



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**CONSELL INSULAR DE MALLORCA**  
**DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES**

**7508**

*Acord del Consell Executiu d'aprovació inicial del projecte constructiu d'ampliació de l'ODT de la variant de Sant Llorenç des Cardassar. Ma-15. Clau 20-14.0-ML i obertura d'un període d'informació pública*

El Consell Executiu el 2 de juliol de 2025 va acordar el següent:

**<<Antecedents**

1. El Sr. Francesc Caldés Bauzà, enginyer de camins, canals i ports, el mes de juny de 2025, va realitzar el projecte constructiu d'ampliació de la ODT de la variant de Sant Llorenç des Cardassar. Ma-15, amb clau 2014.0-ML, amb el vistiplau de la cap del Servei de Planificació i Projectes i del Coordinador en cap de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles.

2. El projecte està format per 5 documents (s'ha fraccionat en 6 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):

- Document núm. 1: Memòria i Annexos – SEFYCUS 4002493 i 4002494
- Document núm. 2: Plànols – SEFYCU 4002498
- Document núm. 3: Plec de prescripcions tècniques – SEFYCU 4002499
- Document núm. 4: Pressupost – SEFYCU 4002500
- Document núm. 5: Estudi de seguretat i salut – SEFYCU 4002501

3. A l'annex 17 de la memòria del projecte, consta la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents, tots ubicats en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar:

Nº finca	Municipi	Pol.	Parc.	Referència cadastral	Titularitat (segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació Temporal (m²)	Edificació afectada (m²)
1	SANT LLORENÇ	4	79	07051A004000790000DU	PASCUAL DOMENGE ANA	1356,00	17,00	-
2	SANT LLORENÇ	4	1040	07051A004010400000DK	MARIA GOMILA MELIS	56,00	52,00	-
3	SANT LLORENÇ	4	1007	07051A004010070000DD	SALAS LLODRA ANTONIA	1416,00	143,00	-
4	SANT LLORENÇ	4	90	07051A004000900000DY	CALDENTHEY SALAS ANTONIA	792,00	151,00	-
5	SANT LLORENÇ	4	91	07051A004000910000DG	PACHECO ESPEJO MIGUEL	1677,00	268,00	-
6	SANT LLORENÇ	4	826	07051A004008260000DL	PACHECO ESPEJO MIGUEL	2109,00	225,00	70
7	SANT LLORENÇ	4	92	07051A004000920000DQ	PACHECO ESPEJO MIGUEL	1685,00	271,00	-
8	SANT LLORENÇ	4	234	07051A004002340000DJ	PONT SUREDA AINA	1368,00	591,00	-
9	SANT LLORENÇ	4	976	07051A004009760000DH	SUÑER FORTEZA GABRIEL	1221,00	580,00	-
10	SANT LLORENÇ	4	94	07051A004000940000DL	CAIB	81,00	34,00	-
11	SANT LLORENÇ	4	136	07051A004001360000DI	MELIS FEMENIAS JAIME	2026,00	335,00	-

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/86/1195089>



Nº finca	Municipi	Pol.	Parc.	Referència cadastral	Titularitat (segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació Temporal (m²)	Edificació afectada (m²)
12	SANT LLORENÇ	4	135	07051A00400135000DX	RIERA SALAS CATALINA (HEREDEROS DE) Usdefruit 50% NADAL LLINAS SEBASTIAN (HEREDEROS DE) Usdefruit 50% NADAL CALDENTY GUILLEM (100% Nua propietat)	1971,00	355,00	-
13	SANT LLORENÇ	4	128	07051A00400128000DO	RIERA BALLESTER BARTOLOME	1164,00	408,00	-
14	SANT LLORENÇ	4	127	07051A00400127000DM	FEMENIAS HUERTAS BARBARA	185,00	241,00	-
15	SANT LLORENÇ	4	9022	07051A00409022000DL	MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	-	4752,00	-

4. El pressupost del projecte per al coneixement de l'Administració és de nou milions dos-cents onze mil vuit-cents setanta-un euros amb seixanta-vuit cèntims (9.211.871,68 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació de vuit milions nou-cents dinou mil nou-cents setanta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims (8.919.978,81 €), cent vint-i-nou mil cent dinou euros amb vuit cèntims (129.119,08 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, cent trenta-tres mil set-cents noranta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (133.799,68 €) per a patrimoni històric i artístic i vint-i-vuit mil nou-cents setanta-quatre euros amb onze cèntims (28.974,11 €) per a despeses de gestió de residus (IVA inclòs).

5. El dia 27 de juny de 2025 es va emetre informe de supervisió favorable núm. 2025-14 en relació al "Projecte constructiu d'ampliació de la ODT de la variant de Sant Llorenç des Cardassar. Ma-15", amb clau 20-14.0-ML, signat el juny de 2025, motiu pel qual es poden iniciar els tràmits per a la seva aprovació inicial.

D'acord amb l'informe de supervisió esmentat:

- El projecte afecta a un total de 15 parcel·les del TM de Sant Llorenç, com consta a l'annex 17.
- Quant a serveis afectats, únicament s'afecta a la xarxa de telecomunicacions existent. En el projecte s'ha inclòs una proposta de desviaments però no consta la validació per part de la companyia titular del servei. Per tant, d'acord amb l'establert a la "NS 1/2019 sobre Instrucciones para la redacción de los proyectos supervisados por la subdirección general de conservación del Ministerio de Fomento" s' haurà de donar tràmit d'audiència al titular de la xarxa de telecomunicacions afectada.
- No cal subjectar el projecte a avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, al no trobar-se en cap dels supòsits considerats en l'article 13 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, i per tant, no és preceptiva.
- Atesa la naturalesa del projecte, és preceptiva la informació pública pel que disposa: l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; l'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei de 16 de desembre de 1957, d'expropiació forçosa i el Decret de 26 d'abril de 1957 pel que s'aprova el Reglament de la llei d'expropiació forçosa.
- Així mateix, s'assenyala pel fet d'executar obres al domini públic hidràulic del torrent de Ses Planes i afectar a la pròpia llera del torrent, d'acord amb la legislació vigent, es requereix d'informe i autorització del següent organisme:

**GOVERN DE LES ILLES BALEARS**

Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua

6. El dia 26 de juny de 2025 el Sr. Francesc Caldés Bauzà, enginyer de camins, canals i ports, autor del projecte, va emetre un informe que motiva la urgent ocupació dels terrenys necessaris per executar les obres previstes en el projecte (SEFYCU 4020813).

**Fonaments de dret**

1. La Llei 16/2001, de 14 de desembre, atribueix als consells insulars competències en matèria de carreteres i camins. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 70.15 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer) el Consell Insular de Mallorca exerceix, com a pròpia, la competència en matèria de carreteres i camins.
2. La Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regula la planificació de les carreteres de les





Illes Balears, així com el seu finançament, construcció, conservació, explotació i ús.

3. Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023 pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de dia 29 de juliol de 2023

BOIB núm. 136, de 5 d'octubre de 2023; BOIB núm. 128, de 28 de setembre de 2024; BOIB núm. 131, de 5 d'octubre de 2024, BOIB núm.25, de 25 de febrer de 2025), en què s'estableix que correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures planificar i executar obres de construcció, ampliació, explotació i manteniment de carreteres.

4. L'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, recull que l'aprovació dels projectes d'obra correspon a l'òrgan de contractació, llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

5. D'acord amb l'article 28 h) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, el Consell Executiu és competent per exercir les competències d'òrgan de contractació en tot tipus de contractes en els mateixos casos que la legislació de contractes del sector públic preveu per a la Junta de Govern Local en els municipis de gran població.

6. L'Acord del Consell Executiu de dia 28 de maig de 2025 (BOIB núm.69, de dia 31 de maig de 2025) en el seu apartat segon delega en els consellers executius i les conselleres executives, competents per raó de la matèria, l'aprovació dels projectes d'obra amb un pressupost base de licitació inferior a cinc-cents mil euros, excepte els que comportin l'expropiació forçosa de béns.

7. L'article 28.1o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, atribueix al Consell Executiu la competència per declarar la necessitat d'ocupació dels béns en els procediments d'expropiació forçosa.

8. L'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local i l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regulen el tràmit d'informació pública i consultes al qual s'ha de sotmetre el projecte.

9. L'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques preveu que, a afectes de resolució del procediment, es sol·licitin aquells informes que es jutgin necessaris per resoldre.

10. L'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i altres articles concordants de la dita Llei i del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, regulen el tràmit d'informació pública al qual s'ha de sotmetre la relació de béns i drets afectats.

11. L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu el tràmit d'audiència a les persones interessades.

12. L'article 18 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en la redacció conferida pel Decret llei 3/2024, de 24 de maig, estableix que l'aprovació dels projectes de carreteres implica la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns esmentats i l'adquisició dels drets corresponents a l'efecte del que preveu la legislació d'expropiació forçosa, així com l'ocupació temporal i la imposició o modificació de servituds.

13. La declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació també es refereixen als béns i drets que es comprenguin en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que es puguin aprovar amb posterioritat.

Per tot l'exposat i atès que es tracta d'un projecte d'obra amb un pressupost base de licitació superior a 500.000 euros i que comporta l'expropiació forçosa de béns, el conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures eleva al Consell Executiu la següent proposta d'

#### ACORD

1. Aprovar inicialment el projecte constructiu d'ampliació de la ODT de la variant de Sant Llorenç des Cardassar. Ma-15, amb clau 2014.0-ML, redactat el juny de 2025, amb un pressupost per al coneixement de l'administració de nou milions dos-cents onze mil vuit-cents setanta-un euros amb seixanta-vuit cèntims (9.211.871,68 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació de vuit milions nou-cents dinou mil nou-cents setanta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims (8.919.978,81 €), cent vint-i-nou mil cent dinou euros amb vuit cèntims (129.119,08 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, cent trenta-tres mil set-cents noranta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (133.799,68 €) per a patrimoni històric i artístic i vint-i-vuit mil nou-cents setanta-quatre euros amb onze cèntims (28.974,11 €) per a despeses de gestió de residus (IVA inclòs).

2. Sotmetre el projecte, d'acord amb el que disposa l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local i l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques al tràmit d'informació pública a l'efecte que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que estimi pertinents.



3. Aprovar inicialment, en concordança amb l'Annex núm. 17 de la memòria del projecte, la relació concreta i individualitzada dels següents béns i drets afectats, tots ubicats en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar:

Nº finca	Municipi	Pol.	Parc.	Referència cadastral	Titularitat (segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació Temporal (m²)	Edificació afectada (m²)
1	SANT LLORENÇ	4	79	07051A004000790000DU	PASCUAL DOMENGE ANA	1356,00	17,00	-
2	SANT LLORENÇ	4	1040	07051A004010400000DK	MARIA GOMILA MELIS	56,00	52,00	-
3	SANT LLORENÇ	4	1007	07051A004010070000DD	SALAS LLODRA ANTONIA	1416,00	143,00	-
4	SANT LLORENÇ	4	90	07051A004000900000DY	CALDENTY SALAS ANTONIA	792,00	151,00	-
5	SANT LLORENÇ	4	91	07051A004000910000DG	PACHECO ESPEJO MIGUEL	1677,00	268,00	-
6	SANT LLORENÇ	4	826	07051A004008260000DL	PACHECO ESPEJO MIGUEL	2109,00	225,00	70
7	SANT LLORENÇ	4	92	07051A004000920000DQ	PACHECO ESPEJO MIGUEL	1685,00	271,00	-
8	SANT LLORENÇ	4	234	07051A004002340000DJ	PONT SUREDA AINA	1368,00	591,00	-
9	SANT LLORENÇ	4	976	07051A004009760000DH	SUÑER FORTEZA GABRIEL	1221,00	580,00	-
10	SANT LLORENÇ	4	94	07051A004000940000DL	CAIB	81,00	34,00	-
11	SANT LLORENÇ	4	136	07051A004001360000DI	MELIS FEMENIAS JAIME	2026,00	335,00	-
12	SANT LLORENÇ	4	135	07051A004001350000DX	RIERA SALAS CATALINA (HEREDEROS DE) Usdefruit 50% NADAL LLINAS SEBASTIAN (HEREDEROS DE) Usdefruit 50% NADAL CALDENTY GUILLEM (100% Nua propietat)	1971,00	355,00	-
13	SANT LLORENÇ	4	128	07051A004001280000DO	RIERA BALLESTER BARTOLOME	1164,00	408,00	-
14	SANT LLORENÇ	4	127	07051A004001270000DM	FEMENIAS HUERTAS BARBARA	185,00	241,00	-
15	SANT LLORENÇ	4	9022	07051A004090220000DL	MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	-	4752,00	-

4. Sotmetre la relació esmentada de béns i drets afectats al tràmit d'informació pública previst en l'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i altres articles concordants de la dita llei i del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, perquè totes les persones interessades hi puguin formular les al·legacions que creguin oportunes, puguin rectificar els possibles errors que s'apreciïn en la relació de finques afectades, o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació i als efectes prevists a l'article 56.1 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

5. En conseqüència, ordenar l'obertura d'un **termini d'informació pública de vint (20) dies hàbils**, amb la inserció prèvia d'un anunci en el BOIB, en un diari d'àmbit insular, i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca (<https://cim.sedipualba.es/tablondeanuncios>), i disposar que durant aquest termini el projecte es podrà consultar a les dependències del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca ubicades al carrer del General Riera, 113, de Palma, en horari de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres (excepte festius) i en el tauler d'anuncis esmentat.

<https://www.caib.es/eboifront/pdf/ca/2025/86/1195089>





6. Disposar la tramesa a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar d'un anunci amb la relació de béns i drets afectats, amb el qual s'adjuntarà l'annex núm. 17 de la memòria del projecte, a l'efecte que, l'insereixin en el seu tauler d'edictes per un termini de vint (20) dies hàbils.

7. Sol·licitar, d'acord a l'informe de supervisió de data 27 de juny de 2025 i l'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, informe/autorització als següents organismes i empreses dels serveis afectats:

**GOVERN DE LES ILLES BALEARS**

Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua

**EMPRESES DELS SERVEIS AFECTATS: TELEFÓNICA**

8. Iniciar els tràmits corresponents als efectes de donar compliment al que estableix el Decret de 13 de maig de 1954 (BOE núm. 123, de 16 de maig de 1954). >>

Palma, en la data de la signatura electrònica (2 de juliol de 2025)

**El conseller de Territori, Mobilitat i Infraestructures**

Fernando Rubio Aguiló

