



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

7641

Extracte de la Junta de Govern celebrada en sessió ordinària el 3 de juliol de 2025 pel qual s'aprova la convocatòria de l'Ajuntament de Santa Eulària del Riu per a la concessió d'ajudes per l'adquisició del primer habitatge de l'any 2025

BDNS (Identif.): 844151

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/844151>)

Primer. - Beneficiaris/àries

Es poden acollir a aquesta convocatòria les persones que compleixin els requisits següents:

Requisits generals:

4.a) Ser persona física major d'edat, empadronada a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds.
4.b) No haver estat beneficiari/ària d'aquesta mateixa subvenció els anys anteriors.
4.c) Que l'habitatge estigui ubicat en territori municipal de Santa Eulària des Riu.
4.d) Que sigui l'habitatge habitual i que constitueixi el seu domicili permanent.
4.e) No es podran concedir els ajuts de primer habitatge quan el/la/els titular/s que tenguí la residència habitual i permanent a l'habitatge sigui propietari/ària en ple domini o usufructuari/ària d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes, es considerarà que és propietari/ària o usufructuari/ària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre més d'un 50,00 % de l'habitatge. S'exceptuen d'aquest requisit aquelles persones físiques que siguin propietàries o usufructuàries d'un habitatge i acreditin que no disposen de l'ús i gaudi d'aquesta per alguna de les causes següents:

- Separació o divorci.
- Qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, degudament acreditada.
- Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat de la persona titular o d'algun membre de la unitat de convivència.
- Nua propietat

4.f) Que els ingressos íntegres dels membres de la unitat de convivència no excedeixin de 50.400,00 € (5 IPREM) en el cas d'una sola persona sol·licitant, i de 100.800,00 € (12 IPREM) en el cas de dues o més persones sol·licitants.

4.g) No trobar-se sotmès/a a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari/ària de subvencions establits a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 26 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'acreditarà no estar incurs en cap de les prohibicions previstes a l'article 13 de la LGS, mitjançant la presentació de declaració responsable davant l'òrgan que concedeix la subvenció, segons el model de declaració responsable de l'annex II, aprovat per a aquesta convocatòria.

4.h) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a data de publicació de la resolució provisional de l'ajuda. Això no obstant, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la Resolució provisional de l'ajut, mitjançant el pagament del deute.

4.i) Només s'admetrà una sol·licitud per persona física, i no se subvencionarà el mateix habitatge, encara que la presentin dues o més persones sol·licitants diferents, essent beneficiària la persona que presenti la sol·licitud en primer lloc en el registre general d'entrada.

4.j) Incompatibilitats. Els ajuts objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuats per qualsevol altra administració pública, ens públic, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.



Serà obligatori per als/a les sol·licitants i beneficiaris/àries dels ajuts informar a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu de totes les subvencions rebudes amb destinació a l'activitat objecte de subvenció i aquesta comunicació s'haurà d'efectuar, així com es conegui i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons.

4.k) En compliment de l'article 11 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, no estar sancionades o condemnades en els últims cinc anys per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere, sancionades per resolució administrativa ferma o condemnades per sentència judicial ferma. A aquest efecte, les entitats sol·licitants presentaran el model Annex 2. Declaració responsable, aprovada per a aquesta convocatòria emplenada i signada.

4.l) Els titulars de l'habitatge han d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, la qual cosa es justificarà, bé mitjançant la presentació del certificat acreditatiu, bé adjuntant degudament emplenat i signat l'Annex 4. Autorització per a consulta de dades d'altres administracions, de la present convocatòria.

4.m) No podran ser beneficiàries dels presents ajuts les persones que hagin estat condemnades mitjançant sentència ferma, en els últims cinc anys, per la comissió d'un delictes d'usurpació de béns immobles tipificat a l'article 245 del Codi penal, relatiu a l'ocupació il·legal d'habitatges. A aquest efecte, la persona sol·licitant haurà de declarar responsablement no haver estat condemnada per aquest delictes en el termini assenyalat. En cas de dubte raonable, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà requerir en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud els documents que consideri necessaris per tal de garantir la correcta adjudicació de l'ajut segons els criteris d'avaluació establits.

Excepcionalment, es podrà valorar la concessió de l'ajut si s'acredita que la persona sol·licitant es trobava en una situació d'especial vulnerabilitat i ha cessat en la conducta il·lícita, sempre que compleixi la resta de requisits de la convocatòria.

4.n) Vist que l'article 14.b) de la Llei 38/2003 General de Subvencions, exigeix als/les beneficiaris/àries justificar davant l'òrgan concedent el compliment dels requisits i condicions que determinin les bases de la convocatòria, l'Ajuntament consultarà d'ofici, en l'exercici de les seves competències, per a l'atorgament de la present subvenció, art. 16.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, les dades del padró del/la sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència, per comprovar el compliment del requisit d'almenys quatre anys d'empadronament ininterromput, al municipi de Santa Eulària des Riu, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds, així com la resta de requisits relacionats i comprovacions que siguin necessàries per a aquesta convocatòria amb el padró municipal.

Segon. - Objecte de les ajudes

2.1. L'objecte d'aquestes bases és oferir ajuts per a l'adquisició del primer habitatge segons la classificació següent:

2.1.a) Compra d'habitatge construït o de nova construcció.

2.1.b) Autopromoció d'habitatge.

Tercer. Bases reguladores

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes ajudes estan contingudes en les bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2025, aprovats inicialment pel Ple de la corporació en sessió extraordinària celebrada en data 31 d'octubre de 2024 i publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 157, en data 3/12/2024.

Quart. Dotació pressupostària

3.1. Per als ajuts objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat de 60.000 €, amb càrrec a la partida 1521-78001 de l'exercici pressupostari de l'any 2025.

3.2. L'import màxim de les subvencions concedides serà de 5.000,00 euros per sol·licitud; si la suma de les sol·licituds vàlides que compleixin amb els requisits de la present convocatòria superàs l'import màxim de la partida pressupostària esmentada en el paràgraf anterior, la comissió avaluadora podrà formular, amb l'objectiu d'atendre el màxim de sol·licituds presentades, una proposta de resolució que inclogui el prorrateig proporcional entre totes elles, que no podrà ser inferior als 3.000,00 € per sol·licitud que compleixi amb tots els requisits establits en aquesta convocatòria.

En el supòsit que el resultat del prorrateig proporcional tenguí com a resultat un import inferior als 3.000,00 euros per sol·licitud, la concessió serà determinada per la quantitat de punts obtinguts per cada sol·licitud segons els criteris establits en la present convocatòria. En aquest cas, l'import màxim per sol·licitud serà de 3.000,00 euros.

3.3. En casos excepcionals, i sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetin, es podrà incrementar la partida pressupostària d'aquesta convocatòria. L'import consignat inicialment es pot ampliar, mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, que disposa l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquesta modificació, llevat que s'estableixi una altra cosa, no implica que el termini per presentar les sol·licituds s'ampliï, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.



3.4. En el supòsit que una altra administració pública, persona física, jurídica o la seua agrupació, faci, mitjançant qualsevol procediment, una aportació a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb l'objectiu de col·laborar en aquests ajuts, se suplementarà la partida pressupostària de l'ajuda sense necessitat de tornar a realitzar una nova convocatòria d'ajuts.

Cinquè. Terminis i lloc de presentació de les sol·licituds

5.1. El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir del següent de la data de publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) de l'extracte de la convocatòria.

5.2. Les sol·licituds es presentaran en el registre telemàtic del mateix Ajuntament (www.santaulariadesriu.com), en el Registre General Municipal de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a les oficines municipals de Jesús o de Puig d'en Valls o a les oficines de Correus, en la forma que reglamentàriament s'estableixi.

Sisè. Documentació necessària per sol·licitar l'ajut

6.1. Les sol·licituds es formularan mitjançant un model d'instància degudament emplenat que serà facilitat per l'Ajuntament (model Annex I) i hauran de presentar la següent documentació al costat de la sol·licitud segons la situació del sol·licitant:

- Fotocòpia del DNI/NIE del/ de la sol·licitant o sol·licitants, adquirents o autopromotor de l'habitatge.
- Fotocòpia de l'escriptura de propietat dels habitatges comprats o escriptura de declaració d'obra nova en el cas d'autopromoció.
- En el supòsit que el/la sol·licitant-titular, es trobi en els supòsits de: titular/s de l'habitatge amb discapacitat, família nombrosa o monoparentals amb càrregues familiars, persones que hagin patit una execució hipotecària prèvia del seu habitatge habitual, o unitats de convivència que hagin donat el seu habitatge habitual en pagament del deute o en les quals hi hagi alguna víctima acreditada de violència de gènere, ha d'acreditar la situació mitjançant la presentació del/s document/s justificatiu/s corresponent/s:

- Certificat de reconeixement de situació de discapacitat de l'IBAS.
- Document acreditatiu expedit per un organisme públic de família nombrosa o monoparental, o llibre de família amb còpia de la sol·licitud del document acreditatiu.
- Còpia de la sentència judicial ferma o escriptura pública que acrediti l'execució hipotecària o la dació en pagament de l'habitatge habitual anterior.
- Còpia de la sentència ferma o acte judicial ferm de mesures cautelars que declari la condició de víctima de violència de gènere.

d. Annex 2. Declaració responsable, aprovada per a aquesta convocatòria.

e. Certificat o document acreditatiu de titularitat bancària del/de la sol·licitant.

f. Fotocòpia de la declaració de la renda de l'exercici 2024 de la persona sol·licitant i tots els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu pugui sol·licitar aquesta dada en nom del/de la sol·licitant i cada membre de la unitat de convivència major de 18 anys, mitjançant la presentació del model Annex 3 aprovat en la present convocatòria.

g. Nota simple, expedida pel Registre de la Propietat o certificat de Cadastre a nom del/de la titular o titulars de l'habitatge o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu pugui sol·licitar aquesta dada en nom del/de la sol·licitant i cada membre de la unitat de convivència major de 18 anys, mitjançant la presentació del model Annex 3 aprovat en aquesta convocatòria.

h. Certificats de trobar-se al corrent de pagament amb l'Agència Tributària i davant la Seguretat Social, actualitzats amb data posterior a la publicació de la convocatòria dels/de les titulars de l'habitatge o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu pugui sol·licitar aquestes dades en el seu nom, mitjançant la presentació del model Annex 4 aprovat en aquesta convocatòria.

6.2. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà requerir, en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud, els documents que consideri necessaris per tal de garantir la correcta adjudicació de l'ajut segons els criteris d'avaluació establits.

Santa Eulària des Riu, signat digitalment (4 de juliol de 2025)

L'alcalde

(*Maria del Carmen Ferrer Torres*)

