

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE FAMÍLIES I AFERS SOCIALS

7549

Resolució de la consellera de Famílies i Afers Socials relativa a la modificació del preu de mercat màxim a aplicar al concert del Servei d'habitatge supervisat com a conseqüència de l'actualització de preus segons l'acord sectorial en matèria salarial per a centres especials d'ocupació i centres d'atenció especialitzada de les Illes Balears, inclosos en el conveni Col·lectiu Estatal de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, en el qual s'empara el servei concertat, i per la modificació de les condicions tècniques i econòmiques de la concertació pels anys 2025-2027

Fets

1. El 13 d'agost de 2022, es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* la Resolució del conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball, pel qual es disposa la inscripció i dipòsit en el registre de Convenis col·lectius de les Illes Balears de l'Acta de l'Acord sectorial en matèria salarial per als centres especials d'ocupació i els centres d'atenció especialitzada de les Illes Balears, de 5 de juny de 2022, aplicable a les empreses de les Illes Balears incloses en l'àmbit d'aplicació del XV Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat (BOIB 107, de 13 d'agost de 2022). D'acord amb aquesta Resolució, i després de tramitar el procediment de revisió de preus dels concerts socials al què fa referència l'article 24 del Decret 48/21017, de 27 d'octubre, pel qual s'estableixen els principis generals als quals s'han de sotmetre els concerts socials, en data 13 d'octubre de 2022, la consellera d'Afers Socials i Esports va dictar Resolució per la qual s'actualitzen els preus dels serveis concertats (BOIB núm. 135, de 13 d'octubre), amb efectes retroactius des de dia 1 de gener de 2022.

2. Mitjançant Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia de data 7 de maig de 2024 (BOIB núm. 78, d'11 de juny), per la qual es disposa la inscripció i dipòsit en el Registre de Convenis Col·lectius de les Illes Balears de l'Acta de l'acord sectorial en matèria salarial per als centres especials d'ocupació i els centres d'atenció especialitzada d'Eivissa i la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, s'estableix un complement de concert de doble insularitat per a l'illa d'Eivissa amb efectes des de dia 1 de gener de 2024 i per un import de 3.600 euros anuals a raó de 300,00 € euros mensuals de manera lineal per a totes les categories professionals.

3. D'altra banda, i mitjançant Resolució del conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball de data 13 de setembre de 2024 (BOIB núm. 125, de data 24 de setembre de 2024), per la qual es disposa la inscripció i dipòsit en el Registre de Convenis Col·lectius de les Illes Balears de l'acta de l'acord en matèria salarial dels centres d'atenció especialitzada a persones amb discapacitat i centres especials d'ocupació de les Illes Balears per als anys 2025 a 2027, de 3 de juny de 2024 i la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, s'estableix un increment lineal per a cada treballador a temps complet d'un màxim de 2.000 euros bruts anuals per a l'any 2025; d'un màxim de 1.000 euros bruts anuals per a l'any 2026; i d'un màxim de 1.000 euros bruts anuals per a l'any 2027; aplicable amb efectes des de dia 1 de gener de 2025 als Grups I a III del Conveni. Aquest Acord té efectes a partir de dia 1 de gener de 2025.

4. En data 22 d'octubre de 2024, la presidenta del Govern de les Illes Balears, el president del Consell de Mallorca, el president del Consell Insular d'Eivissa, així com les patronals del sector de discapacitat, Foqua i Unac, així com els sindicats més representatius del sector, UGT i CCOO, van subscriure un protocol general d'actuació sobre l'Acord de millora per als professionals de les entitats adscrites a serveis concertats especialitzats en l'atenció de persones amb discapacitat de les Illes Balears. En aquest protocol les parts manifesten la seva intenció de contribuir a la millora de les condicions retributives dels professionals del sector dels Grups I a III que desenvolupen la seva tasca en els diferents serveis concertats que formen part de les respectives Xarxes Públiques de serveis socials i sociolaborals d'atenció especialitzada a persones amb discapacitat i salut mental, de conformitat amb allò que estableix l'article 4.5. del XV Conveni Col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat.

D'acord amb la clàusula segona del protocol, una vegada analitzats tots els complements, indicadors i necessitats del sector, en un procés de negociació conjunt entre totes les parts i amb el consens comú, les parts signants del present protocol manifesten el seu interès en facilitar la consolidació d'una pujada única i lineal en els preus de les places o cessions dels serveis socials especialitzats en persones amb discapacitat i salut mental concertats amb la Conselleria de Famílies i Afers Socials, l'IMAS i el Consell d'Eivissa.

5. En data 29 de novembre de 2024 es va signar el XVI conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat. (BOE núm. 86, de data 9 d'abril de 2025) que té efectes des de dia 1 de gener de 2025 i suposa novament un increment salarial segons s'estableix en els articles 32 i 33, si bé els augments establerts en aquest conveni queden absorbits pels increments salarials prevists en l'acta de l'acord en matèria salarial dels centres d'atenció especialitzada a persones amb discapacitat i centres especials d'ocupació de les Illes Balears per als anys 2025 a 2027, de 3 de juny de 2024 llevat dels complements de nivell de desenvolupament 1 i 2 segons s'exposa en l'Acta



de l'acord en matèria salarial dels centres d'atenció especialitzada a persones amb discapacitat i centres especials d'ocupació de les Illes Balears per als anys 2025 a 2027, de 25 de novembre de 2024 (BOIB núm. 43, de 8 d'abril de 2025).

6. En data 5 de novembre de 2024, l'entitat Unió de Centros y Asociaciones de Asistencia a Personas con Discapacidad física, psíquica y sensorial (UNAC) i l'entitat Foro per la Qualitat varen registrar un escrit dirigit a la consellera de Famílies i Afers Socials signat pels presidents d'UNAC i de FoQua, de sol·licitud de revisió de preus dels serveis concertats amb la Conselleria de Famílies i Afers Socials, justificada en l'aplicació dels acords esmentats en els punts anteriors.

7. El Decret 32/2023, de 26 de maig pel qual s'aprova la Cartera bàsica de serveis socials de les Illes Balears 2023-2027, estableix els principis generals per a les carteres insulars i locals i es modifiquen diverses normatives de l'àmbit social, defineix a l'apartat 7.5 de l'Annex Únic la prestació d'habitatge supervisat per a persones amb diagnòstic de salut mental en la qual s'especifica les ràtios i perfils professionals que correspon a l'esmentat servei, modificant així les ràtios anteriorment establertes.

8. En data 21 de maig de 2025, la cap del Servei d'Atenció a la Discapacitat va emetre informe econòmic relatiu a la modificació del preu de mercat màxim a aplicar al concert del Servei d'habitatge supervisat com a conseqüència de l'actualització de preus segons l'acord sectorial en matèria salarial per a centres especials d'ocupació i centres d'atenció especialitzada de les Illes Balears, inclosos en el conveni Col·lectiu Estatal de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, en el qual s'empara el servei concertat, i per la modificació de les condicions tècniques i econòmiques de la concertació per als anys 2025-2027.

9. En data 21 de maig de 2025, la directora general d'Atenció a la Dependència va emetre la memòria justificativa relativa a la modificació del preu de mercat màxim a aplicar al concert del Servei d'habitatge supervisat com a conseqüència de l'actualització de preus segons l'acord sectorial en matèria salarial per a centres especials d'ocupació i centres d'atenció especialitzada de les Illes Balears, inclosos en el conveni Col·lectiu Estatal de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, en el qual s'empara el servei concertat, i per la modificació de les condicions tècniques i econòmiques de la concertació per als anys 2025-2027.

10. En data 27 de maig de 2025, la consellera de Famílies i Afers Socials va dictar Resolució per la qual s'ordena l'inici del procediment per a actualització de preus del Servei d'Habitatge supervisat i per a la modificació de les condicions tècniques i econòmiques de la concertació pels anys 2025-2027 i nomena el Comitè Tècnic d'Assessorament en el procediment de dita actualització.

11. En data 30 de maig de 2025, el Comitè Tècnic d'Assessorament s'ha reunit i ha emès per unanimitat l'acord següent:

«S'informa favorablement sobre els nous preus que s'han d'aplicar al concert social del Servei d'habitatge supervisat formalitzat per la Conselleria de Famílies i Afers Socials d'acord amb conveni Col·lectiu Estatal de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, tenint en compte els canvis suggerits en els punts 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 d'aquest informe respecte al contingut de l'informe econòmic de la cap del Servei d'Atenció a la Discapacitat de la Direcció General d'Atenció a la Dependència així com en l'informe justificatiu de la directora general d'Atenció a la Dependència.

S'informa favorablement sobre les modificacions tècniques previstes en l'informe justificatiu d'actualització de preus i modificacions tècniques i econòmiques del Servei d'habitatge supervisat de la directora general d'Atenció a la Dependència de 21 de maig de 2025.»

Revisat l'informe econòmic de la cap del Servei d'Atenció a la Discapacitat de la Direcció General d'Atenció a la Dependència, així com l'informe justificatiu de la directora general d'Atenció a la Dependència relatiu a la modificació del preu de mercat màxim a aplicar al concert del Servei d'habitatge supervisat com a conseqüència de l'actualització de preus segons l'acord sectorial en matèria salarial per a centres especials d'ocupació i centres d'atenció especialitzada de les Illes Balears, inclosos en el conveni Col·lectiu Estatal de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, en el qual s'empara el servei concertat, i per la modificació de les condicions tècniques i econòmiques de la concertació pels anys 2025-2027, el comitè tècnic d'assessorament recull en el seu acord un seguit de deficiències a corregir que s'incorporen en els dos documents següents:

a. Informe justificatiu complementari de la directora general d'Atenció a la Dependència de data 30 de maig de 2025 relatiu a la modificació del preu de mercat màxim a aplicar al concert del Servei d'habitatge supervisat com a conseqüència de l'actualització de preus segons l'acord sectorial en matèria salarial per a centres especials d'ocupació i centres d'atenció especialitzada de les Illes Balears, inclosos en el conveni Col·lectiu Estatal de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, en el qual s'empara el servei concertat, i per la modificació de les condicions tècniques i econòmiques de la concertació per als anys 2025-2027.

b. Informe econòmic complementari de data 30 de maig de 2025 relatiu a la modificació del preu de mercat màxim a aplicar al concert del Servei d'habitatge supervisat com a conseqüència de l'actualització de preus segons l'acord sectorial en matèria salarial per a centres especials d'ocupació i centres d'atenció especialitzada de les Illes Balears, inclosos en el conveni Col·lectiu Estatal de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, en el qual s'empara el servei concertat, i per la modificació de les condicions tècniques i econòmiques de la concertació per als anys 2025-2027.

12. S'ha donat tràmit d'audiència a totes les entitats que tenen concertació del servei d'habitatge supervisat formalitzats amb la conselleria de Famílies i Afers Socials i que resulten afectades per la revisió de preus objecte d'aquesta proposta de resolució, així com de les modificació de les condicions tècniques. Totes les entitats interessades han manifestat la conformitat amb els nous preus del concert i amb les





modificacions tècniques proposades.

13. En data 6 de juny de 2025, la directora general d'Atenció a la Dependència dicta la proposta de resolució relativa a la modificació del preu de mercat màxim a aplicar al concert del Servei d'habitatge supervisat com a conseqüència de l'actualització de preus segons l'acord sectorial en matèria salarial per a centres especials d'ocupació i centres d'atenció especialitzada de les Illes Balears, inclosos en el conveni Col·lectiu Estatal de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, en el qual s'empara el servei concertat, i per la modificació de les condicions tècniques i econòmiques de la concertació per als anys 2025-2027.

Fonaments de dret

1. L'article 30.15 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, estableix que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té competències exclusives en matèria de polítiques d'atenció a persones dependents, d'acció i benestar social i polítiques d'atenció a les persones i als col·lectius en situació de pobresa o necessitat social.
2. L'article 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que els procediments s'inicien d'ofici per acord de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.
3. L'article 89.1 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de Serveis Socials de les Illes Balears, que preveu el règim de concerts com a diferenciat de la contractació, establint que les Administracions Públiques de les Illes Balears, en l'àmbit de les seves competències, poden organitzar la prestació dels serveis del Catàleg de Prestacions i Serveis Socials, entre d'altres fórmules, mitjançant el règim de concertació social.
4. La Llei 12/2018, de 15 de novembre, de serveis a les persones en l'àmbit social a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que preveu el règim de concerts.
5. El Decret 32/2023, de 26 de maig pel qual s'aprova la Cartera bàsica de serveis socials de les Illes Balears 2023-2027, s'estableixen principis generals per a les carteres insulars i locals i es modifiquen diverses normatives de l'àmbit social.
6. El Decret 48/2017, de 27 d'octubre, pel qual s'estableixen els principis generals als quals s'ha de sotmetre els concerts socials.
7. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
8. El Decret 6/2025, de 2 de juny, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB ext núm. 70, de 3 de juny), estableix que la Conselleria de Famílies i Afers Socials, mitjançant la Direcció General d'Atenció a la Dependència, exerceix les seves competències en matèria d'atenció i suport a persones amb dependència, a persones amb discapacitat, a persones de la tercera edat i altres col·lectius en situació de risc o de necessitat social; impuls de la incorporació de la perspectiva d'accessibilitat universal en les polítiques, els serveis i les actuacions d'àmbit autonòmic.
9. El Decret 37/2024, de 30 d'agost, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria de Famílies i Afers Socials (BOIB núm. 114, de 31 d'agost de 2024).

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Aprovar el nous preus unitaris dels servei d'habitatge supervisat d'acord amb les taules següents:

a) preu del servei d'habitatge supervisat a l'illa d'Eivissa des de dia 1 de gener a dia 31 de desembre de 2024.

Eivissa (1 gener a 31 desembre 2024)	Preu Illes Balears 2024	Preu 2024+ complement Eivissa
habitatge supervisat	78,09 €	85,56 €

b) preu del servei d'habitatge supervisat a les Illes Balears a partir de dia 1 de gener de 2025, fins aprovació expedient modificació condicions tècniques.

Illes Balears (excepte Eivissa) - primer semestre 2025	Preu 2024	Preu 2025
habitatge supervisat	78,09 €	85,70 €



Eivissa 2025 – primer semestre 2025	Preu 2024	Preu 2025
habitatge supervisat	87,55 €	94,82 €

c) preu del servei d'habitatge supervisat les Illes Balears, i també a Eivissa, a partir de l'1 de juliol o de dia 1 del mes següent a l'aprovació de l'expedient modificació condicions tècniques, tenint en compte els increments salarials corresponents als exercicis 2025, 2026 i 2027

noves ràtios 1 juliol

habitatge supervisat	2025	Eivissa 2025	2026	Eivissa 2026	2027	Eivissa 2027
HS genèric 6 places	133,92 €	148,55 €	138,05 €	152,69 €	142,19 €	156,84 €
HS genèric 6 places+plus	152,58 €	169,72 €	157,42 €	174,57 €	162,27 €	179,43 €
HS genèric 7 places	117,73 €	130,27 €	121,27 €	133,82 €	124,82 €	137,38 €
HS alta intensitat 8 places	119,78 €	132,66 €	123,42 €	136,31 €	127,06 €	139,96 €
HS alta intensitat 9 places	108,76 €	120,21 €	112,00 €	123,45 €	115,24 €	126,70 €
HS alta intensitat 10 places	99,95 €	110,25 €	102,86 €	113,17 €	105,77 €	116,09 €

2. L'actualització de preus corresponent a l'aplicació de la Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia de data 7 de maig de 2024 (BOIB núm. 78, d'11 de juny), per la qual es disposa la inscripció i dipòsit en el Registre de Convenis Col·lectius de les Illes Balears de l'Acta de l'acord sectorial en matèria salarial per als centres especials d'ocupació i els centres d'atenció especialitzada d'Eivissa i la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, s'aplicarà amb caràcter retroactiu, en data 1 de gener de 2024.

3. L'actualització de preus corresponent al XVI conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat. (BOE núm. 86, de data 9 d'abril de 2025 i de la Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia per la qual es disposa la inscripció i dipòsit en el Registre de Convenis Col·lectius de les Illes Balears de l'acta de l'acord en matèria salarial dels centres d'atenció especialitzada a persones amb discapacitat i centres especials d'ocupació de les Illes Balears per als anys 2025 a 2027, de 25 de novembre de 2024 i la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm. 43, de 8 d'abril de 2025), s'aplicarà amb caràcter retroactiu a partir de dia 1 de gener de 2025.

4. Aprovar les modificacions tècniques del Servei d'habitatge supervisat d'acord amb l'apartat «Consideracions per a la modificació de les condicions tècniques del Servei d'habitatge supervisat derivades de l'actualització de ràtios segons la Cartera bàsica de serveis socials» de l'Informe justificatiu complementari de la directora general d'Atenció a la Dependència relatiu a la modificació del preu de mercat màxim a aplicar al concert del Servei d'habitatge supervisat com a conseqüència de l'actualització de preus segons l'acord sectorial en matèria salarial per a centres especials d'ocupació i centres d'atenció especialitzada de les Illes Balears, inclosos en el conveni Col·lectiu Estatal de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, en el qual s'empara el servei concertat, i per la modificació de les condicions tècniques i econòmiques de la concertació pels anys 2025-2027, de 30 de maig de 2025.

Aquestes modificacions, juntament amb l'actualització de determinats punts per adaptar-los a la plantilla actualitzada de plecs de prescripcions tècniques aplicable a tots els concerts, elaborada d'acord amb els canvis normatius produïts al llarg del temps així com dels suggeriments d'Intervenció i dels Serveis Jurídics, s'incorporen a la nova redacció dels plecs tècnics del concert del Servei d'habitatge supervisat, que s'adjunten com a annex a aquesta Resolució i que se notificaran a les entitats interessades als efectes de la seva signatura.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera de Famílies i Afers Socials en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (3 de juliol de 2025)

La consellera de Famílies i Afers Socials

Catalina Cirer Adrover