



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

5991

Departament de Gestió Urbanística. Expedient núm.: 1037002F (PD 2022/2). Aprovació definitiva projecte urbanització de la UE 01 J delimitada pel Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Es Jonquet, en el barri de Santa Catalina, entre els carrers Monsenyor Palmer, Sant Magí, Llencés i el Passeig Marítim

Expedient: 1037002F (abans PD2022/0002)

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 14/05/2025, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE 01J ES JONQUET (MAR I TERRA) promogut per l'entitat XOJAY JONQUET, SL, redactat pels arquitectes D. José M. Mayol Comas i Antonio Ramis Ramos, mitjançant el següent acord:

“Antecedents

1. El dia 31.07.2024, la Junta de Govern va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UE 01J delimitada pel Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Es Jonquet, al barri de Santa Catalina, entre els carrers Monsenyor Palmer, Sant Magí, Llencés i el Passeig Marítim, promogut per l'entitat XOJAY JONQUET SL, amb CIF B16668097, en substitució de l'entitat ACCIONA INMOBILIARIA SLU, atesos els informes assenyalats a l'expositiu d'aquest acord i, especialment, de conformitat amb les prescripcions que establia l'informe final del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de dia 19.07.2024, en sentit favorable amb condicions, que s'adjuntava amb aquest acord com a annex I, i que feia esment als informes dels annexos II i III.

2. El projecte es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes al BOIB núm. 127 de 26 de setembre de 2024, i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament des del dia 23.09.2024 fins el dia 25.10.2024.

3. No consten efectuades al·legacions en el termini d'exposició del projecte a informació pública.

4. Amb posterioritat a l'acord d'aprovació inicial, es rep nova documentació d'esmena de deficiències (seres núm. 115727/24 de 25.11.2024), la qual es preveu a l'informe de dia 14.04.2025 emès pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, sobre el que es refereix el punt següent.

5. Amb data 14.04.2025, el Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures va emetre informe segons el qual s'indica que, amb relació amb la documentació presentada per la promotora, no es preveu cap inconvenient tècnic en que es procedeixi a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, sempre que es compleixin les condicions previstes a aquest informe.

Fonaments de dret

1. Per a la tramitació del projecte d'urbanització s'ha seguit el procediment regulat a l'article 117 del Reglament General de la LUIB, per a l'illa de Mallorca.

2. De conformitat amb el que estableixen els articles 71.2 i 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), el projecte d'urbanització es pot aprovar definitivament.

3. Els informes per resoldre aquest expedient s'han emès en la forma que estableixen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim, jurídic de les Entitats Locals.

Per tot això i en virtut del que disposen els articles 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, i en virtut dels Decrets de batllia núm. 10678 de 10/09/2024 (BOIB núm. 125, de 24/09/2024) i núm. 11129 de 17/09/2024 (BOIB núm. 125, de 24/09/2024), i l'Acord de la Junta de Govern, de 05/07/2023 (BOIB núm. 95 de 11/07/2023), es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Aprovar definitivament, el projecte d'urbanització de la UE 01J delimitada pel Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Es Jonquet, al barri de Santa Catalina, entre els carrers Monsenyor Palmer, Sant Magí, Llencés i el Passeig Marítim, promogut per l'entitat XOJAY JONQUET SL, amb CIF B16668097, en substitució de l'entitat ACCIONA INMOBILIARIA SLU, juntament amb la documentació



d'esmena que es relaciona a l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de dia 14.04.2025 el qual s'adjunta com Annex I, així com l'informe favorable d'EMAYA condicionant l'inici d'obres de dia 28.04.2023 (s'adjunta com Annex II), informe de l'àrea de Mobilitat favorable condicionant de dia 19.12.2024 (s'adjunta com Annex III) i informe del Servei de Patrimoni Història del Consell de Mallorca amb condicions a l'inici d'obres de dia 11.10.2023 (s'adjunta com Annex IV).

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Tercer. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.

Quart. Condicionar l'inici de les obres al compliment de les determinacions de l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de data 14.04.2025, així com a la constitució de garantia financera per import del 6% del cost d'execució material de les obres d'urbanització, de conformitat amb l'article 117.2 del Reglament General de la LUIB, per a l'illa de Mallorca, i els requisits establerts per la legislació reguladora de la contractació del sector públic.

Cinquè. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar en els terminis establerts suposarà l'aplicació del règim establert a l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.

Sisè. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.”

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 117.1.d) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (BOIB 51 de 22-04-23); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar al Servei d'Informació Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, habitatge i projectes estratègics (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes –dimarts i dijous de 9 a 11h-) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça:

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-202200020000/PD-20220002_PORTADA.pdf

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

(Signat electrònicament: 23 de maig de 2025)

La cap de departament de Gestió Urbanística
p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014
publicat al BOIB 30 de 04-03-2014
María Ortiz Fernández

