



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE CALVIÀ**

**7018**

*Aprovació inicial dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla Parcial PP-SB  
Ampliació Son Bugadelles*

La Junta de Govern Local, en data 16 de juny de 2025, va adoptar acord del següent tenor literal:

“1r. Aprovar inicialment els Estatuts i Bases d'Actuació presentats el 14 de febrer de 2025RGE 8677- pel Sr. Juan Tomás Barceló, en representació de propietaris de les parcel·les compreses en l'àmbit del Pla Parcial de l'ampliació del Polígon de Son Bugadelles que a continuació es detallaran, i la documentació corregida que es va presentar el 9 de juny de 2025 -rge 30195-.

Relació de propietaris que subscriuen l'aprovació dels estatuts i bases d'actuació:

- Parcel·la 4 , la propietat de la qual ostenta l'entitat BRESSUI BALEAR SL. Es correspon amb la finca registral núm. 4027 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 5 , la propietat de la qual ostenten SANDRA SEELING LIPSKI (50%) I DANIEL JURGEN SEELING (50%). Es correspon amb la finca registral 881 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 8, la propietat de la qual ostenti JOAQUÍN PERIS FRADES (50%) I MARÍA MILAGROS EUGENIO COSTA (50%). Es correspon amb la finca registral 2429 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 9 , la propietat de la qual ostenta JUANA MIR FERNÁNDEZ. Es correspon amb la finca registral 9388 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 12, la propietat de la qual ostenten MARGARITA PEÑA GAYÁ (50%) I GUILLERMO PEÑA GAYÁ (50%). Es correspon amb la finca registral núm. 9520 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 13 , la propietat de la qual ostenten PEDRO JORDÁ FIOL, MÓNICA IZQUIERDO DÍAZ I ISABEL JORDÁ FIOL. Es correspon amb la finca registral núm. 7456 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 15, la propietat de la qual ostenten GASPAR BARCELÓ FORTEZA (10%), RAMÓN BARCELÓ BARCELÓ (20%), SEBASTIÁN SASTRE BARCELÓ (10%), FRANCISCA BARCELÓ BARCELÓ (20%), ISABEL CARBONELL BARCELÓ (20%), PAU BARCELÓ FORTEZA (10%) I PABLO SASTRE BARCELÓ (10%). Es correspon amb la finca registral núm. 7839 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 17 , la propietat de la qual ostenten PACOTECNOFONT SL (40,08%), SUPERMERCADOS CIDÓN SL (7,88%), CONSTRUCCIONES PEDRO FCO TUR SA (32,98%), CAPILLETES DE INVERSIONES SL (5,86%), JOSÉ LUÍS GRIMALT CANTERO (1,10%), DANIEL SINGALA SANCHO (5,91%). Segons la nota simple informativa aportada, la Sra. Catalina Muntaner Vidal té atribuït el ple domini d'una participació indivisa de 1,22%. No obstant això, no ha subscrit l'escrit d'adhesió a l'aprovació dels estatuts i bases d'actuació. Es correspon amb la finca registral núm. 2039 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 18 , la propietat de la qual ostenta CATALINA SASTRE ESTADES. Es correspon amb la finca registral núm. 5060 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 25, la propietat de la qual ostenten SEBASTIÁN MANUEL CASTELL LÓPEZ (8,5%), JUAN ANTONIO CASTELL LÓPEZ (30,5%), JUANA MARÍA CASTELL CAÑELLAS (30,5%) I SEBASTIÁN CASTELL CAÑELLAS (30,5%).Es correspon amb la finca registral núm. 6503 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 26, la propietat de la qual ostenten EUCLACI SA (20,41%), SOL BIER PALMA SL (6,91% I 27,32%), SADALMELIK DE INVERSIONES SL (13,6581% I 8,034%), REALINVER BALEARS SL (16,068360%), SUPERMERCADOS CIDON SL (3,79977% I 3,79977%). Es correspon amb la finca registral núm. 6580 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 27 , la propietat de la qual ostenta CIUTAT SAVALL SL. Es correspon amb la finca registral núm. 4121 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 33, la propietat de la qual ostenten PORT OLIMPIC CALANOVA SL (50%), NAVIERA BALEAR SL (30%) I TRESILPRO SL (20%). Es correspon amb la finca registral núm. 5729 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.

2n. Sotmetre la proposta al tràmit d'informació pública durant un termini de 15 dies hàbils mitjançant un edicte que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial dels Illes Balears i en l'adreça o en el punt d'accés electrònic corresponent ([www.calvia.com/es/areas-municipales/urbanismo/planeamiento-en-tramitacion](http://www.calvia.com/es/areas-municipales/urbanismo/planeamiento-en-tramitacion)) on s'inserirà així mateix el contingut per a facilitar la seva consulta telemàtica (article 83.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, LUIB).





3r. Conferir audiència a la resta de persones propietàries distintes de les que haguessin presentat la proposta per un termini mínim de 15 dies hàbils (article 83.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, LUIB)

4t. Assenyalar que, de conformitat amb el que es disposa en l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per la tramitació i redacció dels instruments d'ordenació, gestió urbanística i avaluacions ambientals estratègiques, el promotor haurà d'ingressar la taxa per la tramitació dels estatuts i bases d'actuació, l'import de la qual ascendeix a la quantitat de 1.000 € ( Annex I, Tarifa 1, Epígraf 11.6 ).

5è. Facultar a l'Alcaldia perquè adopti comptes resolucions corresponguin en execució dels anteriors acords”.

*(Signat electrònicament: 19 de juny de 2025)*

**El tinent de batle delegat d'Habitatge, Urbanisme, Planejament i Patrimoni**

(Per delegació de Batlia de 21 de novembre de 2023)

Jaume Bujosa Arbona

