



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

7712***Concessió de subvenció nominativa del Consell Insular de Formentera a la Sociedad Deportiva Formentera per a la cessió de la Cafeteria i el Casal d'Esports per a l'any 2025***

La Junta de Govern del Consell Insular de Formentera, en sessió de caràcter ordinari de 27 de juny de 2025, celebrada en forma presencial, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

(...)

Primer.- APROVAR l'atorgament a la Sociedad Deportiva Formentera, amb NIF G07447717, per a la cessió de la Cafeteria i el Casal d'Esports situats a la instal·lació esportiva del Camp de Futbol per a l'any 2025, el qual s'adjunta com annex I.

Segon.- LA GESTIÓ de la subvenció es durà a terme d'acord amb la signatura del conveni annex a la proposta.

Tercer.- FACULTAR al Sr. President del Consell Insular de Formentera perquè pugui signar el conveni annex, segons l'estipulat a l'article 21 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

Quart.- GUARDAR còpia d'aquest conveni en el Registre de Convenis que es troba ubicat a la secretaria de la corporació.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a la Sociedad Deportiva Formentera.

Sisè.- PUBLICAR el conveni en el BOIB i a la pàgina web del Consell Insular de Formentera.

Formentera, amb data de la signatura electrònica

El conseller d'Esports i Recursos Humans
Hugo Martínez Bermúdez

A l'intervingut i conforme d'intervenció
Pablo Serra Serra

ANNEX I

Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Formentera i la Sociedad Deportiva Formentera per a la cessió de la Cafeteria i el Casal d'Esports situats a la instal·lació esportiva del Camp de Futbol per a l'any 2025

REUNITS

D'una part, el senyor Óscar Portas Juan, major d'edat, veí de Formentera, domiciliat a la plaça de la constitució núm. 1 a Formentera, amb Document Nacional d'Identitat núm. (...).

El Sr. Antoni Roig Torres major d'edat, amb DNI (...), i amb domicili a efectes de comunicació a (...), Formentera.

INTERVENEN

El Sr. Óscar Portas Juan, com a president del Consell Insular de Formentera, que actua en nom i representació d'aquesta corporació, amb CIF P0702400C i amb domicili a la plaça de la Constitució núm. 1, de Sant Francesc (Formentera), en virtut del Decret de Presidència de 27 de desembre de 2024, d'atribucions competencials als membres de l'equip de Govern, publicat al BOIB núm. 19, de 11 de febrer de 2025, d'acord amb l'article 136 del Reglament Orgànic del Consell Insular de Formentera (ROC) i en virtut de l'article 21.1.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, de règim electoral general i de l'article 21 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars en relació al Títol IX d'aquesta Llei sobre Règim especial de Formentera, assistit pel secretari de la corporació, el Sr. Àngel Custodio Navarro Sánchez, de conformitat amb l'article 161 del ROC.

El Sr. Antoni Roig Torres, president de la S.D. Formentera, qui actua en nom i representació d'aquesta, amb CIF G-07447717, i amb domicili a efectes de notificació a la Venda des Pi des Català, 2777 Formentera, en virtut de l'Acta de l'Assemblea General Extraordinària de socis de la Sociedad Deportiva Formentera, núm. 2024/01 celebrada en data 24 d'agost del 2024.





Ambdues parts actuen en representació de les seves respectives entitats, es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per obrar, i,

MANIFESTEN

PRIMER.- Que la Cafeteria/Casal d'Esports situada al Camí vell de la Mola de Formentera, és de titularitat del Consell Insular de Formentera.

SEGON.- Que l'esmentada Cafeteria i Casal d'Esports són un bé de domini públic segons l'establert en l'article 125 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i a l'article 6 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de les Illes Balears.

TERCER.- Que, als efectes de donar ús a les instal·lacions i dotar-les dels serveis esportius adients, per tal d'exercir els interessos del Consell Insular de Formentera, aquest es troba habilitat per promoure tota classe d'activitats i donar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions del municipi de Formentera, donada la competència establerta per l'article 70.9 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, que modifica l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears. A més, de forma específica, la Llei 2/2023, de 7 de febrer, de l'activitat física i l'esport a les Illes Balears, estableix al seu article 9, entre d'altres, la competència del Consell Insular de Formentera per col·laborar, en el seu àmbit territorial, amb les entitats en el desenvolupament de l'esport.

QUART.- Per al desenvolupament de la referida competència, el Consell Insular de Formentera es troba facultat per a subscriure els acords o convenis que resultin precisos per tal d'establir els termes de la cooperació a desenvolupar amb altres entitats de naturalesa pública o privada. L'article 86 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu la possibilitat que aquelles celebrin convenis, que tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat.

CINQUÈ.- D'aquesta manera, el Consell Insular de Formentera, en ús de les seues facultats i com a titular de la Cafeteria i el Casal d'Esports situats al Camp Municipal d'Esports, es troba interessat en formalitzar el present conveni de col·laboració amb la S.D. Formentera, en nom de satisfer l'interès general que té encomanat.

En virtut de l'exposat anteriorment, ambdues parts acorden formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

1. Objecte del conveni

L'objecte del present conveni és regular la col·laboració entre el Consell Insular de Formentera i la S.D. Formentera per a la cessió d'espais de la instal·lació del camp de futbol de titularitat municipal en virtut del que disposa l'article 125 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i a l'article 6 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de les Illes Balears.

El Consell Insular de Formentera cedeix a l'entitat S.D. Formentera l'ús de l'espai de la Cafeteria i el Casal d'Esports de la instal·lació esportiva del Camp de Futbol.

La instal·lació del Camp de Futbol es compon de diferents espais principals i d'altres auxiliars que es defineixen a continuació:

- I. Camp de Futbol i espais auxiliars (oficines, vestuaris i magatzems).
- II. Cafeteria.
- III. Casal d'Esports (espai per als clubs i associacions de l'illa).

S'exceptua la cessió del magatzem exterior ubicat al gol nord.

2. Obligacions de la S.D. Formentera

La S.D. Formentera és responsable del compliment de la normativa d'ús de les instal·lacions esportives especificada al Reglament de serveis d'instal·lacions esportives del Consell Insular de Formentera, publicat al BOIB núm. 74 de data 24/05/2012, i de disposar de les suficients mesures de seguretat, com pel que fa a l'entrada de públic al recinte de les instal·lacions, del compliment de la Llei 2/2023, de 7 de febrer de l'activitat física i l'esport de les Illes Balears, així como tota altra normativa vigent que li sigui d'aplicació.

La cessió d'ús de la **Cafeteria** i el **Casal d'Esports** que realitza el Consell Insular de Formentera a la S.D. Formentera, queda subjecte a les següents condicions:

- La S.D. Formentera haurà de fer un ús de la instal·lació d'acord amb la seua pròpia naturalesa, i adoptar les mesures necessàries perquè no es produeixi el seu deteriorament més enllà dels termes propis de l'ús a que estan destinades.
- El Casal d'Esports, malgrat que està ubicat al camp de futbol, és un espai polivalent que pot ser disposat pel propi Consell, qualsevol altre club, associació o entitat que el sol·liciti amb suficient antelació i de forma que quedi registrada.
- La S.D. Formentera haurà d'assumir totes les responsabilitats que poguessin derivar-se de la realització de les activitats dutes a terme



i del compliment dels compromisos convinguts, quedant exemptes d'aquelles activitats sol·licitades prèviament per altres entitats i no organitzades pel S.D. Formentera o no tingui participació.

- Qualsevol activitat que es dugui a terme en aquell espai, diferent del servei de Cafeteria i Casal d'Esports, requerirà l'aprovació i per tant l'autorització del Consell. Qualsevol proposta que es dugui a terme diferent de l'activitat per la qual està destinada aquesta haurà de ser registrada mitjançant el registre electrònic del Consell Insular de Formentera amb suficient antelació.
- Qualsevol activitat que es dugui a terme en aquell espai, ja sigui puntual o continuada, diferent del servei de cafeteria, requerirà dels permisos pertinents d'activitat, assegurances, etc. per tal de complir la normativa corresponent amb l'activitat duta a terme.
- Qualsevol activitat que es dugui a terme en aquell espai, ja sigui puntual o continuada, diferent del servei de cafeteria, mai podrà entrar en conflicte amb altres serveis que es puguin prestar a l'illa.
- Tot el personal empleat destinat a la prestació del servei de la Cafeteria i el Casal d'Esports no dependrà laboralment del Consell Insular de Formentera i per tant no hi haurà cap vincle laboral amb el Consell de manera que la retribució i l'assignació de les seves tasques correspondran a la S.D. Formentera, que serà la responsable d'aplicar el conveni col·lectiu que correspongui.
- La S.D. Formentera durà a terme totes les actuacions pertinents per fer de la Cafeteria i el Casal d'Esports una instal·lació segura, duent a terme totes les actuacions de manteniment preventiu que corresponguin i evitar així qualsevol tipus d'accident vinculat a l'activitat.
- Es podrà disposar de publicitat en la instal·lació, sense que aquesta pugui fer referència a marques i / o empreses que atemptin contra la dignitat humana, ni que donin a entendre o provocar activitats xenòfobes, sexistes, intolerants, etc. Així mateix, la S.D. Formentera serà la responsable del control i accessos al recinte esportiu de tota mena de símbols, banderes i pancartes que inciten a la violència, així com tot el que regula la vigent Llei de l'Esport.
- La S.D. Formentera serà l'encarregada de dur a terme el control d'accessos a la Cafeteria/Casal d'Esports i controlar els aforaments segons el Pla d'Autoprotecció de la Instal·lació sent els responsables de la seva execució i compliment.
- La S.D. Formentera serà l'encarregada de dur a terme la neteja diària de la Cafeteria i el Casal d'Esports i la zona de la terrassa i el seus accessos i hauran de presentar un Pla de Neteja on vinguin recollides l'organització de les tasques en els seus diferents espais, el personal que s'encarregarà de dur-lo a terme, la freqüència, etc. Aquestes tasques es registraran setmanalment.
- La S.D. Formentera haurà de disposar del personal necessari per desenvolupar les tasques pròpies de la Cafeteria i el Casal d'Esports. Aquest personal ha d'estar contractat adientment i complir la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals.
- La S.D. Formentera respondrà dels danys que es deriven del funcionament del servei ofert a la Cafeteria i el Casal d'Esports ocasionats tant a tercers com al Consell, amb exclusió d'aquells que es produeixin per actes realitzats en compliment d'una condició imposada pel Consell Insular de Formentera. En el cas que el Consell necessiti fer us de la instal·lació per qualsevol esdeveniment o acte, podrà sol·licitar a la S.D. Formentera la apertura de la instal·lació de manera puntual, fora de l'horari establert en aquest conveni.
- La S.D. Formentera contractarà una assegurança de Responsabilitat Civil vinculada a les activitats a desenvolupar a la Cafeteria i al Casal d'Esports amb una cobertura mínima per valor de 600.000 euros.
- La S.D. Formentera serà l'encarregada de l'apertura i tancament de la Cafeteria i el Casal d'Esports i haurà de complir aquests horaris mínims:
- Horari mínim de servei de cafeteria:
 - Horari de dilluns a divendres: de 16.00 h. a 20.00 h.
 - Horari de dissabtes i diumenges: segons competicions esportives.
- Els dies que hi hagi competicions esportives, la cafeteria haurà d'obrir una hora abans de la competició i tancar una hora després de la finalització de la competició.
- El Casal d'Esports es cedirà de manera gratuïta a qualsevol club o associació que ho sol·liciti de la manera estipulada, i serà la S.D. Formentera l'encarregada de la gestió i per tant de la cessió d'aquest espai.
- Quant a la venda d'alcohol a la Cafeteria i al Casal d'Esports, aquesta ha de complir les normatives actuals al respecte, estatal, autonòmica i insular, quedant totalment prohibida la seva venda mentre hi hagi qualsevol activitat a la instal·lació esportiva on participen menors.
- Atès que la Cafeteria i el Casal d'Esports situats en una instal·lació esportiva està destinada també a donar servei als més joves i atenent als principis de promoció d'hàbits saludables entre la població del Consell Insular de Formentera, se promourà la venda de productes saludables entre els usuaris de la Cafeteria i el Casal d'Esports.
- La finalitat de la Cafeteria i el Casal d'Esports és donar un servei a la instal·lació i els seus usuaris i mai tindrà un caràcter lucratiu, per tant, tot allò que se generi, haurà de reinvertir-se en la millora de les instal·lacions: neteja, manteniment, servei.

3. Obligacions del Consell Insular de Formentera

- Correspon al Consell Insular de Formentera dur a terme totes les obres que suposin la modificació substancial d'estructures (fonaments, cobertes, murs, façanes, vidrieres, etc.) o afectin a sistemes generals com connexions elèctriques i d'aigües, tanques i tancaments, que seran projectades i executades sota la supervisió dels tècnics competents del Consell Insular de Formentera.
- Correspon al Consell Insular de Formentera dur a terme les reparacions en matèria de fontaneria, obra, electricitat, renovació de vidres, pintura i fusteria amb caràcter preventiu de la Cafeteria i del Casal d'Esports.



La cessió d'ús de la Cafeteria i del Casal d'Esports podrà ser revocada unilateralment pel Consell Insular de Formentera en qualsevol moment per raons d'interès públic degudament justificades o per incompliment del conveni, sense generar dret a indemnització a la S.D. Formentera.

4. Documentació a presentar

La S.D. Formentera haurà de presentar semestralment al Consell Insular de Formentera mitjançant registre d'entrada la següent documentació:

- El Pla de Neteja de la instal·lació (Cafeteria i Casal d'Esports).
- Llistat d'incidències de manteniment de la Cafeteria i Casal d'Esports.
- Actuacions dutes a terme.
- Balanç d'Ingressos i despeses de la Cafeteria i Casal d'Esports semestral.
- Justificació de les millors dutes a terme fruit de la recaptació obtinguda en la Cafeteria.
- Despeses pel manteniment.
- Despeses per la neteja.
- Personal contractat: contractes, nòmines, etc.
- Esdeveniments duts a terme cada sis mesos.

El Consell podrà sol·licitar a la S.D. Formentera qualsevol altra documentació que consideri adient en qualsevol moment de l'any. La documentació sol·licitada i no presentada, s'entendrà com a un incompliment del Conveni i per tant el seu revocament.

Aquest conveni es podrà resoldre, amb audiència prèvia de les parts, entre d'altres, per les causes següents:

- I. El mutu acord entre les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- II. L'incompliment de les normatives d'aplicació i/o dels pactes establerts.
- III. No dur a terme la prestació de les activitats objecte del present conveni o no justificar adientment la documentació requerida.

5. Vigència

Aquest conveni és vigent des del dia de la seva signatura i fins al 31 de desembre de 2025 sens perjudici de que en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants d'aquest conveni pugin acordar unànimement la seua pròrroga.

6. Naturalesa del conveni

Aquest conveni té *naturalesa administrativa* d'acord amb l'article 47.2 de la Llei 40/2015. En virtut de l'article 6.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, resta exclòs del seu àmbit d'aplicació.

7. Resolució de conflictes i jurisdicció

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, execució, modificació, resolució i efectes del conveni s'han de sotmetre al coneixement i decisió de la jurisdicció contenciós administrativa.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni de col·laboració per duplicat.

Formentera, ____ de _____ de 2025.

El president del Consell Insular de Formentera
Sr. Óscar Portas Juan

El president de la Sociedad Deportiva Formentera
Sr. Antoni Roig Torres

Davant meu, el secretari
Sr. Ángel C. Navarro Sánchez

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Formentera, en data de la signatura electrònica (2 de juliol de 2025)

El president del Consell Insular de Formentera
Òscar Portas Juan