



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

6376

Acord del Consell de Govern de 6 de juny de 2025 d'aprovació inicial de la modificació puntual número 6 del Pla Especial de Desenvolupament del ParcBit

L'article 55 de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, sobre la reordenació normativa del Parc Balear d'Innovació Tecnològica (ParcBit) estableix que l'ordenació urbanística dels terrenys resultants de l'aplicació de la Llei 2/1993, de 30 de novembre, de creació del ParcBit, s'ha de dur a terme mitjançant les normes subsidiàries i complementàries del ParcBit que aprovi el Consell de Govern, les quals vinculen tots els planejaments urbanístics afectats, fins i tot els plans generals d'ordenació urbana, els quals s'han d'adaptar a les previsions d'aquestes normes, sens perjudici que es puguin executar de manera immediata.

Al seu torn, el desenvolupament de les normes subsidiàries i complementàries esmentades s'ha de dur a terme mitjançant els plans especials del ParcBit que formuli i executi el Govern de les Illes Balears, les característiques i els continguts dels quals han de ser els que determina l'article 45 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

El 12 de febrer de 1999, a l'empara de l'antiga Llei 2/1993 esmentada, el Consell de Govern va aprovar definitivament el Pla Especial de Desenvolupament del ParcBit, publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) núm. 45, de 10 d'abril de 1999.

Posteriorment, s'han aprovat cinc modificacions del Pla Especial de Desenvolupament del ParcBit:

- Modificació número 1, aprovada definitivament el 16 de febrer de 2001 i publicada en el BOIB núm. 73, de 19 de juny de 2001.
- Modificació número 2, aprovada definitivament el 12 de juliol de 2002 i publicada en el BOIB núm. de 8 d'agost de 2002 (amb una correcció d'errades publicada en el BOIB núm. 32, de 8 de març de 2003).
- Modificació número 3, aprovada definitivament el 25 de juliol de 2008 i publicada en el BOIB núm. 111, de 9 d'agost de 2008.
- Modificació número 4, aprovada definitivament el 22 de gener de 2010 i publicada en el BOIB núm. 17, de 4 de febrer de 2010.
- Modificació número 5, aprovada definitivament el 15 de novembre de 2021 i publicada en el BOIB núm. 158, de 16 de novembre de 2021.

El ParcBit, com a actuació territorial amb àmbit d'influència interinsular, té com a finalitat oferir, en un conjunt unitari i en un mitjà urbanitzat d'alta qualitat, un entorn adequat per promoure la innovació tecnològica a totes les Illes Balears, afavorir la generació, l'atracció i la retenció de professionals qualificats i potenciar la creació i l'actuació d'empreses d'alt valor afegit, amb els serveis auxiliars complementaris associats.

Actualment, es considera adient tramitar una nova modificació, la número 6, del Pla Especial de Desenvolupament del ParcBit per adequar aquesta ordenació a les noves necessitats detectades. D'una banda, l'ampliació del metro des de la Universitat de les Illes Balears fins al ParcBit requereix modificar l'ordenament previst en el Pla per compatibilitzar-lo amb aquest projecte del metro. D'una altra banda, els usos permesos estan molt limitats a les zones de serveis; per això, s'han de completar i eliminar la previsió d'ús per instal·lar-hi una central de cogeneració d'energia a fi d'allunyar el ParcBit d'un model energètic altament contaminant. També, arran de les problemàtiques actuals d'habitatge, cal facilitar el trasllat i la mobilitat del personal investigador vinculat a l'activitat del ParcBit. A més, el Pla Especial vigent no permet la implantació al ParcBit de certs tipus d'indústries específiques de transformació de matèries primeres, diferents de la indústria convencional, i amb la modificació proposada es pretén donar-hi cabuda.

El procediment per modificar i aprovar els plans especials de desenvolupament, d'acord amb l'article 55 de la Llei 7/2024 abans esmentat, ha d'incloure, com a mínim, els tràmits següents:

- a) Redacció de l'instrument.
- b) Informació pública durant el termini d'un mes amb la finalitat que s'hi puguin formular suggeriments.
- c) Informes de l'Ajuntament de Palma i del Consell Insular de Mallorca.
- d) Avaluació d'impacte ambiental.
- e) Aprovació del Consell de Govern.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en la sessió de 6 de juny de 2025, adoptà entre d'altres l'Acord següent:



Primer. Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual número 6 del Pla Especial de Desenvolupament del ParcBit.

Segon. Obrir un període d'informació pública durant el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de publicar-se l'Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, per formular-hi els suggeriments que s'estimin oportuns.

Dins aquest termini, els suggeriments es poden presentar telemàticament a través de la Seu Electrònica de la CAIB i s'han d'adreçar a la Secretaria General de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (DIR3 A04027068), o bé a través del formulari habilitat en el Portal de Participació Ciutadana.

Les persones físiques també poden presentar els suggeriments de manera presencial a qualsevol oficina d'assistència en matèria de registre o per correu postal mitjançant un escrit adreçat a la Secretaria General de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (DIR3 A04027068), situada al carrer del Palau Reial, 17, de Palma.

L'expedient es pot consultar a la pàgina web de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (<https://www.caib.es/webgoib/contingut-relacionat?category=146677>) i també al web del Portal de Participació Ciutadana del Govern de les Illes Balears, al qual es pot accedir a través de l'enllaç següent:

https://www.caib.es/sites/participacio/ca/informacia_publica_en_lelaboracia_de_plans_i_programes/.

Tercer. Trametre l'expedient al Consell Insular de Mallorca i a l'Ajuntament de Palma perquè dins el mateix termini emetin els informes preceptius.

Quart. Autoritzar de forma indistinta els vicepresidents del Patronat de la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia, per a dur a terme el tràmit de sol·licitud de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, de la proposta de modificació puntual número 6 del Pla Especial de Desenvolupament del ParcBit a la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental.

Cinquè. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (6 de juny de 2025)

El secretari del Consell de Govern

(Per suplència d'acord amb l'article 1 del
Decret 10/2023, de 10 de juliol, de la presidenta
de les Illes Balears)
Alejandro Sáenz de San Pedro García

El vicepresident

(Per suplència d'acord amb l'article 7 de la Llei 1/2019, de 31 de gener,
del Govern de les Illes Balears)
Antoni Costa Costa