

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

6261

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA2019-0011. Desistiment de la tramitació de la Modificació del PRI de la Platja de Palma relativa a la redacció dels articles 176 i 185 de les seves Normes

Pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 29 de maig de 2025, s'ha adoptat el següent acord:

INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI.- Per acord del Ple de l' Ajuntament de 24/09/2020 es va aprovar inicialment la Modificació del PRI relativa a la redacció dels articles 176 i 185 de les seves Normes en l' àmbit corresponent al terme municipal de Palma, segons projecte redactat pels Serveis tècnics de Planejament.

Amb posterioritat a dita aprovació inicial es varen sol·licitar i emetre diversos informes. També es varen presentar al·legacions per part de: SON FORSIEGO SA, Catalina Cantallops Cañellas i Joana Moragues Cantallops.

En data 28/10/21 s' aprovaven inicialment el Pla General de Palma i el Pla d' Ordenació detallada.

En data 20/07/22 tenia entrada en el Servei Jurídic de Planejament nova versió de la modificació del PRI de la Platja de Palma, referida als articles 176 i 185 de les Normes Urbanístiques de Planejament.

Amb posterioritat, encara va tenir entrada l' informe de la Direcció General de Recursos Hídrics (entrada en data 12/05/23).

En data 28 d' abril de 2023 s' aprovava definitivament el Pla General de Palma. El POD no va assolir l' aprovació definitiva, i els efectes suspensius de la seva aprovació inicial varen decaure.

El PG 2023 regula, a la seva Norma 4.2.3.5 disposicions relacionades amb el sòl rústic no protegit de categoria d' Àrea de Transició localitzada en la Zona Turística 7.2 Platja de Palma-Can Pastilla.

En data 18/03/25 s' ha emès informe pels Serveis tècnics de Planejament sobre la comparació entre els paràmetres urbanístics previstos en els articles 176 i 185 del PRI (versió original); els previstos en la proposta de modificació puntual del PRI (versió per a l' aprovació definitiva); i els previstos a la Norma 4.2.3.5 del Pla General 2023. L' informe conclou en el sentit que els paràmetres edificatoris segons la redacció de l' apartat 5 de la Norma 4.2.3 del PG 23 són més restrictius que els paràmetres de la proposta de Modificació puntual dels articles 176 i 185.2 del PRI.

Pel Gerent d' Urbanisme, a la vista de l' informe anterior, s' ha indicat que s' haurà de desistir de la tramitació de la Modificació puntual del PRI relativa a la modificació de la redacció dels articles 176 i 185.

A la vista de tot allò exposat, i atesos l' article 93 de la Llei 39/2015, d' 1 d' octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; els articles 41, 172 i 175 del Reglament d' Organització, Funcionament y Règim Jurídic de les entitats locals; articles 127.1.c), 123.1.i) i 122.4.a) i amb el quòrum establert a l'article 123.2, de la Llei 7/85 de 2 d'abril, de bases del règim local, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local; y els articles 4 y 12 del Reglament de la Gerència Municipal d'Urbanisme, la cap de Servei que subscriu considera que el Consell de Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió informativa, l'adopció del següent:

ACORD

1. Desistir de la tramitació corresponent a la Modificació del PRI relativa a la redacció dels articles 176 i 185 de les seves Normes en l' àmbit corresponent al terme municipal de Palma i, en conseqüència, **deixar sense efecte** l' acord del Ple de l' Ajuntament d' aprovació inicial d' aquesta modificació del PRI, i **procedir a l' arxiu de les actuacions** efectuades a l' expedient, vistos els motius recollits a la part expositiva d' aquests acord i, concretament, l' informe dels Serveis tècnics de Planejament de data 18/03/25 que obra a l' expedient, motius que es concreten en que els paràmetres edificatoris segons la redacció de l' apartat 5 de la Norma 4.2.3 del PG 23 vigent són més restrictius que els paràmetres de la proposta de Modificació puntual dels articles 176 i 185.2 del PRI.

2. Donar trasllat del present acord al Consell Insular i a la CMAIB, juntament amb l' informe tècnic de data 18/03/25.



3. **Donar trasllat del present acord** a l'Oficina de la revisió del Pla General i resta de departaments municipals afectats.
4. **Notificar el present acord** a les persones que varen presentar al·legacions a l'aprovació inicial, identificades a la part expositiva de l'acord.
6. **Publicar el present acord** per a general coneixement.”

Es publica el present acord perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

(Signat electrònicament: 4 de juny de 2025)

El secretari general del Ple
Nicolau Conti Fuster

