

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

6142 *Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació per la qual s'autoritza la cessió temporal dels espais destinats als serveis residencials de caràcter permanent del complex Son Llebre a favor de la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears*

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El complex Son Llebre és un immoble de titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears adquirit mitjançant escriptura pública de cessió gratuïta formalitzada el 13 de maig de 2025 amb el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Consta inscrit com a finca registral 30678 en el registre de la Propietat núm. 5 de Palma, en el tom 5889, llibre 537, foli 147 inscripció 2a i es correspon amb la referència cadastral 07036A005001880000MA.

Està donat d'alta en l'Inventari de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb els següents números d'actiu:

- 100000020683-0 (terreny)
- 100000020684-0 (construcció)

2. L'Acord de cessió gratuïta aprovat per la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, de data 10 de maig de 2023, va condicionar la cessió del complex Son Llebre al fet que l'immoble fos destinat a centre sociosanitari i a qualsevol altre ús relacionat.

3. El 30 de gener de 2025, la consellera de Famílies i Afers Socials va emetre una Resolució mitjançant la qual insta el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació a iniciar la tramitació de l'expedient per a l'acceptació de la cessió gratuïta per part del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears del complex de Son Llebre. A més, sol·licita l'adscripció d'una sèrie d'espais, indicats en el plànol adjunt a la Resolució, així com la cessió d'ús d'aquests espais a favor de la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears per un termini de 20 anys prorrogables, d'acord amb l'article 23 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Exp. 84/2023).

4. En data 21 de maig de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va emetre una Resolució per la qual s'autoritza l'anotació d'alta del complex Son Llebre, situat al terme municipal de Marratxí, en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 66, de 24 de maig de 2025). Aquesta Resolució també atorga l'adscripció del complex a favor de la Conselleria de Famílies i Afers Socials i en disposa l'afectació al domini públic en els termes següents:

4. Autoritzar l'afectació principal dels tres mòduls residencials indicats a l'annex 1, així com dels espais assenyalats a l'annex 2 en color groc i rosa de l'edifici pantalla, als serveis residencials de



caràcter permanent (allotjament, convivència i atenció integral, continuada i especialitzada a persones adultes amb discapacitat intel·lectual) que actualment presta la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears, òrgan depenent de la Conselleria de Famílies i Afers Socials.

5. Autoritzar l'afectació secundària dels espais que consten a l'annex 2 sense color de l'edifici pantalla (plantes de distribució d'espais), com a centre integrat de formació professional especialitzat en l'àmbit sociosanitari, competència exercida actualment per la Conselleria d'Educació i Universitats.

5. La Fundació és un organisme que forma part del sector públic instrumental de titularitat pública de naturalesa institucional amb personificació privada, sense ànim de lucre, que depèn orgànicament de la Conselleria de Famílies i Afers Socials.

El seu patrimoni es troba afectat de manera duradora al compliment de les finalitats d'interès general que es detallen en l'article 7 dels seus Estatuts, aprovats per acord del seu Patronat de 18 de març de 2024 (BOIB núm. 39, de 21 de març de 2024). Pot dur a terme, entre d'altres activitats, la gestió i l'administració directa o indirecta de centres, recursos i serveis assistencials i sociosanitaris d'atenció a persones amb dependència, persones amb discapacitat reconeguda, persones amb trastorn mental greu i prolongat, persones amb discapacitat intel·lectual, i de forma especial, d'aquelles que pateixin alteracions de conducta (article 8.a).

Cal indicar que la Fundació va assumir, des del dia 1 de juliol de 2022, la gestió de la Residència Son Llebre. En aquesta data l'immoble era de titularitat del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. En data de 30 de gener de 2025, la cap del Servei de Suport al Departament Tècnic de la Conselleria de Famílies i Afers Socials, va remetre en aquesta Direcció General, entre d'altres, l'escrit de la gerent de la Fundació pel qual manifesta a la Conselleria el seu interès en què se li cedeixi l'ús temporal de determinats espais del complex per tal de donar continuïtat a les activitats i els serveis que es duen a terme a la residència (Exp.84/2023).

7. La Conselleria d'Educació i Universitats i Conselleria de Famílies i Afers Socials informen el Servei de Patrimoni sobre la distribució dels espais que ocupen dins del complex tant en exclusivitat com de manera compartida.

La distribució dels espais és la següent:

- a) L'edifici pantalla és gestionat actualment per la Conselleria d'Educació i Universitats, atès que és un centre de formació professional especialitzat en l'àmbit sociosanitari. Tot i això, determinats espais de l'edifici pantalla, així com a la zona d'aparcament, són espais que aquesta Conselleria comparteix amb la Conselleria de Famílies i Afers Socials (o l'entitat que en tingui temporalment l'ús).
- b) Els mòduls (unitats de vida) són gestionats actualment per la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears (entitat adscrita a la Conselleria de Famílies i Afers Socials). Aquests espais estan destinats als serveis residencials de caràcter permanent (allotjament, convivència i atenció integral, continuada i especialitzada a persones adultes amb discapacitat intel·lectual).

8. La Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, de 23 de maig de 2025 per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient de cessió d'us dels espais del complex Son Llebre destinats als serveis residencials de caràcter permanent a favor de la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears.

9. Informe de la cap del Servei de Patrimoni, de 27 de maig de 2025, relatiu a la cessió d'us de determinats espais del complex Son Llebre a favor de la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears.



Fonaments de dret

1. Els articles 23, 87 g) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. Els articles 27, 60, 154 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
6. El Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 16/2023, de 20 de juliol; pel Decret 17/2023, de 23 d'agost; pel Decret 1/2024, de 4 de gener; pel Decret 4/2024, de 17 de maig; pel Decret 5/2024, de 29 de maig, i pel Decret 2/2025, de 7 de febrer.
7. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).
8. Estatuts de la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i Promoció de l'Autonomia Personal, aprovats per acord del seu Patronat de 18 de març de 2024 (BOIB núm. 39, de 21 de març de 2024).
9. Ordre conjunta del conseller d'Educació i Cultura, la consellera de Turisme i Treball i la consellera d'Afers Socials, Promoció i Immigració de 9 de setembre de 2010, per la qual es disposa la posada en funcionament del centre integrat de formació professional Son Llebre al terme municipal de Marratxí i es modifica la configuració del CEPA Mancomunitat des Pla de Mallorca i de l'IES Marratxí (BOIB núm. 135, de 16 de setembre de 2010).

Proposta de resolució

1. Autoritzar la cessió d'ús temporal dels tres mòduls residencials indicats en l'annex 1 així com dels espais assenyalats en l'annex 2 en color groc i rosa de l'edifici pantalla a favor de la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears (d'ara endavant, entitat cessionària), per un període màxim de 20 anys.

Aquests espais estan destinats als serveis residencials de caràcter permanent (allotjament, convivència i atenció integral, continuada i especialitzada a persones adultes amb discapacitat intel·lectual).

2. Especificar que els espais assenyalats en color rosa de l'edifici pantalla (annex 2), així com la zona d'aparcament, conserven el caràcter d'espai compartit entre l'entitat cessionària i la Conselleria d'Educació i Universitats.
3. Si els espais cedits temporalment no es destinessin als serveis previstos, es considerarà revocada la cessió i revertiran a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. L'entitat cessionària no podrà modificar ni ampliar els espais destinats als serveis que presta en el complex Son Llebre més enllà dels espais que estan autoritzats per aquesta Resolució sense autorització prèvia del conseller competent en matèria de Patrimoni.



5. L'entitat cessionària s'haurà de fer càrrec de la reposició o reparació dels desperfectes en els materials, els equipaments o les instal·lacions del despatx o l'espai cedit en ús i haurà d'assumir la part proporcional corresponent a l'impost sobre béns immobles, d'acord amb el que estableix l'article 27.3.f) del Decret 127/2005, de 16 de desembre.
6. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en qualsevol moment anterior al venciment de la cessió d'ús o de les seves pròrrogues, si n'és el cas, a instàncies de la Conselleria de Famílies i Afers Socials o de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, podrà instar la revocació amb un preavís de tres mesos per raons d'interès públic prevalent, degudament motivades.
7. L'entitat cessionària assumirà les despeses generades pels espais de l'immoble que utilitza, d'acord amb el protocol establert conjuntament entre la Conselleria d'Educació i Universitats i la Conselleria de Famílies i Afers Socials, en aplicació del punt 7 de la Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, de 21 de maig de 2025 (BOIB núm. 66, de 24 de maig de 2025).
8. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
9. Anotar les característiques de la cessió d'ús en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
10. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

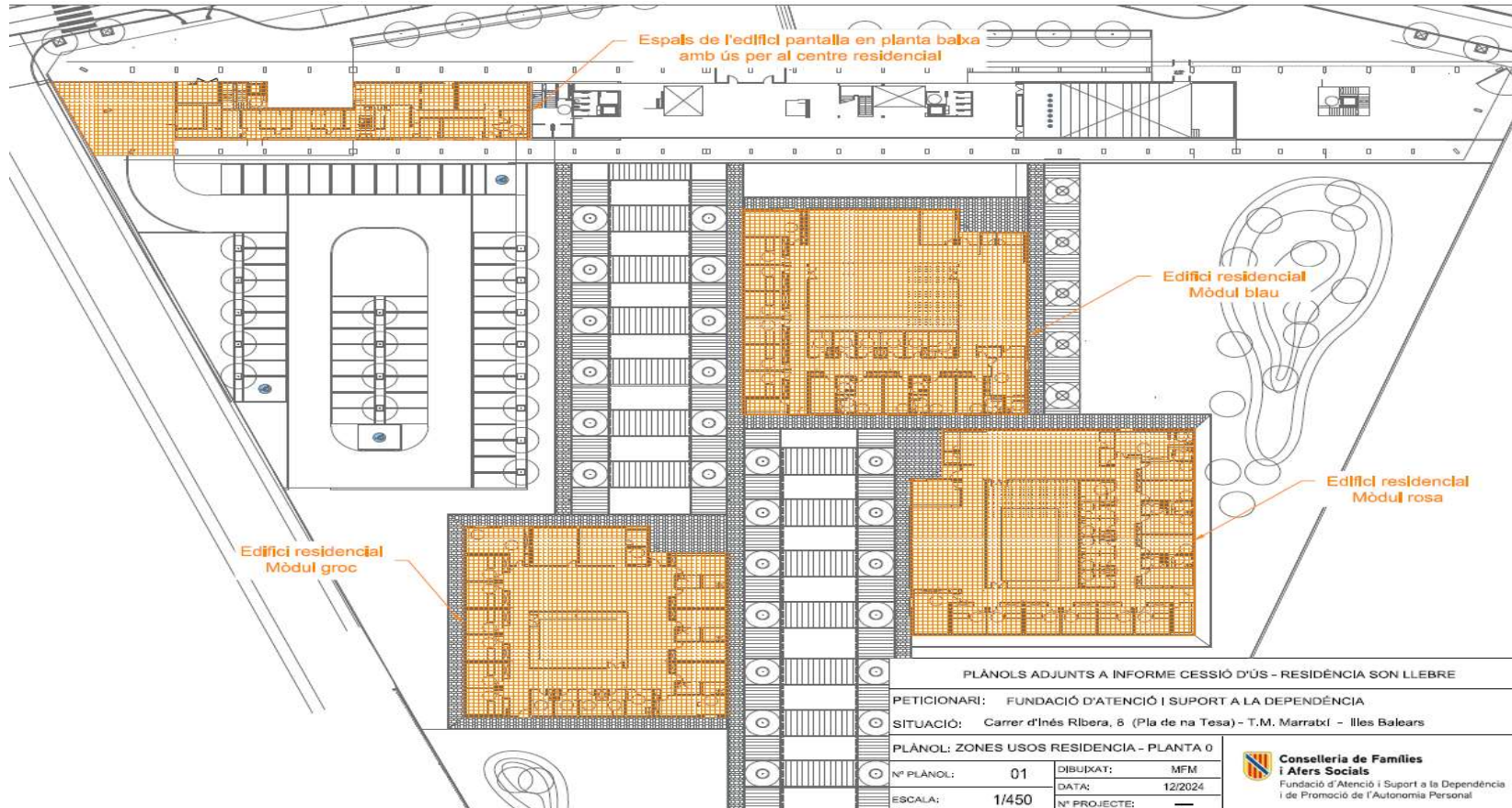
Palma, en la data de la signatura electrònica (2 de juny de 2025)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació
Antoni Costa Costa

La directora general proponent
Susana Fátima Pérez Sánchez



ANNEX 1
Plànol facilitat per la Conselleria de Famílies i Afers Socials (edifici pantalla i mòduls)

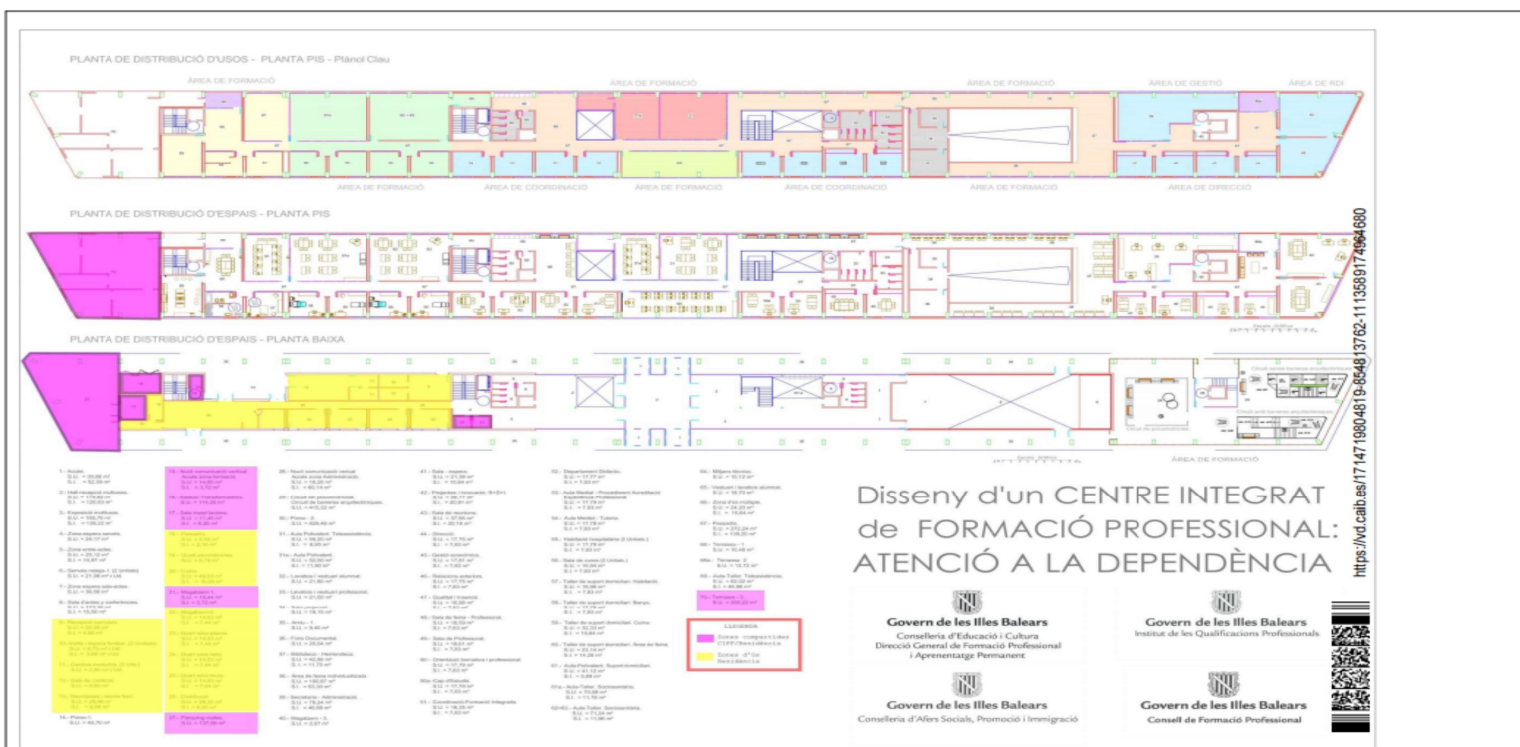


el Palau Reial, 17
alma
17 95 00
ib.es

ANNEX 2

Plànol facilitat per la Conselleria d'Educació i Universitats (edifici pantalla)

- Les zones marcades **en groc** són d'ús exclusiu de la residència.
- Àrees que estan marcades en **color rosa** que determinen les zones d'ús compartit entre el centre educatiu i la residència.
- Les zones de la planta baixa i primer pis d'espais que figuren **sense remarcar**, són d'ús exclusiu del centre educatiu.
- A la distribució de la planta baixa, l'àrea marcada amb el nombre 29 corresponent al circuit de psicomotricitat, es troba ocupada temporalment per 3 mòduls prefabricats que s'utilitzen com a vestidors del personal de la residència, però està projectat que es creï una aula taller polivalent



el Palau Reial,
alma
17 95 00
ib.es



Adreça de validació:
<https://cs.v.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1714719804819-854813762-1113589174964680>
 CSV: 1714719804819-854813762-1113589174964680

