



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA

6500

Resolució del conseller de Empresa, Ocupació i Energia per la qual es concedeix l'autorització administrativa prèvia, es declara la utilitat pública a efectes de l'interès general i s'aprova el projecte d'execució del parc fotovoltaic Son Frau Dalt (Agustinas), de 4.730 kW ubicat al polígon 6 parcel·la 492 de Marratxí (RE013/23)

Fets

1. El 18 d'abril i 8 de maig de 2023 va tenir entrada a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic un escrit de VENTAJA SOLAR 16, S.L. amb NIF B02702223, on sol·liciten la tramitació de l'autorització administrativa i la declaració d'utilitat pública a efectes de la declaració d'interès general del projecte d'un parc fotovoltaic.
2. El 12 de maig de 2023, la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic va declarar l'admissió a tràmit de la sol·licitud de declaració d'utilitat pública a efectes de la declaració d'interès general i de l'autorització administrativa prèvia.
3. El 6 de setembre de 2023 es varen iniciar les consultes a les administracions afectades.
4. El 12 de setembre de 2023, es va publicar en el BOIB núm. 126 l'inici de la informació pública de la tramitació del projecte per un termini de trenta dies.
5. El 9 d'octubre de 2023 va tenir entrada informe favorable amb condicions del Servei de Transport i Distribució d'Energia i Generació Tèrmica.
6. El 17 d'octubre de 2023 va tenir entrada informe desfavorable de l'Ajuntament de Marratxí.
7. El 23 d'octubre de 2023 van tenir entrada les al·legacions de l'Associació de Veïnats "La Pua".
8. El 25 d'octubre de 2023 van tenir entrada informe favorable amb condicions de l'àrea de Construcció i de Gestió d'Abastiments i Dessalació d'ABAQUA i informe favorable de l'àrea de Planificació i Construcció de Sanejament i Depuració d'ABAQUA.
9. El 28 de novembre de 2023 va tenir entrada informe favorable amb condicions dels Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca.
10. El 27 de desembre de 2023 va tenir entrada informe favorable amb condicions del Servei d'Explotació i Conservació del Consell Insular de Mallorca.
11. El 22 de gener de 2024 el promotor va presentar un escrit on respon a l'informe de l'Ajuntament de Marratxí, Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca i a les al·legacions de l'associació de veïnats "La Pua". A més, aporta la presol·licitud per a la tramitació de servituds aeronàutiques.
12. El 7 d'agost de 2024 va tenir entrada informe favorable amb condicions de l'Ajuntament de Marratxí.
13. El 24 de setembre de 2024 el promotor presenta el projecte executiu, una separata d'interconnexió i sol·licita l'aprovació del projecte d'execució.
14. El 21 de gener de 2025 el promotor aporta una declaració responsable per risc d'inundació.
15. El 13 de maig de 2025 la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic va declarar la exempció de tràmit ambiental del parc fotovoltaic.

Fonaments de dret

1. El Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica.



2. El Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.
3. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.
4. La Llei 21/2013, de 9 de desembre, de avaluació ambiental.
5. El Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
6. La Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, per a les instal·lacions elèctriques descrites.
7. El Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.
8. El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, modificat pel Decret 33/2015.
9. La Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.
10. La Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.
11. El Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
12. El Decret 6/2025, de 3 de juny, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
13. La Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia 30 de gener de 2025 de delegació de competències i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Atorgar l'autorització administrativa del parc fotovoltaic Son Frau Dalt (Agustinas), de 4.730 kW ubicat al polígon 6 parcel·la 492 de Marratxí, promogut per VENTAJA SOLAR 16, S.L. amb NIF B02702223, amb les característiques següents:

Expedient: RE013/23 parc fotovoltaic Son Frau Dalt (Agustinas)

Dades tècniques:

- Ocupació territorial de 34.520 m².
- 8.866 panells solars de 585 Wp de potència unitària; per tant, la potència total de pic és de 5.186,61 kWp.
- 22 inversors de 215 kW cada un, amb una potència nominal total de 4.730 kWn.
- 2 Centres de Transformació que eleven la corrent de 800V a 15,4 kV de 1.650 i 3.000 kVA respectivament.
- 1 Centre de Repartiment
- 1 Centre de Maniobra i Mesura CMM.
- Línia d'evacuació soterrada de 15 kV y de 3.380 m de longitud des del Centre de Maniobra i Mesura fins al punt de connexió LMT ISLALINK (X: 475.286, Y: 4.385.849). Connexió en botelles.

La instal·lació es classifica en el grup b.1.1, «Instal·lacions que únicament utilitzen la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica», d'acord amb l'article 2 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

2. Declarar la utilitat pública del parc fotovoltaic Son Frau Dalt (Agustinas), als efectes prevists en la disposició addicional desena de la Llei 10/2019.
3. Aprovar el projecte d'execució del parc fotovoltaic, signat el 24 de setembre de 2024 per Jordi Quer Sopeña i Antoni Bisbal Palou, sense entrar a valorar-ne tècnicament el contingut.
4. La validesa d'aquesta autorització administrativa, declaració d'utilitat pública a efectes de la declaració de l'interès general i l'aprovació del



projecte d'execució queda condicionada al compliment de les condicions dels tots els informes de les administracions afectades.

5. Disposar que, abans de l'inici de les obres, el promotor ha de presentar a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic la documentació següent:

- Informe favorable d'AESA i/o autorització, atès que el parc està dins de la zona de servitud aeroportuària de l'aeroport de Son Bonet.
- Autorització del Departament de Mobilitat i Infraestructures d'acord a l'informe del Servei d'Explotació i Conservació de Carreteres del Consell Insular de Mallorca.
- Justificant d'haver liquidat davant l'ajuntament la tributació municipal corresponent, tal com preveu l'article 29 del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.
- Nomenament de l'auditor ambiental i del tècnic director d'obres.
- Aportar una declaració responsable signada pel promotor i/o el propietari on quedi establerta la correcta gestió dels panells fotovoltaics, d'acord amb el que es preveu al RD 110/2015 de 20 de febrer, sobre residus, aparells elèctrics i electrònics.

6. Indicar que, una vegada executades les instal·lacions objecte d'aquesta autorització, el titular ha de presentar la sol·licitud de posada en servei, a la qual ha d'adjuntar un certificat de final d'obra subscrit per un tècnic facultatiu, així com les proves reglamentàries i la resta de documentació que exigeix la reglamentació vigent.

7. L'execució d'aquestes obres està prevista en 5 mesos des de l'inici de les mateixes.

8. Informar que aquesta autorització es concedeix sens perjudici de les concessions i autoritzacions que siguin necessàries relatives a les llicències municipals, l'ordenació del territori i el medi ambient, i a qualssevol altres motivades per disposicions que hi siguin aplicables.

9. Notificar aquesta Resolució als interessats i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Empresa, Ocupació i Energia en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, a la data de la signatura electrònica (8 de juny de 2025)

El director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Diego Viu Domínguez

Per delegació del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia

(BOIB núm. 014, de 30/01/2025)

