



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE PALMA

**6596**

***Expedient de mutació demanial subjectiva a favor del Govern de les Illes Balears de l'immoble municipal qualificat com a bé domini públic-servei públic destinat a zona verda, parcel·la cadastral: 2326602DD7822E0001UM, situada en el C/ Gabriel Alzamora, 35***

#### Antecedents

1. Aquesta Corporació és propietària de l'immoble següent: "Terreny destinat a equipament escolar d'una superfície d'11.732m<sup>2</sup> que confronta pel nord, en línia de 173m amb vial identificat amb la lletra C; pel sud, en línia trencada de 108,50m i 17,50m amb vial identificat amb la lletra A; per l'est, en línia de 89,50m amb el C/ Foradí i per l'oest, en línia de 84m amb espai destinat a zona verda."
2. Pertany a aquest Ajuntament en virtut de cessió obligatòria gratuïta per part de la Junta de Compensació mitjançant el Projecte de Compensació API58.01 "son Fuster Nou" aprovat per l'Ajuntament Ple en data 29 d'abril de 1999.
3. Està inscrita en el Registre de la Propietat en el full 192 del tom 3931, llibre 1334 Secció III, finca 75791, inscripció 1a. Consta a l'Inventari de Béns d'aquesta Corporació amb el número 1093. La seva codificació urbanística és EQ4b/DO-P (58-04-P) i es correspon amb la parcel·la cadastral: 2326602DD7822E0001UM, situada en el C/ Gabriel Alzamora, 35 d'aquesta ciutat.
4. En data 5 de febrer de 2025, la Conselleria d'Educació i Universitats va sol·licitar a l'Ajuntament de Palma la cessió gratuïta d'un conjunt de parcel·les per a satisfer les necessitats d'escolarització del terme municipal de Palma. Entre elles, el solar esmentat amb la finalitat de construir-hi un nou IES per a la barriada de Son Cladera.
5. Segons les consideracions tècniques de la petició, l'article 27 de la Constitució espanyola estableix que tothom té dret a l'educació i l'art. 44.1 del mateix cos legal preveu que els poders públics promouran i tutelaran l'accés a la cultura a la que tothom hi té dret.

Per altra part, el Reial decret 1876/1997, de 12 de setembre, va fer efectiu el traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que va assumir, entre d'altres, l'elaboració, supervisió, aprovació, contractació i execució de projectes de noves construccions, reformes, ampliacions o millora de les existents, així com la dotació i l'equipament referent als centres públics.

L'article 12 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears també preveu que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i, entre d'altres, el dret a l'educació, el lleure i la cultura.

A més, l'art. 25.2n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix que el municipi té com a competència participar en la vigilància del compliment de l' escolaritat obligatòria, cooperar amb les administracions educatives corresponents en la obtenció dels solars necessaris per a la construcció de nous centres docents i en la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, de educació primària o d'educació especial.

Finalment, l'art. 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic disposa que les administracions públiques, en les seves relacions, es regeixen pels principis de cooperació, col·laboració i coordinació i en la seva actuació, pels criteris d'eficàcia i servei efectiu als ciutadans.

6. En data 18 de febrer de 2025, es va sol·licitar al Servei d'Educació d'aquesta Corporació informe sobre si la parcel·la sol·licitada és o no necessària per a la construcció d'una escoles municipal o si és previsible que ho sigui en els propers deu anys. En data 5 de maig de 2025, el Departament d'Educació ha informat que no hi ha projectada cap actuació en matèria educativa que hagi de dur a terme l'Ajuntament en aquesta ubicació.

7. En data 25 de febrer de 2025, es va demanar informe o certificat a la Tresoreria municipal relatiu a si la Comunitat Autònoma té deutes pendents amb l'Ajuntament.

Per tot això, la regidora de l'Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior ha dictat la providència de data 14 de maig de 2025 per a l'inici de l'expedient de mutació demanial de l'immoble esmentat.



## Fonaments jurídics

### A. Normativa aplicable:

1. Constitució espanyola de 1978
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
3. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
4. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
5. Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears
6. Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques.
7. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
8. Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.
9. Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
10. Decret de Batllia 10678 de dia 10 de setembre de 2024 d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 125 de 24 de setembre de 2024).

### B. Argumentació jurídica:

#### Naturalesa jurídica de l'actuació administrativa de referència

El bé municipal en qüestió té el caràcter de demanial destinat a un servei públic, concretament, a equipament docent. El Reial decret 1876/1997, de 12 de setembre, va fer efectiu del traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Per altra part, l'art. 25.2n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix que el municipi té com a competència participar en la vigilància del compliment de l' escolaritat obligatòria, cooperar amb les administracions educatives corresponents en la obtenció dels solars necessaris per a la construcció de nous centres docents.

Amb tot això, l'art. 130.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les illes Balears estableix que els béns i drets demanials de les entitats locals i els seus organismes públics podran afectar-se a altres administracions públiques o organismes de dret públic dependents pera destinar-los a un determinat ús o servei públic de la seva competència. Aquest supòsit de mutació entre administracions públiques no alterarà la titularitat dels béns ni el seu caràcter demanial.

Per tot el que s'ha dit, es proposa al **Ple** que adopti el següent

#### ACORD

**PRIMER.-** Iniciar l'expedient de mutació demanial subjectiva a favor del Govern de les Illes Balears de l'immoble municipal qualificat com a bé domini públic-servei públic, destinat a equipament docent que es descriu així :

“Terreny destinat a equipament escolar d'una superfície d'11.732m2 que confronta pel nord, en línia de 173m amb vial identificat amb la lletra C; pel sud, en línia trencada de 108,50m i 17,50m amb vial identificat amb la lletra A; per l'est, en línia de 89,50m amb el C/ Forad i per l'oest, en línia de 84m amb espai destinat a zona verda.

Pertany a aquest Ajuntament en virtut de cessió obligatòria gratuïta per part de la Junta de Compensació mitjançant el Projecte de Compensació API58.01 “son Fuster Nou” aprovat per l'Ajuntament Ple en data 29 d'abril de 1999.

Està inscrit en el Registre de la Propietat en el full 192 del tom 3931, llibre 1334 Secció III, finca 75791, inscripció 1a. Consta a l' Inventari de Béns d'aquesta Corporació amb el número 1093.

La seva codificació urbanística és EQ4b/DO-P (58-04-P) i es correspon amb la parcel·la cadastral: 2326602DD7822E0001UM, situada en el C/ Gabriel Alzamora, 35 d'aquesta ciutat. La finalitat d'aquesta mutació demanial és la construcció d'un nou IES per a la barriada de Son Cladera.



**SEGON.-** Sotmetre aquest expedient de mutació demanial a informació pública durant el termini d'un mes.

Palma, en la data de la signatura electrònica (9 de juny de 2025)

**El cap de servei en virtut del Decret núm. 3000/2014 de 26.02.2014  
publicat en el BOIB núm. 30 de 04.03.2014**

José Manuel Carrillo Martínez

