

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

6521

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, per la qual s'aprova i s'autoritza l'arrendament directe dels locals ubicats al carrer de Sant Joan de la Salle, 4B (locals 5 i 6) i al carrer d'Alfred Bonet, 3 (local 8) i set places d'aparcament al mateix edifici, per a la Direcció General d'Infància, Joventut, Famílies, Igualtat i Diversitat

Fets

1. L'1 de juny de 2016, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va signar amb l'entitat JUVECA, SA un contracte d'arrendament del local ubicat al carrer d'Alfred Bonet, núm. 3, de Palma, i d'onze places d'aparcament ubicades a la planta soterrani segona del mateix edifici, pel termini de quatre anys, a comptar des de l'1 de juny de 2016 fins al 31 de març de 2020. En aquests moments el contracte es troba prorrogat fins el 31 de març de 2026 i es destina a oficines de la Direcció General d'Infància, Joventut, Famílies, Igualtat i Diversitat.

2. L'1 de desembre de 2008, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per ubicar la seu de la Direcció General d'Infància, Joventut, Famílies, Igualtat i Diversitat va signar un contracte d'arrendament dels locals 5 i 6 ubicats al carrer de Sant Joan de la Salle, de Palma, també amb l'entitat JUVECA, SA per un termini de quatre anys, a comptar des de l'1 de desembre de 2008. Des de l'any 2012, s'han anat tramitant les diferents prorroques fins el 30 de novembre de 2024.

3. En l'actualitat, les parts han expressat el seu interès a formalitzar un únic contracte d'arrendament que agrupi els locals esmentats anteriorment, així com set places d'aparcament corresponents a l'immoble situat al carrer d'Alfred Bonet, mitjançant el qual es durà a terme la modificació de les clàusules establertes en els contractes inicials.

4. Atès l'anterior, el 14 d'abril de 2025 va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. identificador 380927) un ofici del secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials amb documentació per a la tramitació d'un nou expedient d'arrendament directe dels locals 5 i 6 al carrer de Sant Joan de la Salle, núm. 4B; el local 8 de la planta baixa al carrer d'Alfred Bonet, 3, i set places d'aparcament al mateix edifici, per ubicar a la Direcció General d'Infància, Joventut, Famílies, Igualtat i Diversitat.

5. Segons la documentació rebuda, les característiques dels immobles són les següents:

- Local núm. 5 del carrer de Sant Joan de la Salle, 4B, amb una superfície de 434 m², amb referència cadastral 9812501DD6891B0405YD.
- Local núm. 6 del carrer de Sant Joan de la Salle, 4B, amb una superfície de 490 m², amb referència cadastral 9812501DD6891B0406UF.
- Local núm. 8 de la planta baixa del carrer d'Alfred Bonet 3, amb una superfície de 120 m², amb referència cadastral 9812501DD6891B0408OH.
- Set places d'aparcament, situades a la planta soterrani segona, amb els núm. 174, 175, 177, 178, 183, 184 i 185, i amb les referències cadastrals següents:

- Plaça 174: 9812501DD6891B0261GX
- Plaça 175: 9812501DD6891B0262HM
- Plaça 177: 9812501DD6891B0264KW
- Plaça 178: 9812501DD6891B0265LE
- Plaça 183: 9812501DD6891B0270ZT
- Plaça 184: 9812501DD6891B0271XY
- Plaça 185: 9812501DD6891B0272MU

6. Juntament amb l'ofici, s'han tramés, entre d'altres, els documents següents:

- Informe justificatiu sobre la necessitat d'iniciar l'expedient d'arrendament directe del secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials, de 3 d'abril de 2025.
- Informe favorable d'adequació de la renda al preu de mercat del contracte d'arrendament del Servei d'Arquitectura de Patrimoni, de 1 d'abril de 2025.



- Resolució del secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials, per delegació de la seva consellera, per la qual s'insta al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació a iniciar l'expedient d'arrendament, 4 d'abril de 2025.
- Proposta de resolució del secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials, de 10 d'abril de 2025, per la qual s'autoritza i disposa la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 17101 313K01 20200 00, per un import màxim de 325.538,40 €, amb IVA inclòs.
- Resolució d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs del secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials, de 10 d'abril de 2025, per delegació de competència del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació.
- Document R de fiscalització núm. 1700004012, de 4 d'abril de 2025.
- Esborrany del contracte d'arrendament.
- Declaració responsable de 29 d'abril de 2025, signada pels representats de JUVECA, SA.

7. El 15 d'abril de 2025 la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va signar, per delegació del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, la resolució d'inici del procediment per concertar l'arrendament directe dels locals i aparcaments abans esmentats.

8. El 19 de maig de 2025, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. identificador 390403) una resolució del secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials, mitjançant la qual es rectifica la numeració dels set aparcaments que són objecte del nou arrendament (en l'apartat cinquè dels Fets ja figura la correcta identificació), i s'aporta la resta de documentació que el Servei de Patrimoni va sol·licitar el 30 d'abril de 2025.

9. El 23 de maig de 2025, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable de l'expedient de referència.

10. El 26 de maig de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va emetre proposta de resolució de l'arrendament directe esmentat.

11. El 29 de maig de 2025, la Intervenció de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre informe de fiscalització prèvia favorable.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. L'article 131 i els següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.
4. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).
5. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
6. El Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 102, de 20 de juliol).

Resolució

1. Aprovar i autoritzar la contractació de l'arrendament directe dels locals ubicats a la planta baixa del carrer de Sant Joan de la Salle, 4B (locals 5 i 6) i al carrer d'Alfred Bonet, 3 (local 8), i set places d'aparcament al mateix edifici, que es detallen a l'apartat cinquè dels Fets, amb el propietari JUVECA, SA, amb CIF A07258775, com a part arrendadora, i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per a la Direcció General d'Infància, Joventut, Famílies, Igualtat i Diversitat.
2. Delegar en la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni la signatura d'aquest contracte d'arrendament.
3. La signatura del nou contracte implicarà la resolució de mutu acord dels contractes d'arrendament signats amb l'entitat JUVECA, SA, en relació amb els locals 5 i 6 al carrer de Sant Joan de la Salle, 4B, així com el local 8 al carrer d'Alfred Bonet, 3, conjuntament amb les onze places d'aparcament al mateix edifici.
4. Establir que el contracte produirà efectes des de l'1 de juny de 2025, o des de l'endemà de la signatura del mateix si aquesta es posterior, amb una durada de dos anys, de manera obligatòria per a la part arrendadora i potestativa per a la part arrendatària.



5. Transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament es podrà prorrogar expressament per períodes de dos anys. En cas que no es desitgi prorrogar, les parts signants del contracte hauran de comunicar-ho expressament amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de venciment del contracte o de les pròrrogues.

6. Disposar que es pacta una renda de 13.564,10 € (11.210,00 €, més 2.354,10 € en concepte del 21% d'IVA).

7. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades, sense perjudici que s'hagi de tramitar el procediment economicofinancer corresponent, i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 29 de maig de 2025

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

