

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA

7842

Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia per la qual es rectifica l'error material de l'autorització administrativa prèvia de 4 de juliol de 2025, del projecte «Sant Martí BESS. Sistema d'emmagatzemament de bateries (BESS) stand-alone. Infraestructura de mitjana tensió» i projecte d'infraestructures comunes «Subestació elevadora 30/66 KV GIS, línia d'evacuació 66 KV i sistema de mesura» situat al carrer de l'Estornell 1, 3 i 5, del polígon de Ca Na Lloreta, 07400, terme municipal d'Alcúdia (exp. BAT 2024/4749)

Fets

1. El 12 de juny de 2025 es va dictar la proposta de resolució del director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic i l'audiència sobre l'autorització administrativa prèvia del projecte.
2. Es va notificar, entre d'altres, a l'Ajuntament d'Alcúdia el 13 de juny de 2025.
3. En data 4 de juliol de 2025, atès que no es tenia constància de la presentació de cap al·legació al projecte, es va dictar la Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia per la qual es concedeix l'autorització administrativa prèvia del projecte.
4. En data 9 de juliol de 2025 s'ha tingut constància al Servei de Transport i Distribució d'Energia i Generació Tèrmica que el 26 de juny de 2025 (GOIBE448474/2025) es va rebre una al·legació de l'Ajuntament d'Alcúdia. Aquesta indica el següent:

- 1.- No s'ha aportat nova documentació que solucioni les deficiències assenyalades a l'anterior informe municipal de data 18/03/2025.
- 2.- Pel que es veu a l'apartat "Fets" de la proposta de resolució, al subapartat 11, el 29 de maig de 2024 es va sol·licitar informe sobre el projecte, entre d'altres, a la Direcció General de Recursos Hídrics.

Després, a l'informe tècnic de resposta d'esmena de deficiències de l'Ajuntament, de data 18/03/2025, l'arquitecta va posar de manifest que:

«En el moment de la presentació de la sol·licitud d'informe no es tenia coneixement del que a continuació s'adverteix: Resulta que les parcel·les es troben afectades per les Zones de Flux Preferent i per l'Avinguda de 500 anys, segons la capa d'Estudis Hidràulics Zones Inundables (no ARPSI) del visor de IDEIB i del Visor de l'Aigua de les Illes Balears. Aquesta capa, esdevé de la Revisió i elaboració d'estudis hidrològics i hidràulics i generació de cartografia de zones inundables de les Illes Balears, publicat al juny de 2024, i que malgrat no es troben validats ni aprovats definitivament, l'administració hidràulica competent considera que són d'aplicació i així ho va recollir a l'article 17 de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears. Vist això, es fa aquest advertiment per tal de que ho remeteu a l'esmentada administració als efectes oportuns.»

Seguidament a l'exposició dels fets de la proposta de resolució de la Direcció General, al subapartat 31, el 8 de maig de 2025 es va notificar a la Direcció General de Recursos Hídrics la reiteració de la sol·licitud d'informe notificada el 29/05/24.

Consta també, per una altra part, a la resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula la declaració d'impacte ambiental sobre el projecte BESS Sant Martí i infraestructures comunes a Ca Na Lloreta, que també es va fer la consulta a l'esmentat organisme i no hi va haver resposta.

Per tant, de la documentació revisada s'ha pogut deduir que el projecte no ha estat informat per la Direcció General de Recursos Hídrics.

Cal recordar, per una part, l'article 9 del Reial Decret 849/1986, d'11 de abril, pel que s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic, que desenvolupa els títols preliminars, I, IV, V, VI y VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, de aigües, disposa que:

«Artículo 9 ter. Obras y construcciones en la zona de flujo preferente en suelos en situación básica de suelo urbanizado.

1. En el suelo que se encuentre a fecha 30 de diciembre de 2016 en la situación básica de suelo urbanizado de acuerdo con lo establecido en el artículo 21.3 y 4 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se podrán realizar nuevas edificaciones, obras de reparación o rehabilitación que supongan un incremento de la ocupación en planta o del volumen de edificaciones existentes, cambios de uso, garajes subterráneos, sótanos y cualquier edificación bajo rasante e instalaciones





permanentes de aparcamientos de vehículos en superficie, siempre que se reúnan los siguientes requisitos y sin perjuicio de las normas adicionales que establezcan las comunidades autónomas:

[...]

c) No se traten de nuevas instalaciones que almacenen, transformen, manipulen, generen o viertan productos que pudieran resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno (suelo, agua, vegetación o fauna) como consecuencia de su arrastre, dilución o infiltración, en particular estaciones de suministro de carburante, depuradoras industriales, almacenes de residuos, instalaciones eléctricas de media y alta tensión.»

[...]

Per una altra part, recordar que l'article 92 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, disposa que requeriran autorització les noves edificacions i usos associats a zona inundable o potencialment inundable d'acord amb aquest Pla, que puguin modificar significativament la circulació lliure de les aigües, representar un obstacle per al flux de l'escolament superficial, el desguàs o les avingudes de les aigües o implicar un ús que pugui incrementar de manera substancial el risc preexistent per a les persones i els béns, i excepte els casos prevists en aquests apartats i en l'article 93, requereixen d'autorització per part de l'AH.

4.- Tot això, s'informa als efectes oportuns per a la seva consideració i efectes.

5. Els serveis tècnics de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic han informat favorablement sobre aquesta rectificació d'errors.

Fonaments jurídics

1. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. El Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. La Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia de 20 de maig de 2024, de delegació de competències i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Modificar el punt 36 de la Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia de 4 de juliol de 2025 d'autorització administrativa prèvia del projecte «Sant Martí BESS. Sistema d'emmagatzemament de bateries (BESS) stand-alone. Infraestructura de mitjana tensió» i projecte d'infraestructures comunes «Subestació elevadora 30/66 KV GIS, línia d'evacuació 66 KV i sistema de mesura» situat al carrer de l'Estornell 1, 3 i 5, del polígon de Ca Na Lloreta, 07400, del terme municipal d'Alcúdia (exp. BAT 2024/4749), en els termes següents:

Allà on hi diu:

36. El 12 de juny de 2025 es va dictar la proposta de resolució del director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic i audiència sobre l'autorització administrativa prèvia del projecte. Es va notificar, entre altres, al promotor Merak Storage 2, SL, en data 13 de juny de 2025, i no es té constància que s'hagin rebut al·legacions en el termini de 10 dies atorgat.

Hi ha de dir:

36. El 12 de juny de 2025 es va dictar la proposta de resolució del director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic i audiència sobre l'autorització administrativa prèvia del projecte. Es va notificar, entre d'altres, al promotor Merak Storage 2, SL, en data 13 de juny de 2025, i no es té constància que s'hagin rebut al·legacions per part del promotor en el termini de 10 dies atorgat. En relació amb l'al·legació presentada per l'Ajuntament d'Alcúdia en data de 26 de juny de 2025, aquesta ja s'ha tingut en consideració a l'apartat 35 dels «Fets» i a l'apartat 2 de la proposta de resolució de 12 de juny de 2025.

2. Notificar aquesta resolució a Merak Storage 2, SL, GR Cantabria 5 Renovables, SL, Balears Energy, SL, Enel Green Power España, SL, a l'Ajuntament d'Alcúdia i publicar-la en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Empresa, Ocupació i Energia en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de



març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (10 de juliol de 2025)

El director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Diego Viu Domínguez

Per delegació del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia

(BOIB núm. 67, de 21/05/2024)

