

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MAÓ

6217

Cessió gratuïta de l'Ajuntament de Maó a favor de l'IBAVI de l'immoble municipal anomenat Finca B-2/E-2 localitzada al carrer Gumersino Gomila s/n, de Maó, per a la construcció d'habitatges de protecció oficial

El Ple de l'Ajuntament de Maó, en sessió ordinària, realitzada el dia 29 de maig de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació (Exp. PT032-2025-000019):

“**Primer.**- Aprovar la cessió gratuïta del bé patrimoni del sòl de l'Ajuntament de Maó que es descriu a continuació, i pels fins que així es determinen, a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

- Descripció del bé: urbana. Porció de terreny situada en la Unitat d'Actuació UA2b “Caserna de Santiago” de Maó.
- Límits: al nord, amb el carrer Pere Ballester, a l'est, amb el vial de nova creació (finca B-2/E-3), al sud, amb l'avinguda de la Mediterrània, i a l'oest, amb el carrer Gumersino Gomila.
- Situació: carrer Gumersino Gomila s/n, de Maó.
- Inventari: : codi 000732.
- Destí de l'immoble: patrimoni municipal del sòl.
- Inscripció registral: pendent d'inscripció.

Segon.- La finca objecte de cessió s'ha de destinar a habitatges de protecció oficial.

A tals efectes, si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà de manera automàtica de ple dret a favor de l'Ajuntament de Maó, en els termes que resulten de l'article 111 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament de béns de les entitats locals.

En cas que hi hagi reversió ho serà tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Maó.

Tercer.- La construcció dels habitatges de protecció oficial a que fa referència aquest acord ha de ser dut a terme pel propi Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

El terreny és apte per al seu destí com a bé patrimoni del sòl destinat a la construcció d'habitatges de protecció oficial i haurà de comptar amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia -en el supòsit de ser necessari.

Quart.- Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública de 15 dies hàbils mitjançant anunci en el tauler d'anuncis digital de l'Ajuntament de Maó i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, durant els quals s'hi poden formular reclamacions o al·legacions. En el supòsit de no formular-se al·legacions ni reclamacions en el tràmit d'informació pública, s'entendrà aprovada la cessió a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Cinquè.- Donar compte d'aquest expedient a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i comunicar el present acord al Consell Insular de Menorca.

Sisè.- Traslladar certificació de l'acord a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) perquè en prengui coneixement i als efectes procedents, especialment, l'acceptació de la cessió per a procedir a la seva formalització, en el seu cas, en escriptura pública.

Setè.- Sol·licitar al Registre de la Propietat que procedeixi a deixar constància d'aquest canvi, mitjançant els corresponents assentaments o operacions registrals adients.

Vuitè.- Facultar a l'alcalde perquè assistit per la secretària de la corporació, realitzi totes les operacions oportunes, redacció de documents, signatura dels mateixos i altres que siguin precisos perquè tingui efectivitat el present acord.

Novè.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes oportuns i procedir a la inscripció en l'Inventari municipal aquesta



cessió.

Dècim.- En cas que es presentin reclamacions al termini de la informació pública de la cessió del bé citat a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), l'acord definitiu de cessió serà ajornat tot el temps que sigui necessari per a la resolució d'aquestes. L'Administració, un cop resoltes les reclamacions, mitjançant resolució motivada, optarà per prosseguir el procediment o per reobrir novament el termini d'informació pública si considerés que els canvis introduïts a l'expedient per l'eventual estimació de les al·legacions pot generar canvis substancials”.

En compliment de l'article 110 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, el referit expedient podrà ser examinat durant el termini de quinze dies hàbils, a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en la web <https://www.ajmao.org>, període durant el qual també es podran realitzar les al·legacions o reclamacions que considerin pertinents.

Maó, en la data de la signatura electrònica (4 de juny de 2025)

L'alcalde

Héctor Pons Riudavets

