



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'INCA

7901

Aprovació de la inaplicació de l'excepció recollida en l'apartat 4.h) de la disposició addicional primera de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears

Per l'ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 26 de juny de 2024 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«INFORME que en forma de PROPOSTA DE RESOLUCIÓ emet el cap d'Urbanisme i Habitatge, envers a determinar la inaplicació de l'excepció recollida en l'apartat 4.h) de la disposició addicional primera de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears; perquè s'elevi a la decisió del Ple de l'Ajuntament.

I.- VIST que la Disposició addicional primera de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears, modificada pel Decret Llei 4/2025, 5, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears (BOIB núm. 46, de 15 d'abril de 2025), estableix la seu punt primer:

«Se suspèn temporalment a les illes de Mallorca, Eivissa i Formentera la possibilitat d'adquirir places turístiques a l'organisme gestor o a l'Administració turística, com també l'intercanvi de places entre particulars per a l'inici de l'activitat turística o per a l'ampliació d'aquesta, per als:

- a) Establiments d'allotjament turístic.*
- b) Habitatges objecte de comercialització turística.»*

II.- VIST que l'article primer, punt 2, del Decret Llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears, ha modificat la lletra h) del punt 4 de la disposició addicional primera de la Llei 3/2022 esmentada en el següent sentit:

«4. Aquesta suspensió no afecta els establiments especificats en la lletra a) de l'apartat 1 anterior, respecte dels quals, abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei:

.....

- h) S'implantin a edificis que siguin béns d'interès cultural o catalogats i estiguin situats a zona classificada com a urbana o rústic.»*

III.- VIST que a la disposició transitòria tercera de l'esmentat Decret Llei 4/2025 es crea una borsa de 500 places turístiques a l'illa de Mallorca per poder dur a terme l'excepció prevista en el punt 4.h) de la Llei 3/2022, sempre que els respectius consells insulars, pel seu àmbit territorial, no acordin en un termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor del Decret Llei, disminuir aquesta quantitat mitjançant acord del ple.

Dins aquesta mateixa disposició transitòria tercera es preveu,

El Decret Llei 4/2025, d'11 d'abril estableix la seva entrada en vigor des de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, dia 15/04/2025, i els acords que menciona en els paràgrafs anteriors seran aplicables fins que els consells duguin a terme l'avaluació o reavaluació previstes en el punt 3 de la disposició addicional primera de la esmentada Llei, mitjançant els plans territorials insulars (PTI) i els plans d'intervenció en àmbits turístics (PIAT).

IV.- VIST que es interès de l'Ajuntament d'Inca es aprovar la inaplicació de l'excepció recollida a l'apartat 4.h) de la Llei 3/2022, és a dir, que de forma temporal no es pugui dur a terme places turístiques als edificis declarats a l'àmbit del municipi d'Inca com a béns d'interès cultural o catalogats i estiguin situats a zona classificada com a urbana o rústic, respecte a la borsa de 500 places turístiques a l'illa de Mallorca creada de forma excepcional.

V.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, municipal





que subscriu sotmet el present, Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del Regidor d'urbanisme i habitatge perquè, previ dictamen de la Comissió de Medi Ambient i Model de Ciutat, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- APROVAR la inaplicació de l'excepció recollida en l'apartat 4.h) de la disposició addicional primera de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears, en relació acollir-se a la borsa de 500 places turístiques a l'illa de Mallorca creada per la Disposició transitòria tercera de l'esmentat Decret Llei 4/2025, fins que e dugui a terme l'avaluació o reavaluació previstes en el punt 3 de la disposició addicional primera de la esmentada Llei, mitjançant els plans territorials insulars (PTI) i els plans d'intervenció en àmbits turístics (PIAT).

2.- NOTIFICAR el present acord al Consell Insular de Mallorca, als efectes oportuns.»

Document signat electrònicament (9 de juliol de 2025)

El batle-president

Virgilio Moreno Sarrió

