



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

6595

Expedient de mutació demanial subjectiva a favor del Govern de les Illes Balears de l'immoble municipal qualificat com a bé domini públic-servei públic, destinat a equipament docent de la parcel·la cadastral 0522675DD7802D0001XI

Antecedents

1. Aquesta Corporació és propietària de l'immoble següent: "Equipament docent. B.2. Parcel·la 2 de la illeta 10 de superfície 2700m2. Confronta: pel nord, amb el vial 4 en una línia de 58,64m; pel sud, amb sòl exterior al sector en línia de 15,15 m, amb vial 5 en 13,30m i amb la parcel·la 1 de la mateixa illeta en línia de 18,48m; per l'est, amb parcel·la 2 en línia de 55,72 m i per l'oest, amb carrer Gabriel Fuster en línia de 28,62m i amb sòl exterior a l'àmbit en 29,37m."

2. Pertany a aquest Ajuntament en virtut de cessió obligatòria gratuïta del representant de la Junta de Compensació mitjançant el Projecte de Compensació del SUP 51-02 "LA FEMU" aprovat per la Junta de Govern de Palma en data 25 d'abril de 2007.

3. Està inscrit en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, en el full 62 del tom 4236, llibre 1639, finca 88711, inscripció 1a. Forma part del número 1354 de l'Inventari de Béns d'aquesta Corporació. La seva codificació urbanística és EQ4a/DO-P (51-08-P) i es correspon amb la Parcel·la cadastral: 0522675DD7802D0001XI.

4. En data 12 de setembre de 2024, la Conselleria d'Educació i Universitats del Govern de les Illes Balears va sol·licitar a l'Ajuntament de Palma la cessió gratuïta d'aquest immoble per a satisfer les necessitats d'escolarització del terme municipal de Palma amb la construcció d'un nou centre d'educació infantil de primer cicle (per a l'etapa educativa 0-3).

5. Segons les consideracions tècniques de la petició, l'article 27 de la Constitució espanyola estableix que tothom té dret a l'educació i l'art. 44.1 del mateix cos legal preveu que els poders públics promouran i tutelaran l'accés a la cultura a la que tothom hi té dret.

Per altra part, el Reial decret 1876/1997, de 12 de setembre, va fer efectiu el traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que va assumir, entre d'altres, l'elaboració, supervisió, aprovació, contractació i execució de projectes de noves construccions, reformes, ampliacions o millora de les existents, així com la dotació i l'equipament referent als centres públics.

L'article 12 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears també preveu que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i, entre d'altres, el dret a l'educació, al lleure i a la cultura.

A més, l'art. 25.2n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix que el municipi té com a competència participar en la vigilància del compliment de l'educació obligatòria, cooperar amb les administracions educatives corresponents en la obtenció dels solars necessaris per a la construcció de nous centres docents i en la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, de educació primària o d'educació especial.

Finalment, l'art. 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic disposa que les administracions públiques, en les seves relacions, es regeixen pels principis de cooperació, col·laboració i coordinació i en la seva actuació, pels criteris d'eficàcia i servei efectiu als ciutadans.

6. En data 18 de febrer de 2025, es va sol·licitar al Servei d'Educació d'aquesta Corporació informe sobre si la parcel·la sol·licitada és o no necessària per a la construcció d'una escoles municipal o si és previsible que ho sigui en els propers deu anys. En data 5 de maig de 2025, el Departament d'Educació ha informat que no hi ha projectada cap actuació en matèria educativa que hagi de dur a terme l'Ajuntament en aquesta ubicació.

7. En data 25 de febrer de 2025, es va demanar informe o certificat a la Tresoreria municipal relatiu a si el Govern de les Illes Balears té deutes pendents amb l'Ajuntament.

8. Per tot això, la regidora de l'Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior ha dictat la providència de data 14 de maig de 2025 per a l'inici de l'expedient de mutació demanial de l'immoble esmentat.



Fonaments jurídics

A. Normativa aplicable:

1. Constitució espanyola de 1978
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
3. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
4. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
6. Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears
7. Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques.
8. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
9. Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.
10. Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
11. Decret de Batllia 10678 de dia 10 de setembre de 2024 d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 125 de 24 de setembre de 2024).

B. Argumentació jurídica:

Naturalesa jurídica de l'actuació administrativa de referència

El bé municipal en qüestió té el caràcter de demanial destinat a un servei públic, concretament, a equipament docent. El Reial decret 1876/1997, de 12 de setembre, va fer efectiu del traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Per altra part, l'art. 25.2n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix que el municipi té com a competència participar en la vigilància del compliment de l' escolaritat obligatòria, cooperar amb les administracions educatives corresponents en la obtenció dels solars necessaris per a la construcció de nous centres docents.

Amb tot això, l'art. 130.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les illes Balears estableix que els béns i drets demanials de les entitats locals i els seus organismes públics podran afectar-se a altres administracions públiques o organismes de dret públic dependents pera destinar-los a un determinat ús o servei públic de la seva competència. Aquest supòsit de mutació entre administracions públiques no alterarà la titularitat dels béns ni el seu caràcter demanial.

Per tot el que s'ha dit, es proposa al **Ple** que adopti el següent

ACORD

PRIMER.- Iniciar l'expedient de mutació demanial subjectiva a favor del Govern de les Illes Balears de l'immoble municipal qualificat com a bé domini públic-servei públic, destinat a equipament docent que es descriu així:

“Equipament docent. B.2. Parcel·la 2 de la illeta 10 de superfície 2700m². Confronta pel nord amb el vial 4 en una línia de 58,64m, pel sud, am sòl exterior al sector en línia de 15,15 m, amb vial 5 en 13,30m i amb la parcel·la 1 de la mateixa illeta en línia de 18,48m; per l'est, amb parcel·la 2 en línia de 55,72 m i per l'oest, amb carrer Gabriel Fuster en línia de 28,62m i amb sòl exterior a l'àmbit en 29,37m.” Pertany a aquest Ajuntament en virtut de cessió obligatòria gratuïta del Sr. Andrés Moreno Aguilar en representació de la Junta de Compensació i mitjançant el Projecte de Compensació del SUP 51-02 “LA FEMU” aprovat per la Junta de Govern de Palma en data 25 d'abril de 2007.

Està inscrit en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, en el full 62 del tom 4236, llibre 1639, finca 88711, inscripció 1a. Forma part del número 1354 de l' Inventari de béns d'aquesta Corporació.

La seva codificació urbanística és EQ4a/DO-P (51-08-P) i es correspon amb la parcel·la cadastral 0522675DD7802D0001XI. La finalitat d'aquesta mutació demanial és la construcció d'un nou centre d'educació infantil de primer cicle (per a l'etapa educativa 0-3).



SEGON.- Sotmetre aquest expedient de mutació demanial a informació pública durant el termini d'un mes.

Palma, en la data de la signatura electrònica *(9 de juny de 2025)*

El cap de servei

en virtut del Decret núm. 3000/2014 de 26.02.2014 publicat en el BOIB núm. 30 de 04.03.2014

José Manuel Carrillo Martínez

