

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

7098

Extracte de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2025 d'aprovació de les bases específiques per a la concessió de subvencions per a actuacions de conservació, reforma, rehabilitació i/o restauració de façanes de béns immobles en sòl urbà (segons qualificació segons Pla General d'Ordenació Urbana)

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3b) i 20.8a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions

(<http://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/GE/es/index>).

Codi identificador BDNS 839866

Primer. Beneficiaris.

a) Ser persones físiques i/o jurídiques propietàries, usufructuàries o arrendatàries de béns immobles objecte de les actuacions, la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació del títol corresponent de propietat, usdefruit i/o arrendament. En cas de persones jurídiques o entitats sense personalitat jurídica serà la totalitat dels membres d'aquesta la que haurà de subscriure i sol·licitar les presents ajudes.

- En cas de béns immobles en què hi hagi constituïda propietat horitzontal, s'haurà de comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris per a l'execució de les actuacions objecte de les presents ajudes. En aquest cas, s'haurà d'aportar document que acrediti tal condició juntament amb la sol·licitud.
- En cas de béns immobles en què hi hagi una comunitat de propietaris sense règim de propietat horitzontal, s'haurà de comptar amb l'acord de tots els comuns per a l'execució de les actuacions objecte de les presents ajudes. En aquest cas, s'haurà d'aportar document que acrediti tal condició juntament amb la sol·licitud i aquesta, si escau, s'haurà de fer per la totalitat dels comuns.

No podran obtenir la condició de beneficiaris les persones o entitats en què concorri alguna de les circumstàncies a què es refereix l'article 13, apartats 2 i 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 27 del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

No podran obtenir la condició de beneficiaris les persones o entitats que hagin estat beneficiàries en els dos anys anteriors d'ajudes i/o subvencions públiques per a la realització d'obres de conservació, restauració i rehabilitació de façanes dels immobles pels quals se sol·licita la subvenció, llevat que s'acrediti mitjançant document justificatiu signat per tècnic competent que conclougui que aquestes subvencions no tenen el mateix objecte o la mateixa finalitat i es tracta, si escau, d'actuacions complementàries.

Segon. Objecte:

Aquestes subvencions tenen com a finalitat les obres de conservació, restauració i rehabilitació de façanes d'immobles ubicats dins del sòl urbà (segons qualificació segons Pla General d'Ordenació Urbana - PGOU) de Sant Antoni de Portmany que estiguin subjectes al règim de comunicació prèvia segons el que preveu l'article 148 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, així com segons el que preveu l'article 5 del Reglament insular d'Eivissa de supressió i reducció de càrregues administratives en matèries d'habitabilitat, urbanisme i patrimoni històric i de foment de les agroestades i de la comercialització d'estades turístiques en cases pageses amb la modalitat de lloguer d'habitatge principal (BOIB 30/06/2022).

Tercer. Bases reguladores: Convocatòria

La convocatòria per a la concessió de subvencions per a actuacions de conservació, reforma, rehabilitació i/o restauració de façanes de béns immobles en sòl urbà (segons qualificació segons Pla General d'Ordenació Urbana) es troba publicada a la pàgina web municipal (<http://www.santantoni.net>) i a la seu electrònica (<http://santantoni.sedelectronica.es/board>)

Quart. Quantia:

El pressupost d'aquesta convocatòria és de cent cinquanta mil (150.000,00) euros. La quantia màxima de les ajudes serà la següent:



a) En cas d'edifici unifamiliar, la quantia màxima no podrà superar els 12.000 euros ni el 40 % de la inversió subvencionable.

a.1 En aquells edificis residencials unifamiliars en què els ingressos de la unitat de convivència resident siguin inferiors a tres vegades l'IPREM, el percentatge màxim de l'ajuda podrà arribar fins al 70 % de la inversió.

a.2 En cas que algun dels residents a l'edifici acrediti una discapacitat inferior al 65 % així declarada per organisme públic, el percentatge màxim de l'ajuda podrà arribar fins al 70 % de la inversió.

a.3 En cas que algun dels residents acrediti un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 %, el percentatge màxim de l'ajuda podrà arribar fins al 85 % de la inversió.

b) En cas d'edificació plurifamiliar, la quantia màxima de la subvenció total que s'atorgui per edifici, en cap cas, podrà superar l'import de multiplicar 2000 € per cada habitatge ni el 70 % de la inversió de l'actuació.

b.1 En cas que algun dels residents en l'edificació acrediti una discapacitat inferior al 65 %, així declarada per organisme públic, la quantia màxima de la subvenció es calcularà tenint en compte que, respecte d'aquest habitatge, l'import per multiplicar serà de 3000 € per aquest(s) habitatge(s) en lloc de 2000 euros.

b.2 En cas que algun dels residents acrediti un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 %, així declarat per organisme públic, la quantia màxima de la subvenció es calcularà tenint en compte que, respecte d'aquest habitatge, l'import per multiplicar serà de 4000 € per aquest(s) habitatge(s) en lloc de 2000 euros.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds:

El termini de presentació de sol·licituds serà de 30 dies naturals a partir del sendemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Sant Antoni de Portmany (*signat electrònicament: 19 de juny de 2025*)

L'alcalde

Marcos Serra Colomar

