	12	203	07041A012002030000IO	0	626,08	0
F12	12	202	07041A012002020000IM	0	273,92	0
F13	12	584	07041A012005840000IT	0	1.636,22	0
F14	12	531	07041A012005310000II	0	299,77	0
F15	12	527	07041A012005270000IX	0	579,71	0
F16	12	526	07041A012005260000ID	0	694,57	0
F17	13	214	07041A013002140000IR	0	274,16	0





Finca	Poligon	Parcel·la	Referencia Cadastral	Servitud de Pas (m²)	Ocupació temporal (m²)	Expropiació (m²)
F18	13	215	07041A013002150000ID	0	309,57	0
F19	13	217	07041A013002170000II	0	688,4	0
F20	13	263	07041A013002630000IA	2.073,22	4.825,71	4
F21	13	961	07041A013009610000IZ	682,61	289,59	15,4
F22	26	125	07033A026001250000AG	260,12	386,68	1
F23	26	830	07033A026008300000AG	213,19	584,94	1
F24	26	104	07033A026001040000AK	0	519,88	0
F25	26	103	07033A026001030000AO	0	297,88	0
F26	26	129	07033A026001290000AT	0	489,28	0
F27	26	130	07033A026001300000AP	104,94	249,9	0
F28	26	759	07033A026007590000AA	0	119,32	0
F29	26	774	07033A026007740000AM	0	289,06	0
F30	26	776	07033A026007760000AK	0	968,31	0
F31	26	777	07033A026007770000AR	0	958,75	0
F32	26	778	07033A026007780000AD	0	197,42	0
F33	26	779	07033A026007790000AX	0	1.160,89	0
F34	26	1358	07033A026013580000AF	0	32,01	0
F35	26	781	07033A026007810000AD	0	622,37	0
F36	26	704	07033A026007040000AL	0	678,92	0
F37	26	1356	07033A026013560000AL	0	363,78	0
F38	26	712	07033A026007120000AK	0	347,94	0
F39	26	618	07033A026006180000AX	0	609,92	0
F40	25	672	07033A025006720000AO	0	929,81	0
F41	25	670	07033A025006700000AF	0	291,22	0
F42	25	669	07033A025006690000AO	0	257,58	0
F43	25	668	07033A025006680000AM	0	608,3	0
F44	25	625	07033A025006250000AB	0	491,71	0
F45	25	622	07033A025006220000AH	0	456,65	0
F46	26	497	07033A026004970000AE	0	526,83	0
F47	26	496	07033A026004960000AJ	0	424,44	0
F48	26	494	07033A026004940000AX	0	151,39	0
F49	26	493	07033A026004930000AD	0	158,17	0
F50	26	492	07033A026004920000AR	0	142,38	0
F51	26	491	07033A026004910000AK	0	347,88	0
F52	25	609	07033A025006090000AX	0	864,16	0
F53	25	1654	07033A025016540000AZ	0	218,98	0
F54	25	608	07033A025006080000AD	0	218,19	0
F55	25	215	07033A025002150000AP	0	255,11	0
F56	25	1886	07033A025018860000AY	0	348,83	0
F57	25	217	07033A025002170000AT	0	369,38	0
F58	25	220	07033A025002200000AT	0	452,95	0
F59	25	221	07033A025002210000AF	0	490,45	0
F60	25	222	07033A025002220000AM	0	293,22	0
F61	24	637	07033A024006370000AJ	0	841,51	0
F62	24	636	07033A024006360000AI	0	644,23	0
F63	24	642	07033A024006420000AS	311,26	299,41	0

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/96/1196320





Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Servitud de Pas (m²)	Ocupació temporal (m²)	Expropiació (m²)
F64	24	643	07033A024006430000AZ	321,52	319,62	0
F65	24	692	07033A024006920000AT	1.993,40	1.930,11	13,56
F66	24	690	07033A024006900000AP	399,85	411,39	9,68
F67	24	684	07033A024006840000AY	582,42	630,37	1
F68	34	1316	07033A034013160000AE	302,62	550,68	0
F69			7688104ED1778N0001DE	196,13	450,36	0
F70	34	223	07033A034002230000AU	0	0	403,00

Per tot això, i amb caràcter previ a la declaració d'urgent ocupació, s'obri un període d'informació pública de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà a la publicació d'aquest anunci, sobre la relació de béns afectats per l'execució del projecte de referència, amb l'objecte que qualsevol persona pugui aportar per escrit les dades oportunes per rectificar les possibles errades de la relació que es publica en aquest anunci o presentar al·legacions; d'acord als articles 18 i 19 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i els articles concordants del seu Reglament (Decret de 26 d'abril de 1957).

La documentació relativa al «Projecte reformat n°1 de les obres de conducció d'aigua potable de Petra a Manacor» està disponible per la seva consulta a l'Ajuntament de Petra i a la pàgina web del Portal de l'Aigua de la DGRH https://www.caib.es/sites/aigua/ca/part_pub/

Per a la presentació d'al·legacions es podrà fer mitjançant el registre electrònic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, així com la presentació física en els registres públics autoritzats.

Palma, data de la signatura Electrònica (18 de juliol de 2025)

El director general de Recursos Hídrics
Joan B. Calafat Busquets

