



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS

6451

Acord del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (Mallorca) relatiu a la documentació a presentar per a l'adquisició de places turístiques derivades de la Disposició transitòria tercera del Decret Llei 4/2025, d'11 d'abril

En data 9 de juny de 2025 la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de l'illa de Mallorca va adoptar l'Acord que a continuació es transcriu:

Acord de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de l'illa de Mallorca (CBAT), pel qual s'estableixen la documentació a presentar per a la reserva de places turístiques derivades de la Disposició Transitòria tercera del DL 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears. Elements BIC i catalogats.

La disposició transitòria tercera del DL 4/2025 disposa un màxim de 500 places per a l'illa de Mallorca per l'excepció recollida a l'apartat 4.h) de la disposició addicional primera de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears, afectant exclusivament a allotjaments i no a estàncies turístiques en habitatges.

D'acord amb la norma invocada aquesta excepció per a l'adquisició de places refer exclusivament a elements declarats Béns d'Interès Cultural (BIC) i catalogats per part del Consell Insular de Mallorca, així com els seus equivalents als béns inclosos als catàlegs municipals amb nivell de protecció integral i parcial d'acord la norma 47 del Pla Territorial Insular de l'illa de Mallorca.

El procediment i documentació a presentar per a la reserva de places turístiques d'allotjaments es descriu a l'Acord de la Junta Rectora del Consorci de dia 3 de desembre de 2024, BOIB número 5, de 9 de gener de 2025.

No obstant això, es detecta que per formalitzar tal reserva es requereix la presentació d'una sol·licitud de llicència d'obres municipal. A aquests efectes, i constant únicament 500 places disponibles per tot el territori de l'illa de Mallorca es considera desproporcionat haver de requerir de la redacció d'un projecte bàsic i el pagament de les taxes municipals en concepte de tramitació de llicència d'obres si després no s'obtenen les places, havent-se disposat una despesa que pot resultar inútil per part de l'interessat.

Per aquest motiu es considera més adient requerir per a la formalització de la reserva d'un certificat emès per part de tècnic competent, el qual faci constar que el número de places demanades són conformes d'acord amb la normativa urbanística i turística que n'és d'aplicació. Així les coses, una vegada formalitzada la reserva s'atorgarà el termini de 6 mesos per a la presentació de la corresponent sol·licitud de llicència d'obres municipal.

Per la qual cosa, la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics adopta el següent,

ACORD

Primer.- Establir que pel procediment de reserva de places turístiques derivades de l'aplicació de la Disposició Transitòria tercera del DL 4/2025, serà necessari presentar un Certificat tècnic emès per part de professional competent al qual faci constar de manera expressa el número de places a sol·licitar i que aquestes són conformes d'acord amb la normativa urbanística i turística que n'és aplicable a nivell municipal i territorial. Una vegada formalitzada la reserva s'haurà de presentar la corresponent sol·licitud llicència d'obres en el termini de 6 mesos. La manca de presentació de tal sol·licitud suposarà la pèrdua de la reserva.

Segon.- Publicar el present Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 9 de juny de 2025

El secretari del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics
Guillem Balaguer Mayol

