

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

8073

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'autoritza l'afectació secundària de determinats espais situats a l'edifici del carrer del Ter, núm. 16 de Palma, a favor de l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions per a la gestió de la instal·lació d'infraestructures o equipaments de telecomunicacions

Fets

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és propietària de l'immoble ubicat al carrer del Ter, 16, del Polígon de Son Fuster de Palma. Inscrit en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, amb núm. de finca registral 70144/BIS i referència cadastral 2231401DD7823A0001IY.

Aquest immoble es compon de dues edificacions, identificades com a torre A i torre B, i figura d'alta en l'Inventari de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb els següents números d'actiu:

- 100000019357-0 (construcció)
- 100000020700-0 (terreny)

2. El 2 de juliol de 2025, el director gerent de l'Agència de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions (d'ara endavant, l'Agència) va trametre a aquesta Direcció General una sol·licitud d'adscripció de determinats espais situats als terrats de les dues torres de l'immoble del Carrer Ter, núm. 16 de Palma, per poder gestionar-los en l'àmbit de les seves competències. Aquesta sol·licitud s'acompanya d'un plànol que delimita els espais sol·licitats.

3. D'acord amb l'article 38 de la Llei 18/2016, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017 es va crear l'Entitat Pública Empresarial de Telecomunicacions i Innovació de les Illes Balears com a entitat pública empresarial prevista en l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

4. Entre les seves funcions genèriques hi havia la prestació del servei de transport i difusió del senyal de la televisió digital, i el desenvolupament i la gestió de la xarxa de comunicacions mòbils professionals per als cossos d'emergències i de seguretat de les Illes Balears.

5. La disposició final cinquena de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de Pressuposts Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024, modifica els apartats 1, 2 i 3 de l'article 38 de la Llei 18/2016, de 29 de desembre, i substitueix la denominació «Entitat Pública Empresarial de Telecomunicacions i Innovació de les Illes Balears» per «Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions.»

6. D'acord amb la disposició final cinquena esmentada, la nova redacció de l'apartat 2 de l'article 38 de la Llei 18/2016, de 29 de desembre, disposa que a l'Agència li correspon, entre d'altres:

d) El transport, la codificació, la multiplexació, la distribució, la contribució, la difusió i l'accés de serveis audiovisuals, de dades o multimèdia, la mobilitat i Internet, o qualsevol tipus de xarxa de telecomunicacions i radiocomunicacions electròniques, el desenvolupament de productes, i la gestió tècnica i operativa per als serveis i les xarxes indicats. e) La gestió, operació, contractació i comercialització d'infraestructures bàsiques, xarxes i serveis de telecomunicacions per als camps, els serveis i les xarxes indicats a la lletra anterior, i qualsevol altre tipus d'activitat de provisió de serveis, incloses la consultoria, la formació, el disseny, la promoció, el desenvolupament, la implantació, la instal·lació i l'explotació, així com la formació i l'assistència tècnica.

e) L'article 45 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions, regula el dret dels operadors a ocupar el domini públic necessari per a l'establiment de la xarxa pública de comunicacions electròniques. Els titulars del domini públic han de garantir l'accés de tots els operadors en condicions neutrals, objectives, transparents, equitatives i no discriminatòries.

7. L'article 36 de la Llei de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears contempla la possibilitat que un bé o dret pugui ser objecte d'una o més afectacions, sense canvi de destí d'una determinada afectació principal, sempre que els diversos usos no siguin incompatibles entre si.



8. La Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, de 7 de juliol de 2025, per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient d'afectació secundària de determinats espais situats a l'edifici del carrer del Ter, núm. 16 de Palma, per a la gestió de la instal·lació d'infraestructures o equipaments de telecomunicacions.

9. El 14 de juliol de 2025, la cap del Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència.

Fonaments de dret

1. Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB* núm. 49, de 24 d'abril).
2. Disposició final quinta de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de Pressuposts Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per l'any 2024.
3. Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions.
5. Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balear, modificat pel Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears.
7. Decret 45/2017, de 8 de setembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Entitat Pública Empresarial de Telecomunicacions i Innovació de les Illes Balears.
8. Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
9. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la conselleria, d'Economia, Hisenda i Innovació.

Resolució

1. Autoritzar l'afectació secundària dels espais identificats a l'annex 1, representats en color groc i situats als terrats de les torres A i B de l'immoble del carrer del Ter núm. 16, de Palma, amb una superfície aproximada de 6 m² a cada torre, a favor de l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions, per gestionar la instal·lació d'infraestructures o equipaments de telecomunicacions dins aquest espai o altres funcions establertes en els seus estatuts.
2. Especificar que, per donar suport a les infraestructures ubicades dins l'espai afectat, s'autoritza a l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions a desplegar la xarxa necessària a través de la canalització interna de l'edifici. Aquesta actuació haurà de ser compatible amb la xarxa pròpia de l'edifici, i podrà dur-se a terme directament per l'Agència o mitjançant empreses externes.
3. Amb l'objecte de garantir que l'Administració Pública tingui coneixement, en tot moment, de l'accés de personal extern a l'edifici, s'estableix que, en cas que l'Agència autoritzi l'explotació de les instal·lacions a operadors externs, haurà d'establir un sistema de coordinació amb els responsables del control d'accés de l'edifici i l'operadora externa corresponent. Aquest sistema haurà de permetre que el personal tècnic de les operadores pugui accedir a l'edifici públic per a les tasques de manteniment o actualització de les instal·lacions, tot garantint la traçabilitat i control de l'accés extern.
4. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
5. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.





Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, en la data de la signatura electrònica (16 de juliol de 2025)

La directora general

Susana Fátima Pérez Sánchez



