



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

8062

Resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures, d'inscripció de l'entitat Aeclu, SL, en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Mallorca

Per part d'aquest conseller executiu, en data 14 de juliol de 2025, s'ha dictat la següent Resolució:

“Antecedents

1. L'entitat AECLU, SL, representada per la Sra. María de los Ángeles Barreiro Morán, va sol·licitar mitjançant instància presentada en data 14/05/2025 i núm. de registre d'entrada 38975/2025, la seva inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Mallorca.

En data 23/05/2025, es va efectuar per part de la directora insular d'Urbanisme i Planejament Municipal un requeriment d'esmena i millora de la sol·licitud, de conformitat amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, per tal d'aportar documentació necessària per a la tramitació de l'expedient d'inscripció. En data 17/06/2025, amb dues instàncies presentades amb els números de registre d'entrada 51529 i 51568, la representant d'AECLU, SL, va aportar documentació d'acord amb el requeriment anterior, i va dur a terme les precisions sol·licitades en els termes de la instància inicialment presentada.

Mancant encara completar alguns dels punts del requeriment esmentat, en data 20/06/2025 la directora insular d'Urbanisme i Planejament Municipal va efectuar un segon requeriment, el qual s'ha complimentat oportunament per part de l'entitat interessada mitjançant la presentació en data 04/07/2025 i número d'entrada 57094, de les correccions oportunes en el document de tramitació de reclamacions i en el document de quadre de preus per a l'exercici de 2025.

2. La inscripció se sol·licita aplicant el procediment que determinen els apartats 6 i 7 de l'article 158 *octies* de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

En aquest sentit, en l'apartat 6 es preveu que les entitats privades de certificació urbanística que exerceixin legalment l'activitat a qualsevol altre lloc del territori espanyol no necessiten obtenir l'autorització a què fa referència aquell article per poder dur a terme les seves funcions en l'àmbit de l'illa corresponent, sempre que per accedir a l'exercici de l'activitat en algun altre lloc de l'esmentat territori hagin hagut d'acreditar el compliment de requisits materials, personals i financers equivalents o superiors als exigits per aquesta llei.

El mateix precepte determina que l'autorització, la qualificació o el títol o document equivalent obtingut per iniciar l'activitat a aquest altre territori s'ha d'aportar juntament amb la sol·licitud a què fa referència l'apartat 7, d'acord amb el qual, les entitats de certificació urbanística que s'acullin al que disposa l'apartat anterior han de sol·licitar la inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística de cada consell insular a què es refereix l'article 158 *nonies* i obtenir-la amb caràcter previ a l'exercici de les seves funcions en l'àmbit de l'illa corresponent.

3. Amb les sol·licituds i escrits complementaris esmentats més amunt, l'entitat AECLU, SL, entre d'altres i pel que ara fa al cas, ha presentat els següents documents:

- Certificat d'acreditació atorgat per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC), núm. 219/EI405, amb vigència des de 17/09/2010, a AECLU, S.L., per a les activitats d'inspecció definides en l'annex tècnic, segons la norma UNE-EN ISO/IEC 17020.
- Annex tècnic certificat per part de l'ENAC, d'abast de l'acreditació de l'entitat, revisat el 23/05/2025, respecte de la norma UNE-EN ISO/IEC 17020: 2012, activitat d'inspecció, amb acreditació núm. 219/EI405, per al control d'activitats i actuacions urbanístiques tipus A, per actuar a l'àmbit de: l'Ajuntament de Madrid; la Comunitat Autònoma de Madrid; la Comunitat Autònoma de Galícia i en la Comunitat Valenciana. En l'esmentat annex d'abast de l'acreditació se citen les normatives autonòmiques habilitants corresponents.

4. Pel que fa a l'autorització, la qualificació o el títol o el document equivalent obtingut per iniciar l'activitat als altres territoris, AECLU, SL, ha aportat la següent documentació:

- a) Inscripció, de data 18/04/2023, en el Registre autonòmic d'entitats col·laboradores de l'Administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques de la Comunitat Valenciana (GVA-RECUV-000010), a l'empara de l'article 18 del Decret 62/2020, de





15 de maig, del Consell, de regulació de les entitats col·laboradores de l'administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques i de creació del seu registre. Adjunta igualment sol·licitud de canvi de denominació en el Registre esmentat, de data 05/06/2025, per canvi de denominació actual de l'entitat AECLU, SL.

b) Resolució de la Gerent de l'Organisme autònom Agencia de Actividades de l'Ajuntament de Madrid, de data 11 de juny de 2025, de modificació de l'autorització administrativa concedida per Resolució d'aquella Gerència, de 29 de maig de 2014, i posterior resolució de 15 de juny de 2023, per la qual es va autoritzar amb caràcter definitiu l'entitat Aeclu Edificación y Sostenibilidad, S.L., per a actuar com a entitat urbanística col·laboradora en l'àmbit de l'ordenança 6/2022, de 26 d'abril, de llicències i declaracions responsables de l'Ajuntament de Madrid, en allò relatiu al canvi de denominació social de l'esmentada mercantil, amb la nova denominació AECLU, SL.

c) Còpia simple de la relació d'entitats amb habilitació vigent del Registre d'entitats de Certificació de Conformitat municipal de Galícia, en què figura l'entitat Aeclu Edificación y Sostenibilidad, S.L.; actualment AECLU, SL. Adjunta igualment rebut de presentació de comunicació de canvi cap a la denominació actual en data 05/06/2025 davant el Registre esmentat.

d) Ordre núm. 1279/2025, adoptada per resolució de 31/03/2025, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Interior de la Comunitat Autònoma de Madrid, de manteniment de la inscripció en el Registre d'entitats col·laboradores de la Comunitat de Madrid, en favor de AECLU EDIFICACIÓN Y SOSTENIBILIDAD, SL, amb els efectes atribuïts per la Llei 9/2001, de 17 de juliol, del sòl de la Comunitat de Madrid, en la redacció conferida per la Llei 7/2024, de 26 de desembre, de mesures per a un desenvolupament equilibrat en matèria de medi ambient i ordenació del territori, i d'anotació de dita ordre en el Registre d'entitats privades col·laboradores. Això amb relació a l'autorització concedida anteriorment per Ordre 2553/2024, de 10 de juliol de 2024. Adjunta igualment sol·licitud en el Registre d'entitats de la Comunitat de Madrid, de data 05/06/2025, comunicant el canvi de denominació actual AECLU, SL.

Analitzats els requisits que determinen les normatives autonòmiques de referència en les quals es basen les autoritzacions, qualificacions o títols o documents equivalents obtinguts per a iniciar l'activitat als altres territoris abans relacionats i aportats per l'entitat sol·licitant, es considera que resulten equivalents als que estableixen els articles 158 *ter* a 158 *sexdecies* de la LUIB, que regulen el règim jurídic i el funcionament de les entitats privades de certificació urbanística.

5. Així mateix, en darrer terme, l'entitat ha presentat el full de preus que ha de percebre per a l'exercici de les seves funcions pel que resta del present any 2025, d'acord amb l'article 158 *terdecies*, apartat 1 paràgraf primer, in fine, de la LUIB.

Fonaments de Dret

1. La regulació del règim de la col·laboració publicoprivada que estableix el capítol III del títol VII de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, relativa a les entitats privades de certificació urbanística, singularment en els articles esmentats en els antecedents.

2. L'article 158 *nonies*, apartat 1 de la LUIB, que determina que el Registre d'entitats privades de certificació urbanística de cada consell insular depèn de l'òrgan competent en matèria d'urbanisme que es determini d'acord amb les normes d'organització corresponents, i té caràcter públic.

3. Les atribucions dels consellers executius, d'acord amb els articles 30, 31 i 33 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i amb l'article 39.1 del Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca.

4. El Decret de Presidència del Consell Insular de Mallorca, de 28 de juliol de 2023, pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023), modificat pel Decret de 21 de febrer de 2025 (BOIB núm. 25, de 25 de febrer de 2025), a través del qual s'afegeix a aquest departament l'atribució relativa a la gestió del Registre d'entitats privades de certificació urbanística i l'exercici de les atribucions relatives a l'autorització, control i extinció d'aquestes entitats, així com, si escau, la fixació de preus pels seus serveis, tret de les atribucions sobre règim sancionador en aquesta matèria que s'exerceixen per l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca.

Per tot això,

RESOLC

Primer. Inscriure l'entitat AECLU, SL en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Mallorca, adscrit a aquest Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, amb la modalitat d'inscripció registral directa per acreditació de l'exercici de les activitats de certificació en altres territoris, d'acord amb el que determinen els apartats 6 i 7 de l'article 158 *octies* de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, fent constar a l'efecte del que preveu l'article 158 *nonies*, apartat 3, de la Llei esmentada, els extrems següents:



Número d'inscripció registral que li correspon per correlació:	004-REPCU-CIM
Dades identificadores de l'entitat privada de certificació urbanística: Denominació: AECLU, SL Número identificació fiscal: B85100592 Domicili social: Paseo de la Habana 22-1º 28036 - MADRID. Domicili a l'illa de Mallorca: Carrer de Monsenyor Palmer, 1 07014 PALMA	
Abast de les funcions per a les quals l'entitat està acreditada, conformement al certificat d'acreditació: - Certificat d'acreditació atorgat per l'Entitat Nacional d'Acreditació núm. 219/EI405, amb vigència des de 17/09/2010, per a les activitats d'inspecció definides en l'annex tècnic, segons la norma UNE-EN ISO/IEC 17020. - Annex tècnic d'abast de l'acreditació de l'entitat, revisat el 23/05/2025, respecte de la norma UNE-EN ISO/IEC 17020: 2012, activitat d'inspecció, amb acreditació núm. 219/EI405, per al control d'activitats i actuacions urbanístiques tipus A.	
Funcions que pot exercir en l'àmbit territorial de l'illa de Mallorca, de conformitat amb la present Resolució (article 158 quater, 1, de la LUIB): a) D'intervenció en el procediment de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 de la LUIB, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística. b) D'intervenció en la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsol i edificació, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.	

Segon. Aquesta inscripció habilita l'entitat esmentada, d'acord amb l'article 158 *quinquies*, apartat 7 de la LUIB, a exercir les seves funcions a tot el territori de l'illa de Mallorca, amb les següents especialitats:

1a. En els municipis en els quals el seu ajuntament, d'acord amb l'article 158 *bis* de la LUIB, hagi regulat a través d'una ordenança el règim jurídic i el funcionament d'aquestes entitats, la possible actuació de les entitats privades de certificació urbanística autoritzades o inscrites en el Registre d'aquest Consell Insular de Mallorca dependrà, en darrer terme, de les determinacions contingudes en l'ordenança expressada, les quals serien d'aplicació preferent al règim que estableixen els articles 158 *ter* a 158 *sexdecies* de la LUIB esmentada.

2a. No és possible l'exercici de les seves funcions en els casos d'exclusió d'intervenció d'aquestes entitats que determina l'apartat 2 de l'article 158 *quater* de la LUIB, d'acord amb el qual l'ajuntament que així ho consideri pot excloure expressament aquesta intervenció, mitjançant un acord plenari que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, bé en tots o en una part dels procediments de tramitació de llicències, bé en la realització de les actuacions de verificació i comprovació de tots o d'una part dels actes d'ús del sòl o subsol i edificació, o en ambdues funcions.

Així mateix, aquesta inscripció i autorització de funcionament que duu implícita, resta subjecta als següents condicionaments legals prevists en la LUIB:

- D'acord amb l'article 158 *octies*, apartat 7, tercer paràgraf, la circumstància que per a la inscripció registral objecte d'aquesta Resolució no s'hagi hagut d'obtenir l'autorització d'actuació a què es refereix aquell article, no exclou l'aplicació dels efectes prevists en els articles 158 *undecies* i 158 *duodecies*, quan concorri alguna de les causes o motius de suspensió o d'extinció que en ells s'hi estableixen.
- D'acord amb l'article 158 *octies*, apartat 5, *in fine*, aquesta inscripció registral quedarà sense efecte en el supòsit en què l'entitat perdi algun dels requisits que estableix la LUIB per al seu funcionament.
- D'acord amb l'article 158 *decies*, *in fine*, l'entitat ha de comunicar a aquest departament qualsevol modificació dels requisits que han servit de base per a la seva inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística.
- D'acord amb l'article 158 *terdecies*, apartat primer, l'entitat inscrita en el Registre ha de fixar anualment els preus que ha de percebre per a l'exercici de les seves funcions. Aquests preus s'han de comunicar a aquest departament amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de l'any natural anterior.

Tercer. Publicar aquesta resolució d'inscripció en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 158 *octies*, apartat 4, *in fine*, de la LUIB.

Quart. Assenyalar que contra aquesta Resolució, que no posa fi a la via administrativa, s'hi pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la notificació, pel que fa a l'entitat sol·licitant, o a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, pel que fa a terceres persones que puguin resultar interessades.

El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant el conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures o davant el Consell



Executiu, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. »

Palma, en la data de signatura electrònica (17 de juliol de 2025)

El conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures

Fernando Rubio Aguiló

