



## Secció V. Anuncis Subsecció primera. Contractació Pública AJUNTAMENT DE DEIÀ

7770

*Proposta d'aprovació inicial del projecte d'obra "Canvi de forjat i de coberta d'un edifici municipal can Vallès"*

Vista la proposta formulada sobre l'expedient present; proposta del tenor literal següent, elaborada pel regidor delegat en matèria d'obres públiques i projectes i que així defensa el batle:

“Exp. 752/2024. Licitació del projecte de canvi de forjat i coberta de can Vallès”

El senyor Juan Bernardo Ripoll Deyà, regidor delegat en matèria d'obres públiques i projectes, presenta per a la seva aprovació la següent proposta d'acord:

Vist el projecte d'obra “Canvi de forjat i coberta de can Vallès”, redactat pels arquitectes col·legiats Francesc Negre Mas, col·legiat nº638821, i Jordi Creus Sarri, col·legiat nº686352; visat COAIB 11/08700/24 el dia 10 de setembre de 2024.

Atès l'informe favorable de supervisió i de comprovació del compliment de la normativa sectorial urbanística i mediambiental del projecte esmentat, emès pel tècnic municipal del 20 de juny de 2024.

### DADES DEL PROJECTE

#### 1. CARACTERÍSTIQUES, IDENTIFICACIÓ I ESPECIFICACIONS DEL PROJECTE

- PROMOTOR:** Ajuntament Deià.
- EMPLAÇAMENT:** Deià.
- REDACTOR:** Francesc Negre Mas i Jordi Creus Sarri
- DATA DEL PROJECTE:** Setembre 2024
- DESCRIPCIÓ:** Canvi de forjat i coberta d'un edifici aïllat
- DOCUMENTACIÓ:** El projecte està integrat per els següents documents:

- Document 1: Estudi bàsic de seguretat i salut
- Document 2: Assumeixen direcció
- Document 3: Projecte d'execució: memòria descriptiva i constructiva, CTE, annexes.
- Document 4: pla de manteniment de l'estructura.
- Document 5: plànols.
- Document 6: plec de condicions.
- Document 7: plec de prescripcions tècniques particulars.
- Document 8: pressupost.
- Document 9: estudi de gestió de residus de construcció i demolició.

**1. TERMINI D'EXECUCIÓ APROXIMADA:** entre 6 mesos i un any, com a màxim 31 de maig de 2026, donat que aquest és el termini màxim per completar les actuacions segons les bases de la convocatòria de subvencions aprovada.

**2. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:** Grupo C, Subgrupo 2, Categoría 2, 3 o 4

**3. TERMINI DE GARANTIA:** 2 anys

#### 4. PRESSUPOST

- Pressupost d'execució material: 225.000 € (IVA INCLÒS)
- Pressupost de licitació: 225.000 € (IVA INCLÒS)

#### Observacions de l'oficina de supervisió de projectes

La present contractació es regirà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





### PROPOSTA D'APROVACIÓ

El Projecte, ja que reuneix, en atenció a les seues característiques i naturalesa, els requeriments que són exigits per la Llei de Contractes del Sector Públic, el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques i per la normativa tècnica existent.

En compliment de l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es considera que el projecte s'ajusta a la legislació general de contractes de les administracions públiques, com també de forma específica al requisits de la legislació urbanística, la de protecció mediambiental i la de patrimoni històric.

Vis l'informe de Patrimoni que obra en l'expedient.

Vist que la competència per a aprovar els projectes correspon al mateix òrgan que té les atribucions per a aprovar la contractació de fons, i que així surt a l'article 123 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Tenint en compte l'establert a l'article 231 "(...) L'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica." de la Llei 9/2017, de 7 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist que es tracta d'un edifici emblemàtic o d'ús públic considerat per tenir un impacte significatiu en l'interès general.

Vist que l'article 22.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix que el ple municipal és competent per a aprovar els assumptes d'especial transcendència que afectin el municipi.

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.-** APROVAR INICIALMENT el projecte d'obra "Canvi de forjat i coberta de can Vallès".

**SEGON.-** AUTORITZAR la continuïtat del procediment, incloent-hi l'elaboració del plec de condicions i la licitació del contracte, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

**TERCER.-** PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el Perfil del Contractant, garantint la transparència i publicitat del procediment.

**QUART.-** REMETRE l'expedient al departament adient per a l'execució dels tràmits posteriors.

Signat electrònicament (23 de febrer de 2025)

*El batle*

*Lluís Enric Apesteguía Ripoll*

