



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

7411

Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme pres en sessió de dia 27 de juny de 2025, relatiu a un expedient per a la declaració d'interès general del municipi de Porreres

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'Interès General establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient	982165T
Promotor	ES FIGUERAL D'EN RECÓ, SL
Assumpte	dipòsit per al servei públic de repartiment d'aigua en camions cisterna
Emplaçament	POLÍGON 12, PARCEL·LES 4 i 6
Municipi	PORRERES

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent

ACORD

1r.) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb els següents condicionants:

- La fusteria atindrà als criteris de composició exterior del medi rural, amb color de la gamma dels verds o marrons, tipologia tradicional, proporció de les fulles més alt que ample i sistema d'obertura batent d'eix vertical, excepte els finestrans.
- Les plaques fotovoltaïques s'instal·laran sobre el terreny sense fer ús de tècniques que modifiquin la capacitat d'infiltració d'aigua al sòl, mitjançant estructures directament recolzades o amb sistemes d'ancoratge amb pern perforadors o sistemes equivalents, amb una alçada màxima del conjunt de 2 m i amb una separació, com a màxim, de 10 m de l'edificació principal. La seva extensió s'ajustarà estrictament a les necessitats energètiques de l'activitat.
- Compliment de totes les mesures preventives i correctores proposades a l'estudi d'incidència paisatgística, amb signatura del tècnic de data 28.04.2025.

Així mateix, amb caràcter previ a l'autorització municipal:

- S'haurà d'haver corregit la discrepància de superfícies de la parcel·la 4 del polígon 12, atès que aquesta és superior al 20% entre la que consta en el cadastre i la que consta en el Registre de la propietat, i d'acord amb el document topogràfic aportat per obtenir la definició geogràfica correcta per realitzar el tràmit d'esmena de discrepàncies entre la realitat física i la inscrita.
- S'haurà de constatar la desaparició del contenidor que s'observa a l'ortofotografia.

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la LSR, del compliment del paràmetres de parcel·la mínima, ocupació i edificabilitat màxima.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic



de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.»

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, en la data de la signatura electrònica (30 de juny de 2025)

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Francisca Serra Mas

