



Secció III. Altres disposicions i actes administratius
AJUNTAMENT DE SANT JOAN

7090 *Acord de la Junta de Govern Local de la sessió extraordinària i urgent de data de 18 de juny de 2025 de l'Ajuntament de Sant Joan per la qual s'aprova definitivament expedient d'adquisició directa de béns*

Havent-se aprovat per acord de la Junta de Govern Local de la sessió extraordinària i urgent de data de 18 de juny de 2025 l'adquisició directa i que es transcriu íntegrament a continuació:

«PRIMER. Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a la adquisició directa del següent bé:

Solar ubicat a la cantonada entre Carrer Solanda i el Passeig Joan Mas i Mates. Aquest solar està previst al planejament vigent de les NNSS de Sant Joan com ampliació de vial existent. El solar resultant sorgeix de la segregació de les finques registrals 14.906 i 14.907, obtenint una superfície de 165,00m2 destinada a vial públic. Forma part de la parcel·la catastral 3031001ED0833S0001ZK.

SEGON. Considerant la justificació documental i memòria demostrativa elaborada per la Secretaria en data 22 de maig de 2025 i en la qual s'estableix la següent justificació de l'adquisició directa del bé:

Antecedents: La cruïlla dels carrers Solanda i Palma presenta greus dificultats per als vehicles i, en especial, per als camions i altres vehicles de grans dimensions, per girar a ambdues direccions. Els carrers mencionats tenen les següents característiques: D'una banda, el carrer de Palma és un carrer d'accés al poble que va directament al centre històric. Per altra banda, el carrer Solanda permet desviar el trànsit en direcció als carrers de sortida del municipi de Sant Joan. Adequar la cantonada mencionada permet que els camions i vehicles de grans dimensions no hagin de transitar el centre històric del poble, el qual presenta peculiaritats de voravies i carrers estrets, dificultats per girar a les cantonades i embussos puntuals. En l'actualitat s'estan duent a terme les obres de millora del carrer Solanda, d'entre altres carrers, el qual es troba previst dins el pla de mobilitat. Per tal de donar solució a aquesta problemàtica, és convenient adquirir la part d'un solar situat a l'esmentada cruïlla que permeti ampliar l'espai del vial i permeti una bona circulació de vehicles. És destacable mencionar que el Pla de Mobilitat preveu abordar la problemàtica esmentada, aprovat pel Ple en data del 25 de setembre de 2024. L'especial idoneïtat i característiques del solar descrit fa necessària la compra del solar mitjançant el model d'adquisició directa.

Pel que fa a la justificació de la necessitat i conveniència de l'adquisició i destinació al qual s'adscriurà el bé: Proporcionar més espai a la cruïlla per facilitar la circulació. Amb l'adquisició i ampliació del carrer també es millorarà la visibilitat a la cruïlla i l'accés per part dels vehicles amb més facilitat a ambdues vies.

Conclusions: Es tracta d'una adquisició directa per no ser possible un procediment obert, restringit o amb negociació tal i com s'assenyala a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, per la qual es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. L'objecte d'aquest contracte és l'adquisició d'un determinat solar de característiques d'especial idoneïtat, per raons d'interès públic, que es destinarà única i exclusivament a ampliar la cruïlla entre els carrers Palma i Solanda, la qual presenta dificultats de conducció i de visibilitat als usuaris de vehicles i, en especial, als de grans dimensions. Que, per altra banda, permetrà desembussar el centre del poble degut a que el carrer Solanda serà transitable per l'exterior del municipi. Que l'especial idoneïtat del solar fa necessari la seva adquisició a través d'un procediment de compra directa, d'acord amb la legislació de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques. A la vista de l'indicat anteriorment, es considera justificada la necessitat o la conveniència de la l'adquisició directa, la fi o les finalitats a què pretén destinar-se i la utilització del procediment d'adjudicació directa.

TERCER. A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del Servei	20/05/2025	
Memòria Justificativa	22/05/2025	
Informe Jurídic	22/05/2025	
Resolució d'Alcaldia	22/05/2025	



Document	Data/Núm.	Observacions
Informe dels Serveis Tècnics	22/05/2025	
Invitació a Participar	23/05/2025	
Certificat de Secretaria de l'Oferta Presentada	26/05/2025	
Informe-Proposta de Secretaria	18/06/2025	
Informe Fiscalització	18/06/2025	

RESOLUCIÓ

PRIMER. Adquirir el següent bé en les condicions que figuren a l'expedient i que es detallen a continuació:

ADJUDICATARI	DESCRIPCIÓ DEL BÉ	PREU
Consultoria Fincas Pagos S.L.	Solar ubicat a la cantonada entre Carrer Solanda i el Passeig Joan Mas i Mates. Aquest solar està previst al planejament vigent de les NNSS de Sant Joan com ampliació de vial existent. El solar resultant sorgeix de la segregació de les finques registrals 14.906 i 14.907, obtenint una superfície de 165,00m2 destinada a vial públic. Forma part de la parcel·la catastral 3031001ED0833S0001ZK.	67.881,00 €

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent per import de 67.881,00 euros.

TERCER. Notificar a *Consultoria Fincas Pagos S.L.*, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte dins els propers dies.

QUART. Publicar la present Resolució en el *Butlletí Oficial de la Província* i a la seu electrònica de l'Ajuntament [<http://santjoan.sedelectronica.es>], a l'efecte del seu general coneixement.

CINQUÈ. Anotar el solar en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'adquisició.

SISÈ. Que, d'acord amb la normativa aplicable, al registre notarial i d'escriptura pública s'hi ha de fer constar que l'import de la subvenció ha estat concedida pel Consell de Mallorca i que el període durant el qual el beneficiari ha de destinar el bé immoble al fi concret per al qual s'ha concedit la subvenció és de 20 anys, comptats a partir de l'endemà de la data de firma de l'escriptura notarial.

SETÈ. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.»

Es publica aquest per al seu general coneixement i en compliment de l'article 8.1.a) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Al seu torn, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://santjoan.sedelectronica.es>].

Contra la Resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, a comptar des de la pràctica de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Tot això sense perjudici de què es pugui interposar qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

Sant Joan, a la data de la signatura electrònica (20 de juny de 2025)

El batle-president
Richard Thompson

