



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

7793

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal d'espais del Complex Balear de Recerca a la Fundació Impulsa Balears (Exp. SP 37/2025)

En data de la signatura electrònica la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

- El Complex Balear de Recerca, ubicat al Parc Bit de Palma, se situa a un terreny de 6.197,18m², amb una superfície construïda de 10.142m², distribuïts en dos mòduls. Consta inscrit en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb el número d'actiu fix 100000017467-0.
- El Complex Balear de Recerca es va crear amb l'objectiu de millorar la capacitat científica i tecnològica de les Illes Balears, amb la finalitat de dur a terme projectes de recerca d'excel·lència, i és un projecte cofinançat per fases dels programes operatius FEDER a les Illes Balears.
- En dates 13 de febrer, 22 d'abril i 17 de juny de 2025, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor Política Financera i Patrimoni, l'ofici del director general d'Universitats, Recerca i Ensenyaments Artístics Superiors, amb documentació adjunta, juntament amb la memòria justificativa en relació amb la cessió d'ús gratuïta i temporal de part de l'edifici del Complex de Recerca, a la Fundació Impulsa Balears.
- Amb aquesta cessió, la Direcció General d'Universitats, Recerca i Ensenyaments Artístics Superiors del Govern de les Illes Balears assoleix els seus objectius prioritaris en l'increment significatiu de l'activitat científica a les Illes Balears, enfortint i impulsant el desenvolupament d'iniciatives que contribueixen a establir creixement, tant en el nombre de centres com en millores als centres de recerca, desenvolupament tecnològic i innovació en àrees prioritàries.
- La cessió d'espais a la Fundació Impulsa Balears en el Complex Balear de Recerca permet seguir desenvolupant la tasca de la Unitat d'Intel·ligència Econòmica, orientada a transformar la informació d'empreses i administracions en coneixement i aquest en valor afegit.
- La Direcció General d'Universitats, Recerca i Ensenyaments Artístics Superiors proposa la cessió gratuïta i temporal d'ús d'una superfície total de 283,07m², distribuïts de la forma següent:

FUNDACIÓ IMPULSA	Mòdul	Bloc	
Planta segona	1	F	283,07 m ²
TOTAL			283,07 m²

- La Direcció General d'Universitats, Recerca i Ensenyaments Artístics Superiors proposa una cessió d'ús per un període de cinc anys, prorrogable tàcitament per anualitats amb un període màxim de vint anys.
- La finalitat pública i la justificació de la cessió es posa de manifest en la memòria del director general d'Universitats, Recerca i Ensenyaments Artístics Superiors.
- Atès els antecedents exposats, el 3 d'abril de 2025 la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una resolució d'inici de l'expedient.

Fonaments de dret

- Els articles 63, 64 i 87.g, de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



3. El Decret 6/2025, de 2 de juny, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Proposta de Resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal d'espais del Complex Balear de Recerca, a la Fundació Impulsa Balears, per desenvolupar tasques investigadores i de recerca.

El règim d'ús de l'immoble serà compartit amb la resta de cessionaris que en cada moment pugui determinar la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

La Fundació Impulsa Balears tindrà dret a l'ús privatiu dels espais que s'indiquen a continuació, i que quedaran identificats en l'annex 1. Aquesta superfície representa el 4,94% del total de la superfície d'ús privativa de l'immoble.

Les sales comuns identificades en groc en l'annex 1, podran ser utilitzades pels cessionaris en proporció a les quotes de participació de cada un. La resta d'espais comuns es destinen a l'ús compartit entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i els diferents cessionaris.

FUNDACIÓ IMPULSA	Mòdul	Bloc	
Planta segona	1	F	283,07 m ²
TOTAL			283,07 m²

2. Determinar que la cessió tindrà una durada de cinc anys a comptar des de la firma de l'acta d'entrega, prorrogable tàcitament per anualitats, amb un màxim de vint anys, sempre que no hagi un preavís en sentit contrari per qualsevol de les dues parts amb una antelació de tres mesos a la finalització. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot declarar finalitzada la cessió abans del termini previst, per raons d'interès públic prevalent, degudament motivades.

3. Disposar que la cessió d'ús no suposa l'alteració de la titularitat, la qualificació o el règim jurídic del bé cedit.

4. Establir que les condicions de la cessió d'ús, el manteniment, l'administració i la gestió de l'edifici, es concretaran en un conveni que se signarà entre la conselleria competent en matèria de recerca i cada una de les entitats cessionàries després del lliurament efectiu de l'immoble mitjançant un acta d'entrega, el qual s'haurà de subjectar a les estipulacions mínimes necessàries que es detallen en l'annex 2 d'aquesta resolució.

5. Informar que aquesta cessió s'estingeix per les causes següents:

- Per expiració del termini previst.
- Per falta d'ús de l'espai cedit o per no destinar-lo a l'ús i les finalitats assenyalades.
- Per raons d'interès públic prevalent, degudament motivades.

6. Notificar aquesta resolució a les parts interessades.

7. Anotar les característiques de la cessió d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

8. Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 4 de juliol de 2025)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

(Signat electrònicament: 3 de juliol de 2025)

La directora general proposant

Susana Fátima Pérez Sánchez





Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Economia,
Hisenda i Innovació

ANNEX 1



RESUM DE DADOS DE LA OBRA									
1. DATOS GENERALES									
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO TOTAL	PRECIO TOTAL	PRECIO TOTAL	PRECIO TOTAL	PRECIO TOTAL
2. DETALLE DE OBRAS									
3. DETALLE DE OBRAS									
4. DETALLE DE OBRAS									
5. DETALLE DE OBRAS									
6. DETALLE DE OBRAS									
7. DETALLE DE OBRAS									
8. DETALLE DE OBRAS									
9. DETALLE DE OBRAS									
10. DETALLE DE OBRAS									
11. DETALLE DE OBRAS									
12. DETALLE DE OBRAS									
13. DETALLE DE OBRAS									
14. DETALLE DE OBRAS									
15. DETALLE DE OBRAS									
16. DETALLE DE OBRAS									
17. DETALLE DE OBRAS									
18. DETALLE DE OBRAS									
19. DETALLE DE OBRAS									
20. DETALLE DE OBRAS									
21. DETALLE DE OBRAS									
22. DETALLE DE OBRAS									
23. DETALLE DE OBRAS									
24. DETALLE DE OBRAS									
25. DETALLE DE OBRAS									
26. DETALLE DE OBRAS									
27. DETALLE DE OBRAS									
28. DETALLE DE OBRAS									
29. DETALLE DE OBRAS									
30. DETALLE DE OBRAS									
31. DETALLE DE OBRAS									
32. DETALLE DE OBRAS									
33. DETALLE DE OBRAS									
34. DETALLE DE OBRAS									
35. DETALLE DE OBRAS									
36. DETALLE DE OBRAS									
37. DETALLE DE OBRAS									
38. DETALLE DE OBRAS									
39. DETALLE DE OBRAS									
40. DETALLE DE OBRAS									
41. DETALLE DE OBRAS									
42. DETALLE DE OBRAS									
43. DETALLE DE OBRAS									
44. DETALLE DE OBRAS									
45. DETALLE DE OBRAS									
46. DETALLE DE OBRAS									
47. DETALLE DE OBRAS									
48. DETALLE DE OBRAS									
49. DETALLE DE OBRAS									
50. DETALLE DE OBRAS									
51. DETALLE DE OBRAS									
52. DETALLE DE OBRAS									
53. DETALLE DE OBRAS									
54. DETALLE DE OBRAS									
55. DETALLE DE OBRAS									
56. DETALLE DE OBRAS									
57. DETALLE DE OBRAS									
58. DETALLE DE OBRAS									
59. DETALLE DE OBRAS									
60. DETALLE DE OBRAS									
61. DETALLE DE OBRAS									
62. DETALLE DE OBRAS									
63. DETALLE DE OBRAS									
64. DETALLE DE OBRAS									
65. DETALLE DE OBRAS									
66. DETALLE DE OBRAS									
67. DETALLE DE OBRAS									
68. DETALLE DE OBRAS									
69. DETALLE DE OBRAS									
70. DETALLE DE OBRAS									
71. DETALLE DE OBRAS									
72. DETALLE DE OBRAS									
73. DETALLE DE OBRAS									
74. DETALLE DE OBRAS									
75. DETALLE DE OBRAS									
76. DETALLE DE OBRAS									
77. DETALLE DE OBRAS									
78. DETALLE DE OBRAS									
79. DETALLE DE OBRAS									
80. DETALLE DE OBRAS									
81. DETALLE DE OBRAS									
82. DETALLE DE OBRAS									
83. DETALLE DE OBRAS									
84. DETALLE DE OBRAS									
85. DETALLE DE OBRAS									
86. DETALLE DE OBRAS									
87. DETALLE DE OBRAS									
88. DETALLE DE OBRAS									
89. DETALLE DE OBRAS									
90. DETALLE DE OBRAS									
91. DETALLE DE OBRAS									
92. DETALLE DE OBRAS									
93. DETALLE DE OBRAS									
94. DETALLE DE OBRAS									
95. DETALLE DE OBRAS									
96. DETALLE DE OBRAS									
97. DETALLE DE OBRAS									
98. DETALLE DE OBRAS									
99. DETALLE DE OBRAS									
100. DETALLE DE OBRAS									

RESUM DE DADOS DE LA OBRA						
1. DATOS GENERALES						
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO TOTAL	PRECIO TOTAL
2. DETALLE DE OBRAS						
3. DETALLE DE OBRAS						
4. DETALLE DE OBRAS						
5. DETALLE DE OBRAS						
6. DETALLE DE OBRAS						
7. DETALLE DE OBRAS						
8. DETALLE DE OBRAS						
9. DETALLE DE OBRAS						
10. DETALLE DE OBRAS						
11. DETALLE DE OBRAS						
12. DETALLE DE OBRAS						
13. DETALLE DE OBRAS						
14. DETALLE DE OBRAS						

**Govern de les
Illes Balears**Conselleria d'Economia,
Hisenda i Innovació**ANNEX 2**

- a) La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació de la Fundació Impulsa Balears de l'assumpció de les despeses de conservació, manteniment, reparació i reposició dels espais cedits amb caràcter privatiu.
- b) El cost de totes les despeses inherents necessàries per al funcionament, la conservació i el manteniment dels elements, les reparacions i els serveis comuns (neteja, vigilància, jardineria...) de l'immoble, haurà de ser assumit d'acord amb el percentatge de participació que tingui la Fundació Impulsa Balears respecte de les parts privatives.
- c) Les despeses de subministrament d'energia elèctrica i energia tèrmica hauran de ser assumides d'acord amb el percentatge de participació que tingui la Fundació Impulsa Balears respecte de les parts privatives, excepte en cas que el seu consum estigui individualitzat mitjançant aparells, en què cada entitat haurà d'abonar la seva part.
- d) Les despeses d'aigua seran abonades en la seva totalitat únicament entre les entitats que tinguin cedits espais a l'immoble, proporcionalment al seu percentatge de participació que tingui la Fundació Impulsa Balears respecte de les parts privatives ocupades.
- e) La Fundació Impulsa Balears, amb la posada a disposició dels espais objecte de la cessió, s'entén que accepta els estatuts i el reglament de règim interior del Parc Balear d'Innovació Tecnològica (ParcBit) que en cada moment estiguin vigents, i fer-se càrrec de totes aquelles despeses que d'ells es puguin derivar, en la part o proporció que correspongui d'acord amb el percentatge de participació que tingui respecte de les parts privatives.
- f) La Fundació Impulsa Balears ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil front a tercers, per un import suficient i apropiat a les característiques de l'activitat desenvolupada.
- g) La Fundació Impulsa Balears es farà càrrec de la separació en origen dels residus propis que produeixi (RSU, en fraccions reciclables, i no RSU), i de la contractació dels gestors autoritzats per a les fraccions distintes dels RSU (de les quals el Parc Bit n'assumeix la retirada i la gestió).
- h) La Fundació Impulsa Balears es farà càrrec de les despeses de dades i telefonia que la seva activitat requereixi.



**Govern de les
Illes Balears**Conselleria d'Economia,
Hisenda i Innovació

Igualment serà responsabilitat de la cessionària i n'assumirà el cost de la prevenció de riscos laborals dels espais cedits, així com de tots els elements propis de la seva activitat, les llicències i els permisos corresponents.

i) La Fundació Impulsa Balears serà la responsable i es farà càrrec de la reparació dels desperfectes o danys a tercers o a l'edifici que es puguin produir en els espais cedits i d'ús privat.

j) Qualsevol modificació en la distribució dels espais establerts en l'annex 1, hauran de ser autoritzades prèviament pel Conseller competent en matèria de patrimoni.

k) La realització d'obres haurà de ser comunicada i autoritzada per la Comissió de Seguiment. Totes les millores i condicionaments que s'hagin dut a terme en els espais cedits, seran adquirits gratuïtament per l'Administració de la CAIB al final de la cessió.

l) La direcció general competent en matèria de recerca, vetllarà per la conservació i la utilització adequada del bé per a la finalitat prevista, per la qual cosa podrà supervisar les activitats que es duguin a terme dins l'edifici.

La direcció general competent en matèria de patrimoni es reserva la facultat d'inspeccionar els espais cedits per comprovar que són utilitzats d'acord amb els termes de la cessió. Es podran dur a terme les visites que es considerin oportunes per tal de valorar l'estat de l'immoble, així com sol·licitar tota la documentació necessària per dur a terme aquesta tasca.

m) Aquesta cessió s'extingeix per les causes següents:

-Per expiració del termini previst.

-Per falta d'ús de l'espai cedit o per no destinar-lo a l'ús i les finalitats assenyalades.

-Per raons d'interès públic prevalent, degudament motivades.