



## Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT D'ALGAIDA

5792

*Aprovació inicial de l'Estudi de Detall*

Aprovació inicial de l'Estudi de Detall, promogut per la Sra. Maria Antònia Garcias Fullana, amb el títol «Propuesta de reordenación de la separación a linderos», redactat per l'arquitecte Fernando Torres León, i que té com a àmbit d'actuació el solar urbà situat al carrer Sa Tanqueta núm. 16 d'Algaida, el qual es correspon amb la parcel·la amb referència cadastral número 1195928DD9719S0001TK

1. Mitjançant el Decret de batlia núm. 2025\_0309, de 9 de maig de 2025, s'ha dictat la resolució que, en la seva part dispositiva, es transcriu tot seguit:

«1. **Aprovar inicialment** l'Estudi de detall, promogut per Maria Antònia Garcias Fullana, amb DNI \*\*\*\*2546\*, representada per Jordi Calvet Pomes, amb DNI \*\*\*\*2475\*, amb el títol «Propuesta de reordenación de la separación a linderos», redactat per l'arquitecte Fernando Torres León, amb visat COAIB núm 11/02030/23 de data 02/03/2023, i que té com a àmbit d'actuació el solar urbà situat al carrer Sa Tanqueta núm. 16 d'Algaida, el qual es correspon amb la parcel·la amb referència cadastral número 1195928DD9719S0001TK.

2. **Suspendre**, de conformitat amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte del present estudi de detall: solar urbà situat al carrer Sa Tanqueta núm. 16 d'Algaida i que es correspon amb la parcel·la amb referència cadastral número 1195928DD9719S0001TK, durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Tot això sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 51 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de l'estudi de detall inicialment aprovat.

3. **Sotmetre a informació pública**, per un període de trenta (30) dies, aquesta aprovació inicial de l'estudi de detall esmentat en els terminis i en les condicions que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 55 de la LUIB, i sol·licitar l'informe preceptiu del Consell Insular de Mallorca de conformitat amb l'article 55.6 de la LUIB.

4. **Notificar** aquest acord a les persones propietàries de les parcel·les amb referències cadastrals 1195974DD9719S0001IK i 1195927DD9719S0001LK, atès que confronten amb la parcel·la que constitueix l'àmbit del projecte de l'estudi de detall.»

2. Se sotmet l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini de TRENTA (30) DIES comptadors a partir del dia següent a la publicació d'aquest anunci en el Butlletí oficial de les illes Balears i en la seu electrònica d'aquest Ajuntament en la qual constarà la documentació completa, d'acord amb el que disposa l'article 55 de la Llei 125/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Durant el termini esmentat es podrà examinar l'expedient a la seu electrònica municipal i els dies hàbils (de dilluns a divendres, de 9,00 a 14,00 hores) a les oficines del departament d'Urbanisme situades a la casa consistorial al Carrer del Rei, núm. 6 d'Algaida. El localitzador de la seu electrònica per accedir a la documentació indicada és el següent:

<https://ajalgaida.sedelectronica.es/transparency/b44d6bca-6225-4991-89c8-f374dc25ab5a/>

Així mateix, durant el mateix termini es podran formular les al·legacions que s'estimin adients.

3. Així mateix, es fa públic que, de conformitat amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, aquesta aprovació inicial determina, dins l'àmbit de l'Estudi de detall, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació definitiva, de la tramitació i l'aprovació de l'instrument de planejament, de plans de desenvolupament i d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, tot això en els termes que s'expressen en el punt 2 de la part dispositiva de la resolució que s'ha transcrit anteriorment.

Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense





perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.

Algaida, a la data de la signatura electrònica (21 de maig de 2025)

**La batlessa**

Margarita Fullana Arrom

