



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR D'EIVISSA

6686

Aprovació definitiva de la cessió gratuïta de la parcel·la urbana núm. 7 del Sector 3, del Polígon 16, al carrer S'Hort de Sa Fruïta núm. 9, del TM d'Eivissa, per part del Consell Insular d'Eivissa en favor de l'Institut Balear de l'Habitatge

Es fa públic que el Ple ordinari del Consell Insular d'Eivissa, en data 30 de maig de 2025, ha adoptat, per unanimitat, el següent acord:

«El Ple d'aquest Consell Insular, amb la finalitat d'oferir solucions a la greu problemàtica de l'habitatge existent a l'illa d'Eivissa, va adoptar en data 28/02/2025, un acord en virtut del qual s'aprovava inicialment la cessió gratuïta d'una parcel·la urbana a l'IBAVI, amb la finalitat que sigui destinada a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública.

Vist l'informe proposta de la cap de Secció de Gestió Jurídica de Xarxa Viària, de data 19/05/2025, del tenor literal següent:

«Vist el protocol general entre aquest Consell Insular i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), per a la cessió de sòl per a la construcció d'allotjaments de dotació, aprovat per acord del Consell Executiu en data 18/10/2024 i signat en data 23/10/2024 (BOIB núm. 18, de 08/02/2025).

Atès que, en data 28/02/2025, el Ple d'aquest Consell Insular va adoptar, per unanimitat dels seus membres, un acord la part dispositiva del qual diu:

«.../...

PRIMER. Aprovar inicialment la cessió gratuïta de la titularitat de la parcel·la, propietat d'aquest Consell Insular, parcel·la urbana núm. 7 del Sector 3 del Polígon 16 al carrer S'Hort de Sa Fruïta núm. 9, del terme municipal d'Eivissa; amb referència cadastral 5091503CD6059S0001LL; la qual consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Eivissa núm.1, en el tom 1535, llibre 123, foli 211, finca 10518 Eivissa-Secció Primera (IDUFIR:07009000133575) i que té, segons resulta de la inscripció registral, una superfície de 1.122 m2 amb 14 dm2; en favor de l'Institut Balear de l'Habitatge, amb la finalitat que sigui destinada a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública.

SEGON. Aprovar que la cessió estarà subjecta a la condició resolutòria de destinar-se la parcel·la cedida, per part de l'IBAVI, a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública; i, per al cas, que la parcel·la objecte de cessió no es destinàs a l'esmentada finalitat la cessió es considerarà revocada i la parcel·la revertirà al Consell Insular, amb els efectes previstos a la legislació aplicable.

TERCER. Aprovar el text del conveni que es signarà, una vegada feta l'aprovació definitiva de la cessió, entre aquest Consell Insular i l'IBAVI per a l'efectiva formalització d'aquesta, el text del qual consta en l'expedient present amb CSV 15706073302450160641.

QUART. Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública, mitjançant anunci publicat al BOIB i a la seu electrònica d'aquest Consell Insular, tot de conformitat amb l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment comú de les administracions públiques; amb la finalitat que les persones interessades puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin pertinents, dins el termini de vint dies, a comptar des de la publicació de l'anunci en el BOIB.

CINQUÈ. Comunicar l'acord plenari a l'IBAVI.»

Al BOIB núm. 32, de data 13/03/2025, es va publicar l'esmentat acord de Ple, de data 28/02/2025, i es va obrir un període d'informació pública per un termini de vint dies, a comptar des de l'esmentada publicació. Així mateix, segons consta a l'expedient present, el referit acord plenari es va publicar al tauler d'anuncis de la seu electrònica d'aquest Consell Insular (CSV del certificat d'inici de publicació d'edictes en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular: 15714221031246225502 i CSV del certificat de fi de publicació 15714221002556745540). Tot l'anterior amb la finalitat que els interessats poguessin formular al·legacions o suggeriments.



En data 21/04/2025, s'ha estès, per part de la coordinadora de l'oficina d'assistència en matèria de registre d'aquest Consell Insular, una diligència en relació a la informació pública de l'expedient present i, en la qual se fa constar que, una vegada finalitzat el termini d'informació pública, en el Registre General d'aquest Consell Insular no consta cap al·legació o suggeriment al respecte (CSV 15704505643014330711).

Així mateix, mitjançant ofici del conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, de data 13/03/2025, s'ha enviat comunicació a l'IBAVI, de l'adopció referit acord del Ple d'aprovació inicial de la cessió gratuïta (Ofici amb RGS del Consell Insular núm. 2025004072, de data 14/03/2025 i amb RGE en el GOIB núm. GOIBE177485/2025, de data 14/03/2025).

Altrament, cal fer constar que, una vegada s'hagi fet l'aprovació definitiva de la cessió i s'hagi signat el conveni, serà necessari fer la corresponent inscripció de la cessió en l'Inventari General de Béns i Drets del Consell Insular (ex articles 17 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el reglament de béns de les entitats locals), en el Registre de la Propietat (ex articles 36 i 37, ambdós bàsics, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques) i en el Cadastre.

D'altra banda, també caldrà publicar el conveni relatiu a la cessió en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i al portal de transparència d'aquest Consell Insular, tot de conformitat amb l'establert als articles 5.4 i 8.1 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Finalment, es recorda el que es va fer constar en l'informe jurídic, de data 12/02/2025, (CSV núm. 15704505721355736555) amb la nota de conformitat de la Secretaria General d'aquest Consell Insular, de data 17/02/2025 (CSV núm. 15704506212523662263) i en l'informe de la Intervenció, de data 17/02/2025 (amb CSV núm. 15704506233323752333), en relació a l'exigència del vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple del Consell Insular per a l'adopció de l'acord de cessió gratuïta de la parcel·la que ens ocupa; tot això de conformitat amb l'article 47.2, lletra ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local. Tots tres informes consten en l'expedient present.

Sobre la base de tot l'anterior, la funcionària que subscriu eleva al conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, per tal que aquest, al seu torn i si ho considera procedent, formuli proposta al Ple d'aquest Consell Insular (òrgan competent), el següent

INFORME PROPOSTA

PRIMER. Aprovar definitivament la cessió gratuïta de la titularitat de la parcel·la, propietat d'aquest Consell Insular, parcel·la urbana núm. 7 del Sector 3 del Polígon 16 al carrer S'Hort de Sa Fruïta núm. 9, del terme municipal d'Eivissa; amb referència cadastral 5091503CD6059S0001LL; la qual consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Eivissa núm.1, en el tom 1535, llibre 123, foli 211, finca 10518 Eivissa-Secció Primera (IDUFIR:07009000133575) i que té, segons resulta de la inscripció registral, una superfície de 1.122 m2 amb 14 dm2; en favor de l'Institut Balear de l'Habitatge, amb la finalitat que sigui destinada a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública.

SEGON. Considerar que la cessió estarà subjecta a la condició resolutòria de destinar-se la parcel·la cedida, per part de l'IBAVI, a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública; i, per al cas, que la parcel·la objecte de cessió no es destinàs a l'esmentada finalitat la cessió es considerarà revocada i la parcel·la revertirà al Consell Insular, amb els efectes previstos a la legislació aplicable.

TERCER. Facultar el President d'aquesta corporació per a la signatura, juntament amb el representant de l'IBAVI, del conveni entre aquest Consell Insular i l'IBAVI per a l'efectiva formalització de la cessió gratuïta de la parcel·la; el text del qual consta en l'expedient present amb CSV 15706073302450160641 i que va ser objecte d'aprovació pel Ple del Consell Insular en l'acord de data 28/02/2025.

QUART. Inscriure la cessió a l'Inventari General de Béns i Drets del Consell Insular, al Registre de la Propietat i al Cadastre i, publicar-la en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i al portal de transparència d'aquest Consell Insular, tot de conformitat amb l'establert als articles 5.4 i 8.1 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

CINQUÈ. Comunicar l'acord plenari a l'IBAVI.

La qual cosa s'informa tret d'altre parer millor fonamentat en Dret.».

Sobre la base de tot l'anterior, el conseller executiu que subscriu, a l'empara d'allò previst a l'article 33. 2, lletra f de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars i a l'article 72, lletra d, del Reglament orgànic d'aquest Consell Insular (BOIB núm.136, de data 18/09/2010, rectificació d'errors en el BOIB núm. 148, de 14/10/2010, i modificació en el BOIB núm. 48, de data 16/04/2016) proposa al Ple de la



Corporació (òrgan competent en virtut de l'article 17.1, lletra t, de la citada Llei 4/2022) l'adopció de la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar definitivament la cessió gratuïta de la titularitat de la parcel·la, propietat d'aquest Consell Insular, parcel·la urbana núm. 7 del Sector 3 del Polígon 16 al carrer S'Hort de Sa Fruïta núm. 9, del terme municipal d'Eivissa; amb referència cadastral 5091503CD6059S0001LL; la qual consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Eivissa núm.1, en el tom 1535, llibre 123, foli 211, finca 10518 Eivissa-Secció Primera (IDUFIR:07009000133575) i que té, segons resulta de la inscripció registral, una superfície de 1.122 m2 amb 14 dm2; en favor de l'Institut Balear de l'Habitatge, amb la finalitat que sigui destinada a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública.

SEGON. Considerar que la cessió estarà subjecta a la condició resolutòria de destinar-se la parcel·la cedida, per part de l'IBAVI, a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública; i, per al cas, que la parcel·la objecte de cessió no es destinàs a l'esmentada finalitat la cessió es considerarà revocada i la parcel·la revertirà al Consell Insular, amb els efectes previstos a la legislació aplicable.

TERCER. Facultar el President d'aquesta corporació per a la signatura, juntament amb el representant de l'IBAVI, del conveni entre aquest Consell Insular i l'IBAVI per a l'efectiva formalització de la cessió gratuïta de la parcel·la; el text del qual consta en l'expedient present amb CSV 15706073302450160641 i que va ser objecte d'aprovació pel Ple del Consell Insular en l'acord de data 28/02/2025.

QUART. Inscriure la cessió a l'Inventari General de Béns i Drets del Consell Insular, al Registre de la Propietat i al Cadastre i, publicar-la en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i al portal de transparència d'aquest Consell Insular, tot de conformitat amb l'establert als articles 5.4 i 8.1 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

CINQUÈ. Comunicar l'acord plenari a l'IBAVI."

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Eivissa, 13 de juny de 2025

El cap del Servei d'Infraestructures Viàries

Antonio Marí Noguera

